

згідно зі ст. 631 Цивільного кодексу України умови договору застосовуються до відносин, що виникли з 01.12.2020 року.

11.2. У випадках коли після укладення цього Договору законодавством буде встановлено правила, що погіршують становище Сторін, умови Договору, обумовлені раніше, зберігають чинність протягом всього строку його дії.

11.3. Умови даного Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу за підписами обох Сторін, якщо інше прямо не передбачено в Договорі.

11.4. Договір може бути достроково розірваний у таких випадках:

11.4.1. За взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу за підписами обох Сторін;

11.4.2. Орендодавцем або Орендарем в односторонньому порядку з будь-яких підстав за умови направлення іншій Стороні письмового повідомлення про дострокове розірвання Договору не менше ніж за 90 календарних днів до дати його розірвання.

11.4.3. Орендарем в односторонньому порядку у разі незгоди зі зміною орендної плати за умови направлення Орендодавцю письмового повідомлення про дострокове розірвання Договору не менше ніж за 30 календарних днів до дати введення нового розміру орендної плати.

11.4.4. Орендодавцем в односторонньому порядку за умови направлення Орендарю письмового повідомлення про дострокове розірвання Договору не менше ніж за 15 календарних днів до дати розірвання Договору у разі:

- використання Орендарем Орендованого майна не за цільовим призначенням;
- навмисного або з необережності Орендаря погіршення технічного і санітарного стану Орендованого майна;
- порушення строків сплати Орендної плати та інших платежів за Договором більше ніж на 1 місяць або сплати їх не в повному обсязі;
- порушення строку сплати Орендарем грошової застави;
- відмови отримати послугу доступу до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON) шляхом відмови від підписання / розірвання укладеного з Орендодавцем відповідного договору про надання таких послуг.

11.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ

12.1. Передбачені цим Договором права і обов'язки ПАТ «Укртелеком», у тому числі проведення розрахунків, виконуються Дніпропетровською філією ПАТ «Укртелеком».

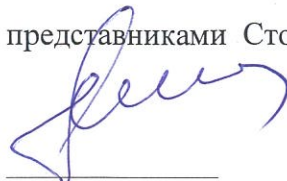
12.2. Сторони погодились, що на їх відносини не поширюються норми Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 04.10.1995 №786.

12.3. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором Сторони зобов'язуються дотримуватись вимог антикорупційного законодавства та не вживати ніяких дій, які можуть порушити його норми, у тому числі (не обмежуючись) не робити пропозицій, не санкціонувати, не обіцяти та не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабарів в грошовій або будь-якій іншій формі, будь-яким фізичним або юридичним особам, включаючи (але не обмежуючись) комерційним підприємствам та організаціям, органам державної влади та місцевого самоврядування, установам, державним службовцям, приватним підприємствам у т.ч. їх представникам/працівникам. У випадку підтвердженого відповідними фактами та доказами порушеного однією із Сторін (її працівниками) зобов'язань, визначених вище, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання умов Договору та не відшкодовувати збитки у випадку його розірвання.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному в кожній зі Сторін за Договором.

13.2. Додатки до Договору, підписані уповноваженими представниками Сторін, є його невід'ємною частиною.

13.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише за умови, якщо складені в письмовій формі та підписані обома Сторонами, окрім випадків, зазначених у Договорі (у т.ч. зміни його умов в односторонньому порядку).

13.4. Після підписання цього Договору всі попередні домовленості, що суперечать його положенням, втрачають чинність.

13.5. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про всі зміни реквізитів, даних, зазначених у розділі 14 цього Договору, та/або даних, які необхідні для належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня настання таких змін. Зобов'язання, передбачене цим пунктом Договору, вважається належним чином виконаним в день отримання Стороною відповідного повідомлення іншої Сторони (про зміну даних) з доданням підтверджуючих документів.

У разі невиконання/неналежного виконання Стороною своїх зобов'язань, передбачених цим пунктом Договору, така Сторона самостійно несе ризик настання для себе несприятливих наслідків, а інша Сторона звільняється від відповідальності за невиконання/неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це сталося внаслідок невиконання/неналежного виконання іншою Стороною умов цього пункту Договору.

13.6. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 днів повідомити одна одну.

13.7. До цього Договору додаються:

13.7.1. Додаток №1: План-схема Орендованого майна.

13.7.2. Додаток №2: Розрахунок вартості послуг з утримання Орендованого майна на 01.12.2020р.

14. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"

Код ЄДРПОУ/ДРФО – 21560766,

Юридична адреса: 01601, м. Київ, бул. Т.Шевченка, 18

Дніпропетровська філія ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ",

Код ЄДРПОУ/ДРФО – 25543196,

Адреса: 49501, м. Дніпро, вул. Херсонська, 26,

Відповідальна особа: Голубенко Наталія Василівна, E-mail: nholubenko@ukrtelecom.ua

Тел: 0-740-01-77, Факс: 0-56-740-36-91, Бух: 0-56-740-06-49

Поточний/р № UA473348510000000002600133361 в ПАТ "ПУМБ" м. Київ, МФО 334851,

Свідоцтво № 200016523 про реєстрацію платника ПДВ, ПІН юридичної особи – 215607626656,

ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, передбачений Податковим кодексом України.

ОРЕНДАР: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛЮШЕН СИСТЕМ"

Код ЄДРПОУ – 25532287

Адреса: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Джинчарадзе, 4/125

Код КВЕД для якого орендується приміщення – 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля.

Відповідальна особа: Ігнашев Ігор, 067 566 75 80, e-mail: assistant@solutionsystems.com.ua

Поточний/р № UA563052990000026002050025326 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, ЄДРПОУ банку 14360570

Платник ПДВ, номер свідоцтва 255322804628.

ТОВ "СОЛЮШЕН СИСТЕМ" має статус платника податку на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України.

Орендодавець:

Директор
Дніпропетровської філії
ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"

О.В. Ангеловський

М.П.

Орендар:

Директор ТОВ «СОЛЮШЕН СИСТЕМ»

І.Л. Ігнашев

Додаток 1
до Договору від 14.01. 2021 р.
№ 12Е100- 35/21

План-схема Орендованого майна

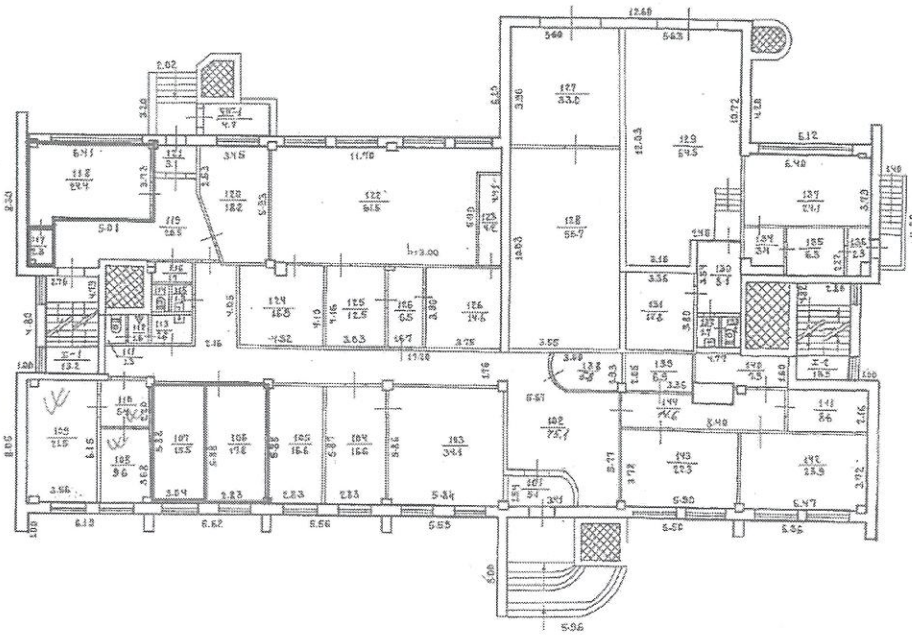
ПЛАН
поверхів громадського будинку
ЛТС

визначення (привулок, площа) Героїв Сталінграда № 28^а
міста (селища, село) Дніпропетровськ

Масштаб 1:400

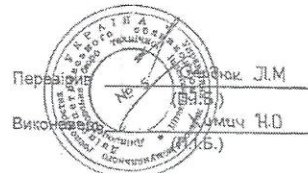
Додаток 6.2 до інструкції
про порядок проведення
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

I поверх



Масштаб 1:200

Викреслив "13" "жовтня" 2004 р.



Орендодавець:

Директор
Дніпропетровської філії
ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"



О.В. Ангеловський

Орендар:

Директор ТОВ «СОЛЮШЕН СИСТЕМ»



О.Л. Ігнашев

Від Орендодавця

Від Орендаря

Додаток 2
до Договору від 14.01.2021р.
№ 12Е100- 35121

Розрахунок

вартості послуг з утримання Орендованого майна на 01.12.2020 р.

