

«31» грудня 2017 р.
(дата укладення договору)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменуються «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьою стороною, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 20.01.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1. 1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 59003 грн. 91 коп. (П'ятдесят дев'ять тисяч три грн. 91 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленням про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Найиця. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. **Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.**

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається певинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх заходів від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правопідприємств, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, — по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Бачинська Неля Костянтинівна

Паспортні дані:

ЕА 580853 від 12 січня 1999 року

Олександрійським РВ УМВС України

Ідентифікаційний номер: 1490602380

Місце проживання фізичної особи:

28022, вул. Новоселів 3, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Г, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець

Неля Бачинська

ПІДПИСИ СТОРІН



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41003948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

349

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0231

с.Новоселівка
місце укладання договору

«31» грудня 2017 р.
місце укладання договору

Громадянин (-ка) України **Бачінська Ніна Антонівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступнє:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 26.04.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендишу плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 77440 грн. 73 коп. (Сімдесят сім тисяч чотириста сорок грн. 73 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленням про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідалас перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідалас за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства.

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, — по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Бачінська Ніна Антонівна

Паспортні дані:

ЕА 772287 від 24 жовтня 2000 року

Олександрійським РВ УМВС України
в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 1993504744

Місце проживання фізичної особи:

28022, вулиця Чапаєва 11, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-11 44

Орендодавець



ПІДПИСИ СТОРИН



Л.П.Просвіріна



ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Підприємство



ПІДПИСИ СТОРИН

О.В.Ткач



ДОГОВІР про відступлення права вимоги № 0325

с.Новоселівка
список учасників підприємств

«31» грудня 2017 р.
свого укладання підписує

Громадянин (-ка) України **Мазур Клавдія Борисівна**, надалі іменується — «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комістери - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. по Договору оренди землі Б/Н від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 39511 грн. 83 коп. (тридцять дев'ять тисяч п'ятеох одинадцять грн. 83 коп) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дієвість вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1, 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, з також що є повідомленням про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Найішника. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недієвість переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжив всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дієвістю укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недієвості або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства.

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Мазур Клавдія Борисівна

Паспортні дані:

ЕА 829931 від 14 березня 2001 року

Олександрійським МВ УМВС України
в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 2171905248

Місце проживання фізичної особи:

Пров.Шкільний 12, с.Олександрійське

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

19040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 н

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

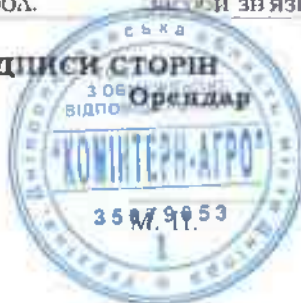
№ свідоцтва: 200080819

Телефон зв'язку: 05235 7 31-44

Орендодавець

К. Мазур

ПІДПИСИ СТОРІН



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул.Стенова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235 7 31-44

Підприємство



ПІДПИСИ СТОРІН

О.В.Ткач

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0464

с.Новоселівка
місце укладання Договору

«31» грудня 2017 р.
місце укладання Договору

Громадянин (-ка) України **Відоус Ганна Федорівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується – «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 39511 грн. 50 коп. (Тридцять дев'ять тисяч п'ятсот одинадцять грн. 50 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1. 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленням про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Найищика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (принищено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або не належне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства.

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРИН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Білоус Ганна Федорівна

Паспортні дані:

АЕ 149205 від 16 серпня 1996 року

Олександрійським РВ УМВС України
в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 1919405023

Місце проживання фізичної особи:

28022, вулиця Першотравнева 5, с.Веселе

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Г, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець



ПІДПИСИ СТОРИН



Орендар



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

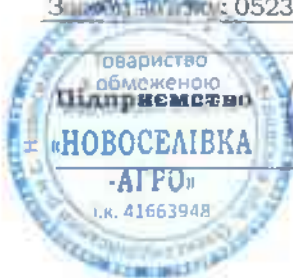
Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44



ПІДПИСИ СТОРИН



О.В.Ткач

Громадянин (-ка) України **Бондаренко Наталія Михайлівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 39512 грн. 17 коп. (Тридцять дев'ять тисяч п'ятсот дванадцять грн. 17 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайпінка. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства.

