

ПРОТОКОЛ
зборів комітету кредиторів БАТ «SELMІ»
по справі № 6/1-10

вул. Троїцька, 21
м. Суми

19 листопада 2021 року

Присутні члени комітету кредиторів:

№ п/п	Найменування кредитора	Представник кредитора	Кількість голосів
1	Сумський державний університет	Представник відсутній	1143
2	Акціонерне товариство Виробниче об'єднання «Електрохімічний завод»	Даценко А.М.	8855
3	Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»	Представник відсутній	Дорадчий голос
4	Горяний Володимир Михайлович	Горяний В.М.	Дорадчий голос
5	Товариство з обмеженою відповідальністю «Факторингова компанія «Фортінія 17»	Представник відсутній	Дорадчий голос
6	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Фактор Плюс»	Представник відсутній	Дорадчий голос

Присутні:

Ліквідатор БАТ «SELMІ» Чупрун Є.В.

Начальник управління з питань праці Сумської міської ради Занченко А.Г.

Головний спеціаліст відділу банкрутства Північно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Суми) Вакула С.М..

Порядок денний:

1. Про визначення умов продажу майна БАТ «SELMІ».

1.Слухали: ліквідатора, який нагадав присутнім, що попередній комітет кредиторів відбувся 07.10.2021, де були прийняті рішення щодо умов продажу майна БАТ «SELMІ».

З урахуванням прийнятих рішень комітетом кредиторів та умов продажу, наданих забезпеченим кредитором щодо забезпеченого майна, 13.10.2021 у системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» були розміщені оголошення про продаж майна банкрута, зокрема:

- Оголошення про продаж лоту №1 (нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої, загальна кількість – 78 одиниць), у складі майна забезпечене та незабезпечене майно, початкова вартість 97 991 912,42грн., проведення аукціону було заплановано на 02.11.2021. Аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців майна банкрута.
- Оголошення про продаж лоту №2 (готова продукція – 4 одиниці, забезпечене майно), початкова вартість 22 678 693,00 грн., проведення аукціону було заплановано на 02.11.2021. Аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців майна банкрута.
- Оголошення про продаж лоту №3 (джерела іонізуючого випромінювання – 4 одиниці, незабезпечене майно), початкова вартість 542 313,00грн., проведення аукціону було заплановано на 28.10.2021. Аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців майна банкрута.
- Оголошення про продаж лоту №4 (продукція подвійного використання – 9 одиниць, незабезпечене майно), початкова вартість 27 386 452,00грн., проведення аукціону заплановано на 02.11.2021. Аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців майна банкрута.

Ліквідатор нагадав присутнім, що відповідно до ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства (далі - Кодекс) продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України. Авторизованим електронним майданчиком є апаратно-програмний комплекс, авторизований у порядку, встановленому Кабінетом

Міністрів України. Порядок надання доступу авторизованих електронних майданчиків до електронної торгової системи та розмір плати за такий доступ встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 №865 «Питання функціонування електронної торгової системи з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» уряд визначив державне підприємство «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ».

Отже, продаж майна «SELMІ» здійснюється відповідно до приписів Кодексу України з процедур банкрутства та відповідної постанови Кабінету Міністрів України.

Відповідно до ч. 1 ст. 75 Кодексу арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Стаття 79 Кодексу встановлює особливості проведення повторного та другого повторного аукціону.

1. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

2. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

3. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

5. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Стаття 80 Кодексу визначає особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості.

1. Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

2. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

3. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Щодо продажу нерухомого майна банкрута

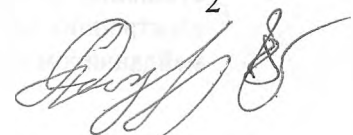
Ліквідатором банкрута від ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17» отримано лист від 08.11.2021 № 0811/2, яким забезпечений кредитор зазначив, що відповідно до інформації, отриманої з системи «Прозоро. Продажі» 02.11.2021 торги по нерухомому майну ВАТ «SELMІ» не відбулись. ТОВ «ФК Фортінія 17», як забезпечений кредитор у справі вважає за доцільне в подальшому забезпечене нерухоме майно виставляти окремо від не залогового нерухомого майна.

