**Інформаційне повідомлення**

Перечинської міської ради Закарпатської області про проведення продажу на аукціоні об’єкта малої приватизації, комунальної власності - будівлі казарми, що знаходиться за адресою м.Перечин, вул. Ужанська, 30/3Г загальною площею 529.5 м кв.

**1. Інформація про об’єкт приватизації.**

Найменування об’єкта приватизації: будівля казарми, м.Перечин, вул.Ужанська,30/3Г загальною площею 529,5 м в.

Місцезнаходження об’єкта: 89200, Закарпатська обл., Перечинський р-н, м.Перечин, вул. Ужанська, 30/3Г.

Відомості про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Перечинська міська рада, код за ЄДРПОУ 04351274, 89200, Закарпатська обл., Перечинський р-н, м. Перечин, пл. Народна, 16. Контактна особа: Беца С.А. ., тел. (03145)2-14-09

Відомості про об’єкт приватизації: будівля казарми, загальною площею 529.5 кв.м, за призначенням не використовується.

Право державної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.03.2017, номер запису про право власності: 82103118, реєстраційний номер об′єкта нерухомого майна: 1192402121232.

**2. Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 12.10.2021.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16 .45 дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація– будівлі казарми площею 529.5 м кв., розташованої за адресою: : 89200, Закарпатська обл., Перечинський р-н, м.Перечин, вул. Ужанська, 30/3Г та знаходиться на балансі Перечинської міської ради, код за ЄДРПОУ 04351274, 89200, Закарпатська обл., Перечинський р-н, м. Перечин, пл. Народна, 16 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизаціїта визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами від 18.07.2018 №579).

Додаткові умови продажу об’єкта:

1) Відповідно до п.п. 2 п. 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об»єктів малої приватизації та вивчення додаткових умов продажу, затвердженому постановою КМУ від 10 травня 2018 року № 432 встановлення умов продажу об»єкта не встановлюється.

2) Відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 № 2269-VIII витрати, пов»язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об»єкта приватизації здійснюються за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна передбаченого статтею 657 Цивільного кодексу України).

3) Відповідно до частини 2 ст 26 ЗаконуУкраїни «Про приватизацію державного комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269- VIII витрати, пов»язані з проведенням оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом об»єкта приватизації покупець відшкодовує органу приватизації.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта на аукціоні без ПДВ для:**

- стартова ціна об»єкта для продажу на електронному аукціоні ( без ПДВ) 258 926.00 грн;

- розмір гарантійного внеску: 25 892.60 грн;

-розмір реєстраційного внеску: 1200 грн

**Стартова ціна об»єкта продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни (без ПДВ):** 129 463.00 грн;

Розмір гарантійного внеску: 12946,30 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн

**Стартова ціна об»єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни ( без ПДВ)**: 129 463 грн

Розмір гарантійного внеску: 12946 грн

Розмір реєстраційного внеску 1200 грн.

**Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об»єкта приватизації – будівлі казарми, що знаходиться в м. Перечин, вул. Ужанська, 30/3Г:**

* Для аукціону з умовами: 2589,26 грн
* Для аукціону із зниженням стартової ціни: 1294,63 грн
* Для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1294,63 грн.

**4. Додаткова інформація.**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Перечинська міська рада Закарпатської області

Рахунок№ 588201720355519003000034435 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт)

Банк одержувача: ДКСУ м.Київ

МФО 812016

Код за ЄДРПОУ: 04351274

Одержувач: Перечинська міська рада Закарпатської області

Рахунок№ 588201720355519003000034435 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м.Київ

МФО 812016

Код за ЄДРПОУ: 04351274

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням https://centrex.com.ua/kontaktna-informatsiya/

Час і місце проведення огляду об'єкта:ознайомитись з об’єктом  у робочі дні з 9.00 до 14.00 за місцезнаходженням об’єкта: м. Перечин, вул. Ужанська, 30/3Г. Заяви на огляд приймаються за адресою: м.Перечин, пл. Народна, 16.

Організатор аукціону: Перечинська міська рада Закарпатської області, м. Перечин , пл. Народна, 16, з 8.00 до 17.00, п’ятниця – з 8.00 до 16.00, адреса веб-сайта: www.perechyn.com.ua, (03145) 2-14-09, тел./факс. (03145) 2-14-09.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта:

Рішення Перечинської міської ради Закарпатської області № 274 від 29 липня 2021 року «Про приватизацію комунального майна та затвердження умов продажу»

**Унікальний код в електронній торговій системі**:

**UA-AR-P-2021-08-04-000008-1**

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціонам за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкта малої приватизації.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://centrex.com.ua/