України, а також звичайми ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановити строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, — по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Бондаренко Наталія Михайлівна

Паспортні дані:

АЕ 881547 від 04 березня 2002 року

Олександрійським РВ УМВС України

в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 2219104605

Місце проживання фізичної особи:

с.Димитрове, вулиця Шевченка 13

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОПІ БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець



ПІДПИСИ СТОРІН

Орендар



 Л.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул.Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0504

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(місце укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Орлова Валентина Борисівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017р. до Договору оренди землі Б/Н від 20.01.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 58988 грн. 03 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яност вісімдесят вісім грн. 03 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленням про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Найшника. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства.

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Орлова Валентина Борисівна

Паспортні дані:

ЕА 149212 від 16 серпня 1996 року

Олександрійським РВ УМВС України

Ідентифікаційний номер: 2178705483

Місце проживання фізичної особи:

28022, вул. Первомайська 6, с.Веселе

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Г, кімн. 10

п/р 26000455031615 п

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

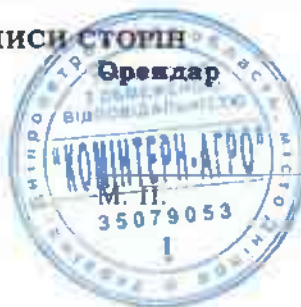
Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець

ПІДПИСИ СТОРІН



Л.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

УГОДА
про зарахування зустрічних однорідних вимог

с.Новоселівка
місце укладання договору

« _____ » _____ 2018 р.
(дата укладання договору)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка - Агро», в особі директора **Ткача Олександра Васильовича**, який діє на підставі Статуту, надалі – Підприємство, та **Громадянини (-ка) України Орлова Валентина Борисівна**, надалі – Пайщик, які надалі разом іменуються як Сторони, а кожен окремо – Сторона.

З огляду на те, що

Підприємство має заборгованість перед Пайщиком щодо сплати плати за користування в розмірі 58988 грн. 03 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім грн. 03 коп.) за Договором емфітевзису від «01» січня 2018 р., укладеним між Пайщиком та Підприємством (надалі – Договір емфітевзису).

а Пайщик, у свою чергу, має заборгованість перед Підприємством у розмірі 58988 грн. 03 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім грн. 03 коп.) за Договором про відступлення права вимоги № 0504 від «31» грудня 2017 р., укладеним між Пайщиком, Підприємством та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комітери - Агро», код ЄДРПОУ 35079053, предметом якого є прийняття Підприємством права вимоги до Пайщика за Додатковою угодою від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі БН від 20.01.2014 р. (надалі – Договір про відступлення права вимоги),

при цьому, строк виконання зобов'язання Підприємства по сплаті на користь Пайщика плати за користування за Договором емфітевзису в сумі 58988 грн. 03 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім грн. 03 коп.) настав « _____ » _____ 2018 р., а строк виконання зобов'язання Пайщика щодо сплати на користь Підприємства боргу за Договором про відступлення права вимоги в сумі 58988 грн. 03 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім грн. 03 коп.) настав « _____ » _____ 2018 р.

Керуючись, ст.601 Цивільного кодексу України, котра передбачає, що зобов'язання припиняється зарахуванням зустрічних однорідних вимог, строк виконання яких настав:

Сторони домовились про наступне:

1. Здійснити зарахування зустрічних однорідних вимог, а саме: вимоги Пайщика до Підприємства щодо сплати 58988 грн. 03 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім грн. 03 коп.) за Договором емфітевзису, та вимоги Підприємства до Пайщика щодо сплати 58988 грн. 03 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім грн. 03 коп.) за Договором про відступлення права вимоги.

2. З моменту набрання чинності цією Угодою зобов'язання Підприємства перед Пайщиком щодо сплати плати за користування в розмірі 58988 грн. 03 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім грн. 03 коп.) за Договором емфітевзису, та зобов'язання Пайщика перед Підприємством щодо сплати 58988 грн. 03 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім грн. 03 коп.) на підставі Договору про відступлення права вимоги, припиняються.

3. З дати підписання Сторонами цієї Угоди заборгованість Підприємства перед Пайщиком за Договором емфітевзису в розмірі 58988 грн. 03 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім грн. 03 коп.) , а також заборгованість Пайщика перед Підприємством за Договором про відступлення права вимоги в розмірі 58988 грн. 03 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім грн. 03 коп.) – відсутня.

4. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення їх підписів печатками Сторін (в разі наявності).