Приписами ч. 6 ст. 64 Кодексу встановлено, що погашення вимог забезпечених кредиторів за рахунок майна банкрута, що є предметом забезпечення, здійснюється в порядку, передбаченому цим Кодексом, позачергового.

Приписами ч. 1-3 ст. 75 Кодексу регулюють питання визначення умов продажу майна, а саме: арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Приписами ч. 6 ст. 75 Кодексу встановлено, що комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;

2


- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

З урахуванням проведеного аналізу норм Кодексу вбачається, що як забезпечений кредитор, так і комітет кредиторів погоджують склад майна (лоту), що виставляється до продажу.

З урахуванням отриманого листа ТОВ «ФК Фортінія 17» від 08.11.2021 № 0811/2, пропонується в подальшому забезпечене та незабезпечене майно BAT «SELMІ» виставляти до продажу у складі окремих лотів.

Беручи до уваги вище викладене, ліквідатором листами від 08.11.2021 запропоновано умови продажу нерухомого незабезпеченого майна BAT «SELMІ». Відповідні умови продажу пропонуються і на комітеті кредиторів, а саме:

Лот №6 «Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої (незабезпечене майно)»

№ п/п	Обов'язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої, загальна кількість – 73 одиниць (повний перелік зазначений у Додатку №1 до цього протоколу), адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А. -
Аукціон проводиться вперше		
1	Початкова ціна лоту	Початков ціна - 42 991 912,42 грн. (сорок два мільйони дев'ятсот дев'яносто одна тисяча дев'ятсот дванадцять гривень 42 копійки), без ПДВ.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 429 919,12 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні

Початкову ціну встановлено на рівні початкової ціни незабезпеченого нерухомого майна, яке виставлялося до продажу у складі лоту з забезпеченим нерухомим майном у оголошенні, що було розміщено 13.10.2021 у системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ».

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем Майна (станом на 01.08.2021)		
1	Послуги (грошова винагорода) та понесені витрати арбітражними керуючими	3 486 844,67
2	Послуги залучених спеціалістів (без вартості послуг за проведення оцінки майна та зберігання їдальні за липень 2021)	3 386 205,46
3	Послуги залученого спеціаліста за проведення оцінки майна, у т.ч.: - незабезпеченого майна - майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фортінія 17»	1 523 070,00 у т.ч. 1 512 170,00 8 700,00

	- майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фактор Плюс»	2 200,00
4	Послуги за зберігання ідальні на 530 місць за липень 2021	25 000,00
5	Інші витрати процедури банкрутства	86 140,49
6	Додаткова винагорода арбітражного керуючого	3% (три) суми погашених вимог

Щодо продажу рухомого майна банкрута

Оскільки 28.10.2021 та 02.11.2021 аукціони з продажу рухомого майна, що входило до складу лоту №3 (джерела іонізуючого випромінення – 4 одиниці, незабезпечене майно), початкова вартість 542 313,00грн. та лоту №4 (продукція подвійного використання – 9 одиниць, незабезпечене майно), не відбулися, відповідно, ліквідатор листами від 08.11.2021 запропоновано подальші умови продажу зазначеного майна БАТ «SELMi» на повторному аукціоні. Відповідні умови пропозації пропонуються і на комітеті кредиторів, а саме:

Лот №3 «Інше рухоме майно»

№п/п	Склад майна (лот)	Кількість
1	Електронно-променева зварювальна установка У250А, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. №2218	1 шт.
2	Електронно-променева зварювальна установка ЕЛІА-15, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. №379	1 шт.
3	Просвічувальний електронний мікроскоп ЕМ-10С, максимальна прискорювальна напруга 10Кв, інв. №607	1 шт.
4	Замовлення №369 «Растровий електронний мікроскоп IS-2000, фізичний стан – незавершений стан.	1 шт.

