

30.03.2021 № 188/2/176

На № _____

Ліквідатору
Приватного акціонерного товариства
"Маріупольський завод важкого
машинобудування"
арбітражному керуючому
Куделі Марії Олександрівні
03049, м.Київ, вул.Богданівська, 3, офіс АК

Копія:
Господарський суд міста Києва
01054, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44-в

Справа №910/8259/16

*Про надання згоди на реалізацію предмета іпотеки на
першому, повторному та другому повторному аукціоні*

Акціонерним товариством "Райффайзен Банк Аваль" розглянуто лист №02-17/3004 від 03.03.2021р. ліквідатора Приватного акціонерного товариства "Маріупольський завод важкого машинобудування" арбітражного керуючого Куделі Марії Олександрівни про надання згоди на продаж заставного майна.

Відповідно до ч.1, ч.2 ст. 75 Кодексу з питань банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот), початкова ціна, крок аукціону.

Згідно ч.3 ст.75 Кодексу з процедур банкрутства, якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

АТ "Райффайзен Банк Аваль", як кредитор ПрАТ "Маріупольський завод важкого машинобудування", частина вимог якого забезпечені заставою майна боржника, надає свою згоду на реалізацію майна боржника ПрАТ "Маріупольський завод важкого машинобудування", що перебуває в заставі Банку згідно іпотечного договору №12/06/0172 від 14.05.2009р., а саме: *основна будівля з підвалом (інженерний корпус №2) літ.А-4, тамбур літ.а-1, майданчики літ. а1, а2, а3, підвал літ. А/п, прямки літ.а4-а12 загальною площею 5 179,9 кв.м., що розташовані за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Машинобудівників (пл. Конституції СРСР), буд.1 (надалі – Заставне майно), шляхом його продажу:*

I. на першому аукціоні в електронній торговій системі ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" на наступних умовах:

- продаж Заставного майна здійснювати **окремим лотом**;
- встановити початкову вартість реалізації Заставного майна на рівні не нижче **13 148 499,20 грн.**;
- встановити крок аукціону в розмірі **1%** від початкової вартості;
- аукціон проводити **без можливості зниження** початкової вартості;
- в умовах продажу Заставного майна **забороняється встановлювати будь-які обмеження** щодо володіння та/або користування та/або розпорядження Заставним майном;
- оголошення про проведення аукціону в електронній торговій системі ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" повинно містити інформацію та документи, передбачені **ст.76, ст.77 Кодексу України з процедур банкрутства**, а також **п.46, п.49 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)**, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №865 від 02.10.2019р.;

II. на повторному аукціоні в електронній торговій системі ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" на наступних умовах:

Бх № 28747/02-17
до 01 2021р.

966889

- продаж Заставного майна здійснювати *окремим лотом*;
- встановити початкову вартість реалізації Заставного майна на рівні не нижче **10 518 799,40 грн.**;
- встановити крок аукціону в розмірі **1%** від початкової вартості;
- аукціон проводити *без можливості зниження* початкової вартості;
- в умовах продажу Заставного майна *забороняється встановлювати будь-які обмеження* щодо володіння та/або користування та/або розпорядження Заставним майном;
- оголошення про проведення аукціону в електронній торговій системі ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" повинно містити інформацію та документи, передбачені **ст.76, ст.77** Кодексу України з процедур банкрутства, а також **п.46, п.49** Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №865 від 02.10.2019р.;

III. на другому повторному аукціоні в електронній торговій системі ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" на наступних умовах:

- продаж Заставного майна здійснювати *окремим лотом*;
- встановити початкову вартість реалізації Заставного майна на рівні не нижче **7 889 099,55 грн.**;
- встановити крок аукціону в розмірі **1%** від початкової вартості;
- другий повторний аукціон проводити *з можливістю зниження початкової вартості* до граничної вартості, яка становить **64 відсотків** початкової вартості (тобто, з можливістю зниження початкової вартості **до 5 049 023,71 грн.**);
- в умовах продажу Заставного майна *забороняється встановлювати будь-які обмеження* щодо володіння та/або користування та/або розпорядження Заставним майном;
- оголошення про проведення аукціону в електронній торговій системі ДП "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" повинно містити інформацію та документи, передбачені **ст.76, ст.77** Кодексу України з процедур банкрутства, а також **п.46, п.49** Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №865 від 02.10.2019р.;
- у разі закінчення другого повторного аукціону без визначення переможця ліквідатор зобов'язаний отримати згоду (дозвіл) Банку на продаж Заставного майна на наступних аукціонах за погодженими Банком умовами і початковою вартістю майна.

Ця згода АТ "Райффайзен Банк Аваль" надана для продажу Заставного майна окремим лотом на першому, повторному та другому повторному аукціоні, згідно листа №02-17/3004 від 03.03.2021р. про надання згоди на продаж, в процедурі банкрутства та дійсна лише у випадку повного виконання всіх вищезазначених умов.

Кошти, отримані від продажу предмета іпотеки, просимо перерахувати в рахунок погашення кредиторських вимог АТ "Райффайзен Банк Аваль" за наступними реквізитами:

UA793003350000000290991002263

Директор Департаменту проблемних активів



І.А. Сухава