5. Ця Угода складена у двох примірниках по одному для кожної зі Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПАЙЩИК	ПІДПРИЄМСТВО
Орлова Валентина Борисівна	ТОВ «Новоселівка - Агро»
Паспортні дані:	Місце знаходження юридичної особи:
ЕА 149212 від 16 серпня 1996 року	28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка
Олександрійським РВ УМІВС України	Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.
Ідентифікаційний номер: 2178705483	Банківські реквізити: п/р 26002010024896
Місце проживання фізичної особи:	ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770
28022, вул. Первوماйська 6, с.Зеселе	Код ЄДРПОУ: 41663948
Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.	Телефон особи зв'язку: 05235-7-31-44



О.В.Ткач

338

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0012

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Кареліна Ганна Іванівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 20.01.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного зобов'язання за Додатковою угодою у розмірі 60648 грн. 86 коп. (Шістдесят тисяч шістсот сорок вісім грн. 86 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Кареліна Ганна Іванівна

Паспортні дані:

ЕА 495999 від 16 серпня 1998 року

Олександрійським РВ УМВС України

Ідентифікаційний номер: 2284804685

Місце проживання фізичної особи:

28022, вул. Гагаріна 34 кв.1, с.Веселе

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Знак зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець

ПІДПИСИ СТОРІН



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Знак зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

352

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0083

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Варченко Марія Михайлівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 20.01.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 60053 грн. 89 коп. (Шістдесят тисяч п'ятдесят три грн. 89 коп) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2' цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайшика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Варченко Марія Михайлівна

Паспортні дані:

ЕА 436320 від 16 квітня 1998 року

Олександрійським РВ УМВС України

Ідентифікаційний номер: 1911005046

Місце проживання фізичної особи:

28022, вул. Кірова 13, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн - Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

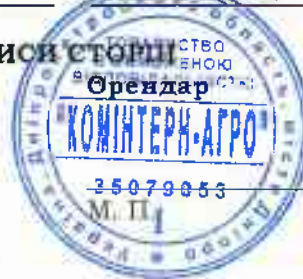
№ свідоцтва: 200080839

Заступник: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець

Варченко М.М.



Л.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка - Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

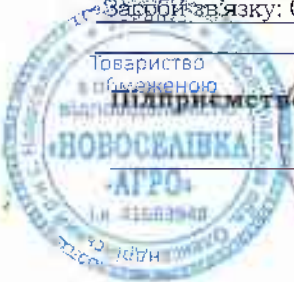
Заступник: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН

Товариство
позначеною

Підприємство

О.В.Тхач



344

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0152

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Глазкова Софія Григорівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Мариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 20.01.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 58986 грн. 21 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яност вісімдесят шість грн. 21 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленням про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Глазкова Софія Григорівна

Паспортні дані:

ЕА 149172 від 14 серпня 1996 року

Олександрійським РВ УМВС України

Ідентифікаційний номер: 1644603483

Місце проживання фізичної особи:

28022, вул. Новоселів 20, кв.2, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

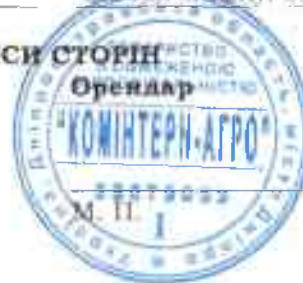
№ свідоцтва: 200080839

Заступник: 05235-7-31-44

Орендодавець



ПІДПИСИ СТОРІН



А.П.Просвірина



ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

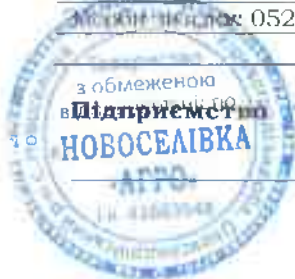
Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Телефон: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

343

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0202

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Демченко Тетяна Петрівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 48604 грн. 50 коп. Сорок вісім тисяч шістьсот чотири грн. 50 коп) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Демченко Тетяна Петрівна

Паспортні дані:

ЕА 412014 від 23 лютого 1998 року

Олександрійським РВ УМВС України

в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 2562804141

Місце проживання фізичної особи:

28022, вулиця Чапаєва.10, с.Новоселівка,

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31/44

Орендодавець

ПІДПИСИ СТОРІН



Л.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПІАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44



ПІДПИСИ СТОРІН

О.В.Ткач

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0235

с.Новоселівка
(місце укладення договору)

«31» грудня 2018 р.
(дата укладення договору)

Громадянин (-ка) України **Терещук Світлана Василівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Павлюк Геннадій Володимирович, який діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Упорядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2018 р. до Договору оренди землі №КМНА-2014-602 від 25.08.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 39571 грн, 92 коп. (Тридцять дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят одна грн, 92 коп) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Терещук Світлана Василівна

Паспортні дані:

ЕА 149319 від 22 серпня 1996 року

Олександрійським РВ УМВС України

в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 2667403904

Місце проживання фізичної особи:

28022, с.Комінтерн, вулиця Гагаріна 2 кв.2

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТІІ БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець

Терещук С.В.