Адреса Орендованого майна: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пр. Б. Хмельницького, 28а

Загальна площа будівлі, м2: 3 744,70

Загальна орендована площа, м2: 66,0

№ п/п	Пайменування послуг та витрат	Витрати по будівлі вцілому, грн		
		за рік	за місяць	
			на будівлю	на 1 м2
1	Теплопостачання	293 327,21	24 443,93	6,53
2	Водопостачання та каналізація	8 561,22	713,44	0,19
3	Утримання ліфтів	-	-	-
4	Кондиціювання	-	-	-
5	Пожежна сигналізація, охоронна сигналізація	7 787,80	648,98	0,17
6	Охорона об'єкта	-	-	-
7	Прибирання загальних місць	7 364,40	613,70	0,16
8	Прибирання території	28 188,00	2 349,00	0,63
9	Вивіз сміття	1 485,00	123,75	0,03
10	Дератизація, дезінсекція	-	-	-
11	Інші комунальні витрати	-	-	-
12	Відшкодування витрат на страхування	-	-	-
	Витрати по будівлі без ПДВ	346 713,63	28 892,80	7,71
	Відшкодування витрат за орендовану площу без ПДВ			508,86
	крім того ПДВ			101,77
	Відшкодування витрат за орендовану площу з ПДВ			610,63

Примітки:

1. Вартість витрат може змінюватись автоматично згідно діючих нових тарифів на енергоресурси.
2. Зведений розрахунок може змінюватись та доповнюватись іншими видами витрат з урахуванням вимог актів Орендодавця з питань оренди.
3. Орендар відшкодовує вартість електроенергії, спожитої за поточний місяць, згідно з показниками окремо встановленого лічильника у відповідності до державних тарифів та відшкодовує витрати на забезпечення обладнання орендаря електроживленням через електромережі ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" з коефіцієнтом – 0,27115 від обсягу споживання електроенергії.
4. ПДВ нараховується за ставкою, діючою згідно з нормами ПКУ на дату виникнення податкових зобов'язань, на вартість поставлених (оплачених) послуг.

Орендодавець

Директор
Дніпропетровської філії
ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"

О.В. Ангеловський

М.П.

Орендар

Директор ТОВ «СОЛЮШЕН СИСТЕМ»



О.Л. Ігнашев

Від Орендаря

Від Орендодавця

А К Т № 1
приймання-передачі майна

м. Дніпро

01.12.2020 р.

Орендодавець передав, а Орендар прийняв у користування відповідно до умов договору оренди нерухомого майна № 12E100- 35/21 від 14.01. 2021 р. наступне нерухоме майно (надалі – Орендоване майно):

нерухоме майно, розташоване на 1-му поверсі 4-поверхового промислової будівлі АТС № 92 (літ. А- 4) загальною площею 60,00 м² за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, проспект Б. Хмельницького, 28а:

№ /п	Найменування Майна	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Орендоване майно, літ. А- 4 (приміщення № 106)	м2	17,80	
2	Орендоване майно, літ. А- 4 (приміщення № 107)	м2	15,50	
	ВСЬОГО	м2	33,30	

Технічний та санітарний стан Орендованого майна: задовільний.

Первинні засоби пожежогасіння: не видавалися.

Орендодавець:

Директор
Дніпропетровської філії
ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"

О.В. Ангеловський

м.п.

Орендар:

Директор ТОВ «СОЛЮШЕН СИСТЕМ»

О.І. Ігнашев



Від Орендодавця

Від Орендаря

А К Т № 2

приймання-передачі майна

м. Дніпро

11.01.2021 р.

Орендодавець передав, а Орендар прийняв у користування відповідно до умов договору оренди нерухомого майна № 12Е100- 35121 від 14.01 2021 р. наступне нерухоме майно (надалі – Орендоване майно):

нерухоме майно, розташоване на 1-му поверсі 4-поверхового промислової будівлі АТС № 92 (літ. А- 4) загальною площею 60,00 м² за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, проспект Б. Хмельницького, 28а:

№ п/п	Найменування Майна	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Орендоване майно, літ. А- 4 (приміщення № 117)	м2	2,30	
2	Орендоване майно, літ. А- 4 (приміщення № 118)	м2	24,40	
	ВСЬОГО	м2	26,70	

Технічний та санітарний стан Орендованого майна: задовільний.

Первинні засоби пожежогасіння: не видавалися.

Орендодавець:

Директор
Дніпропетровської філії
ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"

 О.В. Ангеловський

м.п.

Орендар:

Директор ТОВ «СОЛЮШЕН СИСТЕМ»



О.Л. Ігнашев

Від Орендодавця

Від Орендаря