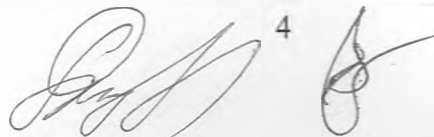
Майнові активи не забезпечують вимоги кредиторів.

Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А.

<i>Повторний аукціон</i>		
1	Початкова ціна лоту	Початкову ціну лоту встановити відповідно до ч.2 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства – зменшену на 20 відсотків від ціни першого аукціону – 433 850,40 грн. (чотириста тридцять три тисячі вісімсот п'ятдесят гривень 40 копійок), без ПДВ.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 4338,50 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні.

При публікуванні оголошення врахувати обмеження, встановлені діючим законодавством України, щодо продажу відповідного майна.

4



Лот №4 «Інше рухоме майно»

№п/п	Склад майна (лот)	Кількість
1	Комплект блоків прибору МИ 1201 АГМ-02	1 компл.
2	Замовлення №394 «МИ-1201 АТ-01»	1 шт.
3	Замовлення №9814 «Виготовлення запасних частин до мас-спектрометру МИ-1201»	1 компл.
4	Замовлення №9816 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201 АГМ-01М»	1 компл.
5	Замовлення №9817 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
6	Замовлення №9818 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
7	Замовлення №9841 «Розробка блоків на мас-спектрометр МИ-1201 АТ-01»	1 компл.
8	Макет натекателя приладу МИ1201 ЦФ4.465.181, інв. №601950	1 шт.
9	Мас-спектрометр МИ-1201Т, інв. №50А	1 шт.

Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А.

Майнові активи не забезпечують вимоги кредиторів.

Повторний аукціон		
1	Початкова ціна лоту	Початкову ціну лоту встановити відповідно до ч.2 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства – зменшену на 20 відсотків від ціни першого аукціону – 21 909 161,60 грн. (двадцять один мільйон дев'ятсот дев'ять тисяч сто шістдесят одна тисяча гривень 60 копійок) без ПДВ.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 219 091,62 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні.

При публікуванні оголошення врахувати обмеження, встановлені діючим законодавством України, щодо продажу відповідного майна.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем Майна		
1	Послуги залученого спеціаліста за проведення оцінки майна, що виставляється до продажу у т.ч.: - незабезпеченого майна - майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фортінія 17»	8 300,00 у т.ч. 8 150,00 150,00

5



--	--	--

Ліквідатор ознайомила присутніх з листом ТОВ «ФК Фортінія 17» від 08.11.2021 № 0811/2, яким запропоновано в подальшому забезпечене та незабезпечене майно БАТ «SELMI» виставляти до продажу у складі окремих лотів.

Разом з цим, ліквідатор ознайомив присутніх з листами ліквідатора від 08.11.2021 щодо визначення умов продажу.

Ліквідатор запропонував присутнім розглянути запропоновані умови подальшого продажу майна БАТ «SELMI».

Зазначене питання винесено на голосування.

Голосували:

“ЗА” (8855 кількість голосів)
 “ПРОТИ” (немає кількість голосів)
 “УТРИМАЛИСЬ” (немає кількість голосів)

Вирішили: здійснити продаж майна БАТ «SELMI» на наступних умовах.