ПІДПИСИ СТОРІН



Г.В.Павлюк

ПІДПРИСМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

417

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0289

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Авдєєва Любов Володимирівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 31885 грн. 96 коп. (тридцять одна тисяча вісімсот вісімдесят п'ять грн. 96 коп) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленням про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори з ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципу добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовилися збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Авдєєва Любов Володимирівна

Паспортні дані:

ЕВ 310246 від 17 травня 2012 року

Олександрійським РВ УМВС України

в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 2268304641

Місце проживання фізичної особи:

28022, вулиця Новоселів 12, с.Комінтерн,

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець

Л.В. Авдєєва

ПІДПИСИ СТОРІН



Л.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

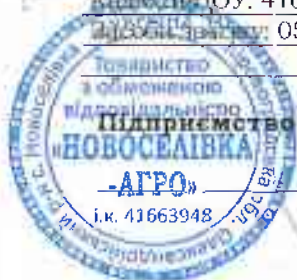
Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

342

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0305

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України Дем'янчук Віктор Федорович, надалі іменується «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Істрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються - «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», керуючись статтями 512 - 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 20.01.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю оренди плати.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 58932 грн. 20 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яност тридцять дві грн. 20 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та падає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Найшика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або не належне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства.

УГОДА
про зарахування зустрічних однорідних вимог

с.Новоселівка
(місце укладення договору)

« » 2018 р.
(дата укладення договору)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка - Агро», в особі директора **Ткача Олександра Васильовича**, який діє на підставі Статуту, надалі – Підприємство, та **Громадянин (-ка) України Дем'янчук Віктор Федорович**, надалі – Пайщик, які надалі разом іменуються як Сторони, а кожен окремо – Сторона,

З огляду на те, що

Підприємство має заборгованість перед Пайщиком щодо сплати плати за користування в розмірі 58932 грн. 20 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яtselот тридцять дві грн. 20 коп.) за Договором емфітевзису від «01» січня 2018 р., укладеним між Пайщиком та Підприємством (надалі - Договір емфітевзису),

а Пайщик, у свою чергу, має заборгованість перед Підприємством у розмірі 58932 грн. 20 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яtselот тридцять дві грн. 20 коп.) за Договором про відступлення права вимоги № 0305 від «31» грудня 2017 р., укладеним між Пайщиком, Підприємством та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», код ЄДРПОУ 35079053, предметом якого є прийняття Підприємством права вимоги до Пайщика за Додатковою угодою від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 20.01.2014 р. (надалі – Договір про відступлення права вимоги),

при цьому, строк виконання зобов'язання Підприємства по сплаті на користь Пайщика плати за користування за Договором емфітевзису в сумі 58932 грн. 20 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яtselот тридцять дві грн. 20 коп.) **настав « » 2018 р.**, а строк виконання зобов'язання Пайщика щодо сплати на користь Підприємства боргу за Договором про відступлення права вимоги в сумі 58932 грн. 20 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яtselот тридцять дві грн. 20 коп.) **настав « » 2018 р.**

Керуючись, ст.601 Цивільного кодексу України, котра передбачає, що зобов'язання припиняється зарахуванням зустрічних однорідних вимог, строк виконання яких настав:

Сторони домовились про наступне:

1. Здійснити зарахування зустрічних однорідних вимог, а саме: вимоги Пайщика до Підприємства щодо сплати 58932 грн. 20 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яtselот тридцять дві грн. 20 коп.) за Договором емфітевзису, та вимоги Підприємства до Пайщика щодо сплати 58932 грн. 20 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яtselот тридцять дві грн. 20 коп.) за Договором про відступлення права вимоги.

2. З моменту набрання чинності цією Угодою зобов'язання Підприємства перед Пайщиком щодо сплати плати за користування в розмірі 58932 грн. 20 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яtselот тридцять дві грн. 20 коп.) за Договором емфітевзису, та зобов'язання Пайщика перед Підприємством щодо сплати 58932 грн. 20 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яtselот тридцять дві грн. 20 коп.) на підставі Договору про відступлення права вимоги, **припиняються**.

