**Оголошення про передачу майна в оренду**

**Нежитлові приміщення 1-го поверху поз.1,2 площею 56,3 м2 та долі площ спільного користування поз. І,ІІ - 6,2 м2, що належать Козлівській селищній раді, за адресою: вул. Галицька, 15, смт. Козлів Козівського р-ну Тернопільської області**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Нежитлові приміщення 1-го поверху поз.1,2 площею 56,3 м2 та долі площ спільного користування поз. І,ІІ - 6,2 м2, що належать Козлівській селищній раді, за адресою: вул. Галицька, 15, смт. Козлів Козівського р-ну Тернопільської області |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | 04396443Козлівська селищна рада, Козівського райну, Тернопільської області  47631 вул. Галицька, 15, смт. Козлів, Козівського району, Тернопільської області  Колісник Володимир Михайлович  +380677058587 |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Гураль Ірина Степанівна  +380979048527  47631, Україна, Тернопільська область, смт. Козлів, Галицька, 15  Час для надання інформації про об’єкт оренди з понеділка по п’ятницю з 8:00 до 17:00 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік І типу |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Загальна площа об’єкта | 737.3 |
| Корисна площа об’єкта | 56.3 + 6,2(площа спільного користування) |
| Технічний стан об’єкта оренди | Задовільний |
| Місце розташування об’єкта в будівлі | Надземний |
| Об’єкт приєднаний до електромережі | Так |
| Газифікація присутня | Так |
| Ринкова вартість майна | 103783 |
| Фактичне значення орендної ставки | 1297 |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина нежитлового приміщення першого поверху двоповерхової адмінбудівлі Козлівської селищної ради, площею 56,3 кв.м.. |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Номер запису №272830 від 21.06.2004р |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон з покроковим збільшенням ціни |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | Необхідно зазначити який саме аукціон застосовується до цього оголошення. |
| Розмір кроку аукціону | 12,97 |
| Розмір гарантійного внеску | 2594,58 |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 |