Щодо продажу нерухомого незабезпеченого майна банкрута

Лот №6 «Об’єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої (незабезпечене майно)»

№ п/п	Обов’язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Об’єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої, загальна кількість – 73 одиниць (повний перелік зазначений у Додатку №1 до цього протоколу), адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А. -
<i>Аукціон проводиться вперше</i>		
1	Початкова ціна лоту	Початков ціна - 42 991 912,42 грн. (сорок два мільйони дев’яност дев’яносто одна тисяча дев’ясот дванадцять гривень 42 копійки), без ПДВ.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 429 919,12 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні

Витрати, пов’язані з утриманням, збереженням та продажем Майна (станом на 01.08.2021)		
1	Послуги (грошова винагорода) та понесені витрати арбітражними керуючими	3 486 844,67
2	Послуги залучених спеціалістів (без вартості послуг за проведення)	3 386 205,46

6  

	оцінки майна та зберігання їдальні за липень 2021)	
3	Послуги залученого спеціаліста за проведення оцінки майна, у т.ч.: - незабезпеченого майна - майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фортінія 17» - майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фактор Плюс»	1 523 070,00 у т.ч. 1 512 170,00 8 700,00 2 200,00
4	Послуги за зберігання їдальні на 530 місць за липень 2021	25 000,00
5	Інші витрати процедури банкрутства	86 140,49
6	Додаткова винагорода арбітражного керуючого	3% (три) суми погашених вимог

Щодо продажу рухомого незабезпеченого майна банкрута

Лот №3 «Інше рухоме майно»

№п/п	Склад майна (лот)	Кількість
1	Електронно-променева зварювальна установка У250А, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. №2218	1 шт.
2	Електронно-променева зварювальна установка ЕЛА-15, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. №379	1 шт.
3	Просвічувальний електронний мікроскоп ЕМ-10С, максимальна прискорювальна напруга 10Кв, інв. №607	1 шт.
4	Замовлення №369 «Растровий електронний мікроскоп IS-2000, фізичний стан – незавершений стан.	1 шт.

Майнові активи не забезпечують вимоги кредиторів.

Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А.

Повторний аукціон		
1	Початкова ціна лоту	Початкову ціну лоту встановити відповідно до ч.2 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства – зменшену на 20 відсотків від ціни першого аукціону – 433 850,40 грн. , без ПДВ.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту , а саме: 4338,50 грн. , без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні.

При публікуванні оголошення врахувати обмеження, встановлені діючим законодавством України, щодо продажу відповідного майна.

 7

Лот №4 «Інше рухоме майно»

№п/п	Склад майна (лот)	Кількість
1	Комплект блоків прибору МИ 1201 АГМ-02	1 компл.
2	Замовлення №394 «МИ-1201 АТ-01»	1 шт.
3	Замовлення №9814 «Виготовлення запасних частин до мас-спектрометру МИ-1201»	1 компл.
4	Замовлення №9816 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201 АГМ-01М»	1 компл.
5	Замовлення №9817 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
6	Замовлення №9818 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
7	Замовлення №9841 «Розробка блоків на мас-спектрометр МИ-1201 АТ-01»	1 компл.
8	Макет натекателя приладу МИ1201 ЦФ4.465.181, інв. №601950	1 шт.
9	Мас-спектрометр МИ-1201Т, інв. №50А	1 шт.

Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А.

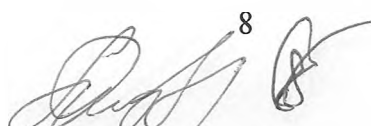
Майнові активи не забезпечують вимоги кредиторів.

Повторний аукціон		
1	Початкова ціна лоту	Початкову ціну лоту встановити відповідно до ч.2 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства – зменшену на 20 відсотків від ціни першого аукціону – 21 909 161,60 грн.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 219 091,62 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні.

При публікуванні оголошення врахувати обмеження, встановлені діючим законодавством України, щодо продажу відповідного майна.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем Майна		
1	Послуги залученого спеціаліста за проведення оцінки майна, що виставляється до продажу у т.ч.: - незабезпеченого майна - майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фортінія 17»	8 300,00 у т.ч. 8 150,00 150,00

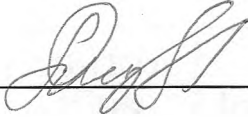
8



Додаток №1 до протоколу «Перелік об'єктів нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої ВАТ «SELMІ», загальна кількість – 73 одиниці, адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А» є його невід'ємною частиною.