3. З дати підписання Сторонами цієї Угоди заборгованість Підприємства перед Пайщиком за Договором емфітевзису в розмірі 58932 грн. 20 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яtselот тридцять дві грн. 20 коп.), а також заборгованість Пайщика перед Підприємством за Договором про відступлення права вимоги в розмірі 58932 грн. 20 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яtselот тридцять дві грн. 20 коп.) – **відсутня**.

4. Ця Угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення їх підписів печатками Сторін (в разі наявності).

5. Ця Угода складена у двох примірниках по одному для кожної зі Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПАЙЩИК

Дем'янчук Віктор Федорович

Паспортні дані:

ЕА 149218 від 16 серпня 1996 року

Олександрійським РВ УМВС України

Ідентифікаційний номер: 2048814813

Місце проживання фізичної особи:

28022, вул. Гагаріна 28, кв.6, с.Веселе

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка - Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул.Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

НАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44



О.В.Ткач

351

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0326

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Мазур Клавдія Борисівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Упорядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 39511 грн. 83 коп. (тридцять дев'ять тисяч п'ятсот одинадцять грн. 83 коп) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Мазур Клавдія Борисівна

Паспортні дані:

ЕА 829931 від 14 березня 2001 року

Олександрійським МВ УМВС України

в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 2171905248

Місце проживання фізичної особи:

Пров.Шкільний 12, с.Олександрійське

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

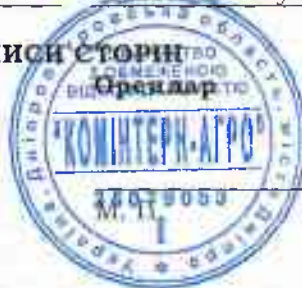
№ свідоцтва: 200080839

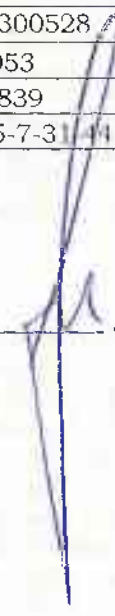
Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець



ПІДПИСИ СТОРІН




А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

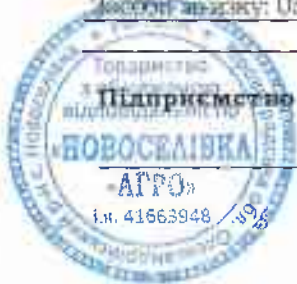
Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН





О.В.Ткач

345

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0379

с.Новоселівка
(місце укладення договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладення договору)

Громадянин (-ка) України **Власюк Інна Миколаївна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 39721 грн. 28 коп. (Тридцять дев'ять тисяч сімсот двадцять одна грн. 28 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленням про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства.

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Власюк Інна Миколаївна

Паспортні дані:

ЕА 097788 від 21 травня 1996 року

Олександрійським РВ УМВС України

в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 2604313201

Місце проживання фізичної особи:

вулиця Шевченка 76, сел.Димитрове,

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Г, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

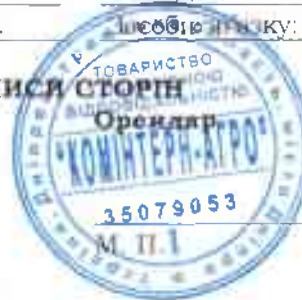
Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Телефон факсу: 05235-7-31-44

Орендодавець

ПІДПИСИ СТОРІН



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул.Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Тхач

340

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0412

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Дунець Ірина Станіславівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 20.01.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 58958 грн. 45 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'яtsel п'ятдесят вісім грн. 45 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Донець Ірина Станіславівна

Паспортні дані:

ЕВ 063215 від 05 серпня 2004 року

Олександрійським РВ УМВС України

Ідентифікаційний номер: 2888221021

Місце проживання фізичної особи:

28022, вул. Кірова 27, с.Веселє

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець

ПІДПИСИ СТОРІН



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

337

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0417

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянини (-ка) України **Кузьменко Раїса Миколаївна**, надалі іменується - «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн – Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються - «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 - 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту - «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 39526 грн. 93 коп. (Тридцять дев'ять тисяч п'ятсот двадцять шість грн. 93 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори з ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства.

