



**ДУБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

10 лютого 2021р.

с. Дубове

№ 6/9

Про затвердження умов та оголошення
про передачу майна в оренду

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. №157-IX, п. 51, 55 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 р. № 483, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити основні та додаткові умови з передачі в оренду нежитлових приміщень з обладнанням згідно з Додатком 1, а саме:

частина нежитлового приміщення - харчоблок ОНЗ «Дубівська ЗОШ І-ІІІ ст.» площею 71,9 кв.м., за адресою вул. Пришкільна, 10 с. Дубове;

частина нежитлового приміщення - харчоблок філії ОНЗ «Бахівська ЗОШ І-ІІ ст.» площею 31,9 кв.м., за адресою вул. Незалежності, 1А с. Бахів;

частина нежитлового приміщення - харчоблок філії НВК «ЗОШ І-ІІІ ст.-ДНЗ» с. Вербка Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області площею 66,2 кв.м., за адресою вул. Ватутіна, 108, с. Вербка;

частина нежитлового приміщення - харчоблок Облапського ліцею Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області площею 33,6 кв.м., за адресою вул. Миру, 8-Б с. Облапи;

частина нежитлового приміщення - харчоблок Буцинського ліцею Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області площею 46,91 кв.м., за адресою вул. Шкільна, буд.21 с. Буцинь,

2. Затвердити оголошення про передачу в оренду на аукціоні нежитлових приміщень з обладнанням, згідно з Додатком 2.

3. Доручити начальнику відділу освіти, охорони здоров'я, культури, молоді та спорту Лук'янчук Н.Ю. оприлюднити дане рішення та оголошення про проведення аукціону протягом 10 (десяти) робочих днів в ЕТС.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову Троцюка Р.В.

Сільський голова
М'якота



Роман ТРОЦЮК

Затверджено
рішенням сільської ради
від 10.02.2021р. №6/9

Умови оренди та додаткові умови оренди частини нежитлового приміщення - харчоблок ОНЗ «Дубівська ЗОШ І-ІІІ ст.» площею 71,9 кв.м., за адресою вул. Пришкільна, 10 с. Дубове	
Стартова орендна плата для першого аукціону без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	3276,77
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	1638,38
Стартова орендна плата для аукціону з методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	1638,38
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Розмір гарантійного внеску, грн.	3276,77
Розмір кроку аукціону, грн.	32,76
Кількість кроків аукціону	2
Час проведення аукціону	через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду
Строк оренди / графік використання об'єкта	12 місяців /об'єкт оренди використовується у робочі дні, крім шкільних канікул, обмежувальних заходів та інших випадків відсутності харчування.
Додаткові умови оренди	
Подання потенційним орендарем документів, які підтверджують наявність досвіду роботи з організації гарячого харчування.	
Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	
Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	
Умови оренди та додаткові умови оренди частини нежитлового приміщення – харчоблок Облапського ліцею Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області площею 33,6 кв.м.з технічним обладнанням, за адресою вул. Миру, 8-Б, с. Облапи	
Стартова орендна плата для першого аукціону без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	527,92
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	263,96
Стартова орендна плата для аукціону з методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання	263,96

цінових пропозицій без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Розмір гарантійного внеску, грн.	527,92
Розмір кроку аукціону, грн.	5,27
Кількість кроків аукціону	2
Час проведення аукціону	через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду
Строк оренди / графік використання об'єкта	12 місяців /об'єкт оренди використовується у робочі дні, крім шкільних канікул, обмежувальних заходів та інших випадків відсутності харчування.
Додаткові умови оренди	
Подання потенційним орендарем документів, які підтверджують наявність досвіду роботи з організації гарячого харчування.	
Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	
Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	
Умови оренди та додаткові умови оренди частини нежитлового приміщення – харчоблок Буцинського ліцею Дубівської сільської ради Ковельського району Волинської області площею 46,91 кв.м.з технічним обладнанням, за адресою вул. Шкільна, 21 с. Буцинь	
Стартова орендна плата для першого аукціону без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	2274,07
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	1137,04
Стартова орендна плата для аукціону з методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	1137,04
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Розмір гарантійного внеску, грн.	2274,07
Розмір кроку аукціону, грн.	22,74
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2
Час проведення аукціону	через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду
Строк оренди / графік використання об'єкта	12 місяців /об'єкт оренди використовується у робочі дні, крім шкільних канікул, обмежувальних заходів та інших випадків відсутності харчування.
Додаткові умови оренди	

Подання потенційним орендарем документів, які підтверджують наявність досвіду роботи з організації гарячого харчування.	
Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	
Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	
Умови оренди та додаткові умови оренди частини нежитлового приміщення – харчоблок НВК «ЗОШ I-III ст.- ДНЗ» с.Вербка площею 66,2 кв.м. з технічним обладнанням, за адресою вул. Ватутіна, 108 с. Вербка	
Стартова орендна плата для першого аукціону без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	18350,37
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	9175,18
Стартова орендна плата для аукціону з методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн.	9175,18
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Розмір гарантійного внеску, грн.	18350,37
Розмір кроку аукціону, грн.	183,50
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	2
Час проведення аукціону	через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду
Строк оренди / графік використання об'єкта	12 місяців /об'єкт оренди використовується у робочі дні, крім шкільних канікул, обмежувальних заходів та інших випадків відсутності харчування.
Додаткові умови оренди	
Подання потенційним орендарем документів, які підтверджують наявність досвіду роботи з організації гарячого харчування.	
Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	
Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».	