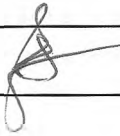
1. Сумський державний університет

2. Акціонерне товариство
Виробниче об'єднання
«Електрохімічний завод»

_____

Даценко А.М.

3. Публічне акціонерне товариство
«Акціонерний комерційний
промислово-інвестиційний банк»

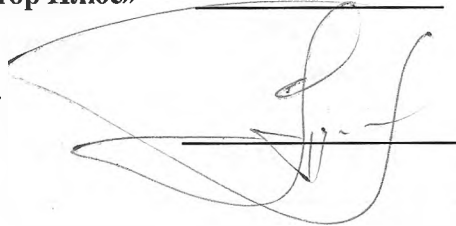
_____

4. Горяний Володимир Михайлович

5. Товариство з обмеженою
відповідальністю «Факторингова компанія
«Фортінія 17»

6. Товариство з обмеженою
Відповідальністю
«Фінансова компанія «Фактор Плюс»

7. Арбітражний керуючий –
ліквідатор ВАТ «SELMІ»

_____

Чупрун Є.В.

Додаток №1
До протоколу комітету кредиторів
БАТ «SELMІ» від 19.11.2021

Перелік об'єктів нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої БАТ «SELMІ», загальна кількість – 73 одиниці, адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А

№ п/п	Найменування	Літ. БТІ згідно правовстановлюючої документації	Літ. БТІ згідно технічної документації БТІ	Інвентарний № (бухоблік)	Загальна площа, кв.м.	Кількість, шт.
1	Адміністративна будівля, станція очищення гальваношламів	А -IV, А'-III, а, а'	А-IV, А1-III, а,а1, кр, кр1, кр4	1А-000; 12700; 1А-4901	2722,2 що складає 93/100 частки від загальної площі 2935,3 м ²	1
2	Виробничий корпус № 1	Б-III, б - 65	Б-III, б - 65, цок	1700; 1,4900	9800,4	1
3	Виробничий корпус № 2	В-IV, в - в3	В-IV, в - в3	2100; 2,4401	6700,5	1
4	Зварювальна дільниця	Л	Л	266 300	141,6	1
5	Навіс	Л ¹	Л ¹	265 100	176,2	1
6	Навіс	Л ²	Л ²	4600; 4,4901	49,8	1
7	Навіс	Л ³	Л ³	6,6000	24,8	1
8	Навіс	Л ⁴	Л ⁴	11Б; 222000	52,3	1
9	Компресорна станція (компресорна, насосна, споруда оборотного водопостачання)	М, м1, м2	М, м1, м2	192000; 202000	435,4	1

10	Склад (ПІММ) з добудовою	Н, н1, н2	Н, н1, н2	264, 42 Відсутній Відсутній 263, 42	117,8	1
11	Склад	О	О		5,7	1
12	Виробниче приміщення з мезоніном	П	П		32,1	1
13	Виробниче приміщення пресування сружки	Р	Р		25,6	1
14	Виробниче приміщення (будівля гаражу та майстерні, автогаражу, азотної станції)	С-І, с1, с2	С-І, с1, с2	14100; 212000; 16,4800	557,7	1
15	Склад (бункер)	Т	Т	Відсутній	17,7	1
16	Склад (бункер-зольник котельної)	У	У	Відсутній	17,2	1
17	Навіс	У ¹	У ¹	Відсутній	5,9	1
18	Приміщення охорони з ганком	Ф, кр	Ф, кр	4201	3,7	1
19	Гради́рня	Ч	Ч	182000	90,4	1
20	Навіс	Ш	Ш	15,4800	30,8	1
21	Навіс	Ш ¹	Ш ¹	Відсутній	5,8	1
22	Навіс (склад для балонів)	Щ	Щ	Відсутній	15,2	1
23	Навіс	Щ ¹	Щ ¹	Відсутній	16,1	1
24	Навіс	Ц	Ц	Відсутній	6,2	1
25	Навіс	Ь	Ь	Відсутній	4,6	1
26	Навіс	Э	Э	Відсутній	13,4	1
27	Навіс	Ю	Ю	Відсутній	120,9	1
28	Навіс	Я	Я	Відсутній	21,7	1
29	Навіс	Я ¹	Я ¹	Відсутній	18,7	1
30	Навіс	Я ²	Я ²	Відсутній	18,4	1
31	Літня естрада	І	І	Відсутній	62,0	1
32	Ворота	№1	№1	14; 14А	13,2	1
33	Ворота	№2	№2	Відсутній	16,5	1
34	Ворота	№3	№3	Відсутній	19,8	1
35	Ворота	№4	№4	Відсутній	15,2	1
36	Огорожа	№5	№5	Відсутній	453,7	1
37	Огорожа	№6	№6	14; 14А	951,2	1
	Сарай	бб	бб	бб	8,3	1