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Кузьменко Раїса Миколаївна

Паспортні дані:

ЕА 357119 від 11 листопада 1997 року

Олександрійським РВ УМВС України

в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 1303914600

Місце проживання фізичної особи:

28022, с.Веселе, вулиця Комсомольська 18

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець

Кузьменко

ПІДПИСИ СТОРІН



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

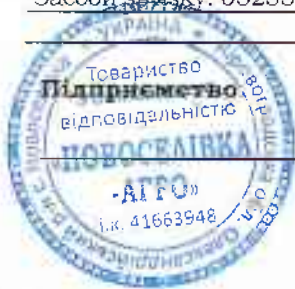
Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

341

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0418

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Довгий Микола Іллєч**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвірица Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Упорядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 37571 грн. 91 коп. (Тридцять сім тисяч п'ятсот сімдесят одна грн. 91 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та падає своєю згодою на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайицка. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або несправне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Довгий Микола Іллів

Паспортні дані:

ЕА 925056 від 29 квітня 2002 року

Олександрійським РВ УМВС України

в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 1534804051

Місце проживання фізичної особи:

28022, с.Веселе, вулиця Комсомольська 18

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець

ПІДПИСИ СТОРІН



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул.Стенова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

353

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0433

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Холодїй Віра Іванівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 20.01.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 58992 грн. 52 коп. (П'ятдесят вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто дві грн. 52 коп) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Холодій Віра Іванівна

Паспортні дані:

ЕА 440275 від 29 квітня 1998 року

Олександрійським РВ УМВС України

Ідентифікаційний номер: 2419504223

Місце проживання фізичної особи:

28022, вул. Кірова 17, с.Веселе

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

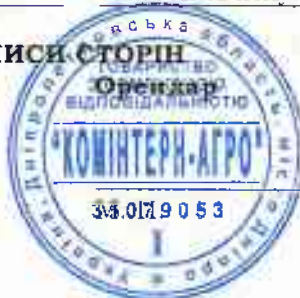
№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець

Холодій Віра Іванівна

ПІДПИСИ СТОРІН



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

О.В.Ткач

339

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0434

с.Новоселівка
(місце укладання Договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання Договору)

Громадянин (-ка) України **Казарінова Любова Іванівна**, надалі іменується – «Орендодавець», однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2014 р. до Договору оренди землі Б/П від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі в Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 38834 грн. 87 коп. (Тридцять вісім тисяч вісімсот тридцять чотири грн. 87 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимоги Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1 та 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, також що є повідомленням про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги з Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю укладення, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства.

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Казарінова Любов Іванівна

Паспортні дані:

ЕВ 045661 від 27 лютого 2004 року

Олександрійським РВ УМВС України

в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 1826326903

Місце проживання фізичної особи:

28022, с.Веселе, вулиця Комсомольська 2

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

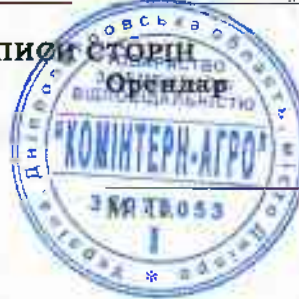
Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець

ПІДПИСИ СТОРІН



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул.Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Підприємство

ТОВ «НОВОСЕЛІВКА

«АГРО»

41663948

ПІДПИСИ СТОРІН

О.В.Ткач

335

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0465

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Сурвіло Марія Олексіївна**, надалі іменується «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінгери - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Істрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступас, а Підприємство приймас, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 39511 грн. 57 коп. (Тридцять дев'ять тисяч п'ятсот одинадцять грн. 57 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та падає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Сурвіло Марія Олексіївна

Паспортні дані:

ЕА 822492 від 20 березня 2001 року

Олександрійським РВ УМВС України

в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 1774612109

Місце проживання фізичної особи:

28022, с.Веселе, вулиця Гагаріна

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

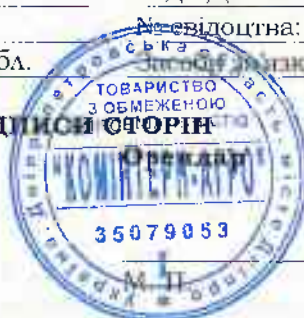
Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Зареєстрований: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул.Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

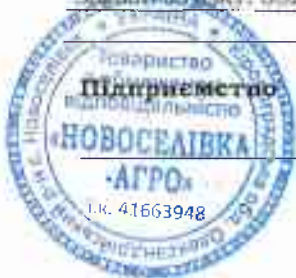
Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Зареєстрований: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

334

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0468

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Сурвіло Надія Опанасівна**, надалі іменується «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн – Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 26.05.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 39511 грн. 91 коп. (Тридцять дев'ять тисяч п'ятсот одинадцять грн. 91 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимоги Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші угоди, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства.

