



## НІКОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

53200, м. Нікополь, вул. Електрометалургів, 3 тел. (0566) 684-563

НАКАЗ № 51

від "29" 09 2020

м. Нікополь

Про затвердження протоколу аукціонної комісії  
для продажу об'єктів малої приватизації

На виконання підпункту 6 пункту 3 Положення про аукціонну комісію Нікопольської міської ради для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням Нікопольської міської ради № 56-38/VII від 20.07.2018, підпункту 2.1. наказу начальника управління комунального майна № 26 від 28.07.2020 «Про утворення аукціонної комісії Нікопольської міської ради для продажу об'єктів малої приватизації», керуючись пунктом 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10 травня 2018 р. № 432,

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол аукціонної комісії Нікопольської міської ради для продажу об'єктів малої приватизації від 29.09.2020 № 13, щодо вбудованого нежитлового приміщення на вул. Патріотів України, 123 площею 87,6 кв.м. включеного до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, на підставі рішення Нікопольської міської ради «Про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та визначення способу приватизації об'єкта комунальної власності» від 14.07.2020 року № 68-68/VII;
2. Секретарю аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації опублікувати інформаційне повідомлення про проведення викупу в газеті «Нікопольська правда», на офіційному веб-сайті Нікопольської міської ради та в електронній торговій системі не пізніше ніж через 10 робочих днів;
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління  
комунального майна



П.Г. Тимошенко

**ПРОТОКОЛ <sup>№13</sup>**  
**АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ НІКОПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЛЯ ПРОДАЖУ**  
**ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

29.09. 2020 р.

**м. Нікополь**

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єкту малої приватизації – вбудованого нежитлового приміщення на вул. Патріотів України, 123 в місті Нікополі Дніпропетровської області, загальною площею 87,6 кв.м., на підставі рішення Нікопольської міської ради «Про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та визначення способу приватизації об'єкта комунальної власності «викуп» № 68-68/VII від 14.07.2020;

На засіданні присутні особи, які входять до складу Комісії:

1. Голова комісії – начальник управління комунального майна НМР – Тимошенко Поліна Генадіївна;
2. Секретар – начальник відділу з питань приватизації, оренди та майна комунальної власності управління комунального майна НМР - Безродна Олена Анатоліївна;
3. Член комісії – заступник начальника управління комунального майна НМР- Винник Ніна Олексіївна;
4. Член комісії – начальник відділу земельних ресурсів управління комунального майна НМР - Абросімова Оксана Миколаївна;
5. Член комісії – депутат Нікопольської міської ради, член постійної комісії міської ради з питань комунальної власності - Марченко Сергій Олександрович (за згодою);
6. Член комісії – депутат Нікопольської міської ради - Романій Євген Сергійович (за згодою);
7. Член комісії – головний спеціаліст відділу з питань приватизації, оренди та майна комунальної власності управління комунального майна НМР – Лисянський Артем Григорович;

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації;
2. визначення стартової ціни;
3. розроблення інформаційного повідомлення;
  - 1.1.Обов'язкові умови продажу  
Викуп з продажу об'єктів малої приватизації проводяться після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації;
  - 1.2.Додаткові умови щодо:
    - здійснення інвестицій в будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації.
    - Відшкодувати вартість проведення експертної оцінки виконавчому комітету Нікопольської міської ради у сумі 1450,00 грн. (одна тисяча чотириста п'ятдесят) гривень, без ПДВ;
    - Відшкодувати вартість проведення рецензії експертної оцінки виконавчому комітету Нікопольської міської ради у сумі 800,00 грн. (вісімсот) гривень, без ПДВ;
  - 1.3.Подати органу приватизації територіальної громади (управлінню комунального майна НМР) для затвердження умови продажу об'єкта приватизації, а також додаткові умови продажу (в разі наявності) протягом 15 робочих днів з моменту отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна (у разі, коли об'єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості або прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень).

**По першому питанню порядку денного поіменно голосували:**  
**Тимошенко П.Г. («за»)**

Безродна О.А. («за»)  
Винник Н.О. («за»)  
Абросімова О.М. («за»)  
Марченко С.О. («за»)  
Романій Є.С. («за»)  
Лисянський А.Г. («за»)

Вирішили: Одноголосно «за» розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації

2. **Визначення стартової ціни**

Відповідно до рішення Нікопольської міської ради «Про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та визначення способу приватизації об'єкта комунальної власності» № 68-68/VII від 14.07.2020 спосіб приватизації вбудованого нежитлового приміщення на вул. Патріотів України, 123 в місті Нікополі Дніпропетровської області, загальною площею 87,6 кв.м. визначено «ВИКУП», у зв'язку з чим, вартість об'єкту приватизації визначена оцінювачем - відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2015 р., № 100, ст. 3435). Відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки станом на 31.08.2020 загальна ринкова вартість об'єкта оцінки без урахування ПДВ на дату оцінки 150300 (Сто п'ятдесят тисяч триста гривень 00 копійок), сума ПДВ: 30060.00 (Тридцять тисяч шістьдесят грн.00 копійок), загальна ринкова вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ на дату оцінки становить 180360.00 (Сто вісімдесят тисяч триста шістьдесят гривень 00 копійок).

По другому питанню порядку денного поіменно голосували:

Тимошенко П.Г. («за»)  
Безродна О.А. («за»)  
Винник Н.О. («за»)  
Абросімова О.М. («за»)  
Марченко С.О. («за»)  
Романій Є.С. («за»)  
Лисянський А.Г. («за»)

Вирішили: Одноголосно «за» визначення стартової ціни.

3. **Розроблення інформаційного повідомлення про проведення викупу;**

Підготувати та затвердити наступні відомості для Інформаційного повідомлення:

1) інформацію про об'єкт приватизації:

щодо об'єктів нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва:

- вбудованого нежитлового приміщення на вул. Патріотів України, 123 в місті Нікополі Дніпропетровської області, загальною площею 87,6 кв.м.;  
- КП «МЖТІ» НМР;

Всі питання порядку денного вичерпано.

Підписи представників складу Комісії:

Тимошенко П.Г. \_\_\_\_\_  
Винник Н.О. \_\_\_\_\_  
Безродна О.А. \_\_\_\_\_  
Абросімова О.М. \_\_\_\_\_  
Марченко С.О. \_\_\_\_\_  
Романій Є.С. \_\_\_\_\_  
Лисянський А.Г. \_\_\_\_\_