	Сарай	67	67	67 Відсутній	7,1	1
	Відстійник	II	II	Відсутній	37,5	1
	Контейнер для шин	-	-	Відсутній	-	1
	Смоловарка	IV	IV		3,3	1
38	Металевий вагон біля градирної	V	V	Відсутній	9,4	1
39	Стенди	-	-	Відсутній	-	4
40	Трансформаторна (до столової за територією заводу)	И	И	Відсутній	55,1	1
41	резервуар наземної води	-	-	8	-	1
42	резервуар наземної води	-	-	10	-	1
43	газопровід до корпусів	-	-	19	-	1
44	внутрішньомайданчикова і тепломережі	-	-	23	-	1
45	Внутрішньозаводська мережі оборотного водопостачання	-	-	10А	-	1
46	зливова каналізація	-	-	20А	-	1
47	зливова каналізація	-	-	20Б	-	1
48	внутрішньомайданчикова водопровід	-	-	22А	-	1
49	внутрішньомайданчикова водопровід	-	-	22Б	-	1
50	внутрішньомайданчикова і тепломережі	-	-	23А	-	1
51	внутрішньомайданчикова і тепломережі	-	-	23Б	-	1
52	димова труба	-	-	С-42	-	1
53	автодороги на території заводу	-	-	5	-	1
54	автодороги на території заводу	-	-	5А	-	1
55	тротуари на території заводу	-	-	5Б	-	1
56	автодороги на території заводу	-	-	5В	-	1
57	Металеві ворота складу №72	-	-	4208	-	1
58	паркан ПММ складу	-	-	13А	-	1

59	Зовнішнє освітлення на майданчику	-	-	15	-	1
60	Кабельна лінія і ЛЕП	-	-	16	-	1
61	слабкострумове господарство	-	-	17	-	1
62	зливова каналізація з маслогрязеотстойні ком	-	-	20	-	1
63	зовнішня господарська фекальна каналізація	-	-	21	-	1
64	зовнішній господарський питний водопровід	-	-	22	-	1
65	зовнішня господарська фекальна каналізація	-	-	21A	-	1
						73

Площа підвалу Адміністративної будівлі (213,1 м²), де розташовані захисні споруди № 68002 (ПРУ) та № 68003 (ПРУ), продажу не підлягають.

1. Сумський державний університет

2. Акціонерне товариство
Виробниче об'єднання
«Електрохімічний завод»

3. Публічне акціонерне товариство
«Акціонерний комерційний
промислово-інвестиційний банк»

4. Горяний Володимир Михайлович

5. Товариство з обмеженою
відповідальністю «Факторингова компанія
«Фортінія 17»

6. Товариство з обмеженою
Відповідальністю
«Фінансова компанія «Фактор Плюс»

7. Арбітражний керуючий –
ліквідатор БАТ «SELM»

Даценко А.М.

Чупрун Є.В.