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Сурвіло Надія Опанасівна

Паспортні дані:

ЕА 149590 від 02 вересня 1996 року

Олександрійським РВ УМВС України

в Кіровоградській області

Ідентифікаційний номер: 1768007348

Місце проживання фізичної особи:

28022, с.Вессе, вулиця Комсомольська 1

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Код ЄДРПОУ: 35079053

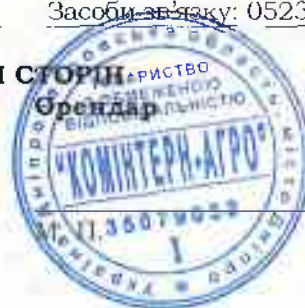
№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

Орендодавець

Неєв

ПІДПИСИ СТОРІН



Л.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с.Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

418

ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 0478

с.Новоселівка
(місце укладання договору)

«31» грудня 2017 р.
(дата укладання договору)

Громадянин (-ка) України **Деева Ірина Романівна**, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Новоселівка – Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Ткача Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Комінтерн - Агро», надалі іменується «Орендар», в особі директора Просвіріна Лариса Петрівна, яка діє на підставі Статуту, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «31» грудня 2017 р. до Договору оренди землі Б/Н від 20.01.2014 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору оренди та встановлення зобов'язання для Орендодавця повернути Орендарю орендну плату.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 58994 грн. 58 коп. (п'ятдесят вісім тисяч дев'яносто дев'яносто чотири грн. 58 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог Орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п.п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайшника. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання Орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства

України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Деева Ірина Романівна

Паспортні дані:

ЕВ 273802 від 05 листопада 2010 року

Олександрійським РВ УМВС України

Ідентифікаційний номер: 2802602328

Місце проживання фізичної особи:

28022, вул. Гагаріна, с. Вессе

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

ОРЕНДАР

ТОВ «Комінтерн – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

49040, Україна, Дніпропетровська обл.,

м. Дніпро, просп. Праці, б. 2Т, кімн. 10

п/р 26000455031615 в

АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

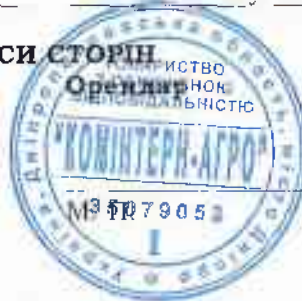
Код ЄДРПОУ: 35079053

№ свідоцтва: 200080839

Засоби зв'язку: 05235-7-31/44

Орендодавець

ПІДПИСИ СТОРІН



А.П.Просвіріна

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВ «Новоселівка – Агро»

Місце знаходження юридичної особи:

28022, вул. Степова 23, с. Новоселівка

Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.

Банківські реквізити: п/р 26002010024896

ПАТ «АКЦЕНТ-БАНК» МФО 307770

Код ЄДРПОУ: 41663948

Засоби зв'язку: 05235-7-31-44

ПІДПИСИ СТОРІН



О.В.Ткач

ЗАТВЕРДЖУЮ: _____

ЗАТВЕРДЖУЮ: _____

Розгорнутий А К Т звірки взаємних розрахунків за
18 лютого 2021 р.

між ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМІНТЕРН-АГРО" і ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НОВОСЕЛІВКА-АГРО"

		За даними ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМІНТЕРН-АГРО"				За даними ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВОСЕЛІВКА-АГРО"			
Контрагент		Сальдо на початок		Обороти за період		Сальдо на кінець		Сальдо на початок	
Договір контрагента, валюта		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
НОВОСЕЛІВКА-АГРО ТОВ			913 121,59				913 121,59		
1	№0012 від:31.12.2017	32 068,72				32 068,72			
2	№0017 від:31.12.2017	59 003,91	✓			59 003,91			
3	№0083 від:31.12.2017	60 053,89	✓			60 053,89			
4	№0152 від:31.12.2017	58 986,21	✓			58 986,21			
5	№0202 від:31.12.2017	39 552,80	✓			39 552,80			
6	№0231 від:31.12.2017	77 440,73	✓			77 440,73			
7	№0235 від:31.12.2018	39 571,92	✓			39 571,92			
8	№0305 від:31.12.2017	58 932,20	✓			58 932,20			
9	№0343 від:31.12.2017	58 932,33	✓			58 932,33			
10	№0379 від:31.12.2017	39 721,28	✓			39 721,28			
11	№0412 від:31.12.2017	58 958,45	✓			58 958,45			
12	№0417 від:31.12.2017	39 526,93	✓			39 526,93			
13	№0418 від:31.12.2017	37 571,91	✓			37 571,91			
14	№0433 від:31.12.2017	58 992,52	✓			58 992,52			
15	№0434 від:31.12.2017	38 834,87	✓			38 834,87			
16	№0464 від:31.12.2017	39 511,50	✓			39 511,50			
17	№0465 від:31.12.2017	39 511,57	✓			39 511,57			
18	№0468 від:31.12.2017	39 511,91	✓			39 511,91			
19	№0487 від:31.12.2017	39 512,17	✓			39 512,17			
20	№0504 від:31.12.2017	58 988,03	✓			58 988,03			
21	№0325 від:31.12.2017	39 511,83	✓			39 511,83			
22	№0326 від:31.12.2017	39 511,83	✓			39 511,83			
23	№0289 від:31.12.2017	31 885,96	✓			31 885,96			
24	№0478 від:31.12.2017	58 994,58	✓			58 994,58			
25	№15/12-2020КАНА/1 від:15.12.2020	29 766,24				29 766,24			
26	№16/07/2019ІССА від:16.07.2019	2 000 000,00				2 000 000,00			
27	Фін допомога № від 01.01.2019 від ,грн	28 443,40				28 443,40			
Заборгованість		913 121,59				913 121,59			

Від ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМІНТЕРН-АГРО"

Від ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НОВОСЕЛІВКА-АГРО"

	За даними ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМІНТЕРН-АГРО"						За даними ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВОСЕЛІВКА-АГРО"					
Контрагент	Сальдо на початок		Обороти за період		Сальдо на кінець		Сальдо на початок		Обороти за період		Сальдо на кінець	
Договір контрагента, валюта	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт

Головний бухгалтер

Павлюк Г. В.



Головний бухгалтер



ЗАТВЕРДЖУЮ: _____

ЗАТВЕРДЖУЮ: _____

Розгорнутий А К Т зєрки взаємних розрахунків за
15 липня 2021 р.

між ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМІНТЕРН-АГРО" і ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВОСЕЛІВКА-АГРО"

		За даними ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМІНТЕРН-АГРО"						За даними ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВОСЕЛІВКА-АГРО"					
Контрагент		Сальдо на початок		Обороти за період		Сальдо на кінець		Сальдо на початок		Обороти за період		Сальдо на кінець	
Договір контрагента, валюта		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
НОВОСЕЛІВКА-АГРО ТОВ			952 193,89		9 857,80		952 193,89						
1	№0012 від:31.12.2017	32 068,72				32 068,72							
2	№0017 від:31.12.2017	21 338,41				21 338,41							
3	№0083 від:31.12.2017	60 053,89				60 053,89							
4	№0152 від:31.12.2017	58 986,21				58 986,21							
5	№0202 від:31.12.2017	39 552,80				39 552,80							
6	№0231 від:31.12.2017	77 440,73				77 440,73							
7	№0235 від:31.12.2018	39 571,92				39 571,92							
8	№0305 від:31.12.2017	58 932,20				58 932,20							
9	№0343 від:31.12.2017	58 932,33				58 932,33							
10	№0379 від:31.12.2017	39 721,28				39 721,28							
11	№0412 від:31.12.2017	58 958,45				58 958,45							
12	№0417 від:31.12.2017	39 526,93				39 526,93							
13	№0418 від:31.12.2017	37 571,91				37 571,91							
14	№0433 від:31.12.2017	58 992,52				58 992,52							
15	№0434 від:31.12.2017	38 834,87				38 834,87							
16	№0464 від:31.12.2017	39 511,50				39 511,50							
17	№0465 від:31.12.2017	39 511,57				39 511,57							
18	№0468 від:31.12.2017	39 511,91				39 511,91							
19	№0487 від:31.12.2017	39 512,17				39 512,17							
20	№0504 від:31.12.2017	58 988,03				58 988,03							
21	№0325 від:31.12.2017	39 511,83				39 511,83							
22	№0326 від:31.12.2017	39 511,83				39 511,83							
23	№0289 від:31.12.2017	31 885,96				31 885,96							
24	№0478 від:31.12.2017	58 994,58				58 994,58							
25	№15/12-2020КАНА/1 від:15.12.2020		29 766,24				29 766,24						
26	№16/07/20191ССА від:16.07.2019		2 000 000,00				2 000 000,00						
27	Фін допомога № від 01.01.2019 від		29 850,20		9 857,80		39 708,00						
		1 107 422,55	2 059 616,44		9 857,80	1 107 422,55	2 069 474,24						
Заборгованість		✓	952 193,89				962 051,69						

Від ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМІНТЕРН-АГРО"

Головний бухгалтер
Павлюк Г. В.До ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НОВОСЕЛІВКА-АГРО"