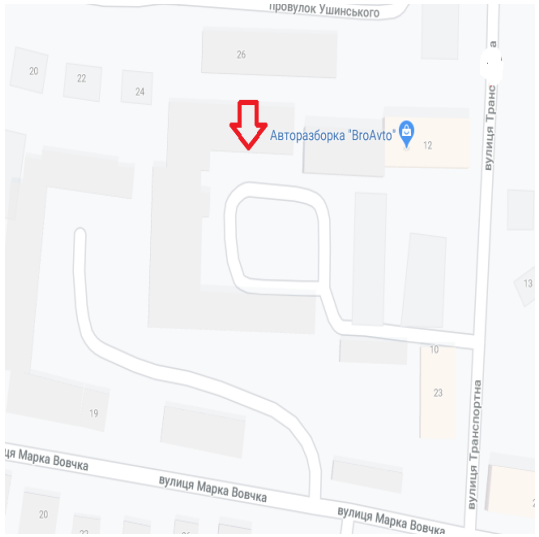
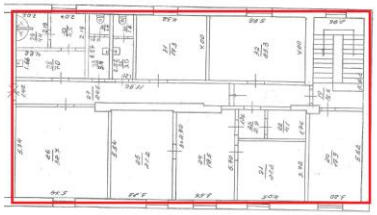
# Оренда – приміщення 1-го та 2-го поверху площею 301,1 кв.м. м. Рівне, вул. Транспортна,14

## 1. Фото











## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення на 1-му та на 2-му поверсі площею 301,1 кв.м. Будівлі знаходиться в східній частині міста (район 12 школи). Щільність транспортних та пішохідних потоків середня. Територія огороджена та впорядкована.

**Характеристики :**

-електропостачання, водопостачання , теплопостачання централізоване;

- земельна ділянка – 0, 6348 га (договір оренди)

## 3. Ключові умови лоту

| | |
|---|---|
| **Адреса:** Рівненська обл., м. Рівне вул. Транспортна,14 | |
| **Назва:** приміщення 1-го та 2-го поверху площею 301,1 кв.м. | |
| **S загальна, кв. м.** | 2369,3 |
| **S пропонована до оренди, кв. м.** | 301,1 |
| **Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ** | 11,30 |
| **Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ** | 3402,43 |
| **Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ** | 2041,46 |
| **Крок аукціону, грн. з ПДВ** | 300,0 |
| **При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна** | |

# Оренда – приміщення 1-го та 2-го поверху площею 301,1 кв.м. м. Рівне, вул. Транспортна,14

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м$^2$ майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно 0обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання (в опалювальний період) – не менше 43,20 грн ( сорок три грн. 20 коп.) з ПДВ за 1 м$^2$;
- Водопостачання - не менше 1,42 грн. (одна гривня 42 коп.) з ПДВ за 1 м$^2$;
- Послуги з утримання будівлі, а саме прибирання території, вивіз сміття – не менше 1,45 грн. (одна гривня 45 коп.) з ПДВ за 1 м$^2$ орендованої площі.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10 % ( для офісних приміщень) ;
4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
4.7 .Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13 –го місяця оренди.
4.8. Орендні канікули – не передбачені.
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше, ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

## 7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua