

Затверджено:

Наказ УКВМ № 477 від 21.07.2020

**Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні з умовами
об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення,
розташованого за адресою: мкр-н Сонячний, буд. 22-а, прим. 32а**

1. Інформація про об'єкт малої приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації: нежитлове приміщення.

Місцезнаходження об'єкта: м. Кривий Ріг, мкр-н Сонячний, буд. 22-а, прим. 32а.

Відомості про об'єкт малої приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: нежитлове приміщення загальною площею 12,2 кв. м, вбудоване в перший поверх двоповерхової нежитлової будівлі.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: номер запису про право власності/довірчої власності: 37650750 від 31.07.2020. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2140470012110. Підстава для державної реєстрації: лист, серія та номер: 7-14/16/2054, виданий 30.07.2020, видавник: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради; серія та номер: 05-09-02486, виданий 13.05.2020, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях; наказ, серія та номер: 36-А, виданий 23.01.2020, видавник: Департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 09.08.2019, видавник: Комунальне підприємство Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації».

Договори оренди щодо об'єкта приватизації:

договір оренди об'єкта нерухомого майна № 35/11 від 04.07.2019, укладений між управлінням комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради та ФОП Васильєвою Р.О., (нежитлове приміщення вбудованого в I поверх окремо розташованої будівлі загальною площею 12,2 кв.м), що використовується під «вбиральню»; розмір місячної орендної плати станом на 01.07.2020 становить 109 грн. 72 коп. (без ПДВ). Договір діє з 04.07.2019 по 04.06.2022 включно.

Найменування балансоутримувача: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, код ЄДРПОУ 25522449.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1, телефон (0564) 92-03-60.

Електронна адреса: ukvm.krrig@kr.gov.ua

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений КП ДОР "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" додається.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «24» вересня 2020 року, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України від 18.01.2018 року №2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року №432, зі змінами.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до рішення міської ради від 29.07.2020 №4881 «Про внесення змін до рішення міської ради від 26.02.2020 №4537 "Про затвердження переліків об'єктів комунальної власності міста, що підлягають приватизації та за якими продовжується термін приватизації у 2020 році" і приватизацію об'єкта нерухомого майна за адресою: мкр-н Сонячний, буд. 22а, прим. 32а»: у разі, якщо приватизація об'єкта шляхом продажу на електронному аукціоні (викуп) під час проведення першого раунду аукціону не відбулася, управлінню комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради припинити приватизацію об'єкта та відмінити електронні аукціони зі зниженням стартової ціни (на 50%) і за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, про що видати відповідний наказ.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні з умовами: 16 821 грн. 00 коп. (без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску: 1 682 грн. 10 коп. (без ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску: 944 грн. 60 коп.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни: 8 410 грн. 50 коп. (без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску: 841 грн. 05 коп. (без ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску: 944 грн. 60 коп.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 8 410 грн. 50 коп. (без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску: 841 грн. 05 коп. (без ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску: 944 грн. 60 коп.

На ціну продажу, що складеться за результатами аукціону, нараховується ПДВ у розмірі 20 %.

Умови продажу об'єкта:

- для нового власника приватизованого майна, зберігає чинність договір оренди об'єкта нерухомого майна № 35/11 від 04.07.2019, укладений між управлінням комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради та ФОП Васільєвою Р.О., (нежитлове приміщення загальною площею 12,2 кв.м, вбудоване в I поверх окремо розташованої будівлі); що використовується під «вбиральню»; розмір місячної орендної плати станом на 01.07.2020 становить 109 грн. 72 коп. (без ПДВ). Договір діє з 04.07.2019 по 04.06.2022 включно;

- в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

- так як об'єкт не має соціально-культурного призначення, приватизація відбувається без збереження профілю діяльності та його терміну;

- дотримання покупцем санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта;

- покупець відшкодовує Управлінню грошові кошти витрачені на підготовку об'єкта до аукціону: послуги з незалежної оцінки об'єкта та рецензування звіту у сумі 1 566 грн. 66 коп.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт: в національній валюті:

Одержувач: Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

Рахунок № (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта) UA128201720355519001000084898, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172, ідентифікаційний код юридичної особи 25522449;

Рахунок № (для перерахування гарантійного внеску): UA158201720355289001000084898, банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні з 08-00 до 16-30 год., перерва з 12-30 до 13-00 год., за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону. Телефон для довідок (0564) 92-03-60, (056) 493-04-14.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності міста Виконкому Криворізької міської ради.

Місцезнаходження: м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1, телефон (0564) 92-03-60, вебсайт <https://kr.gov.ua>

Час роботи: робочі дні з 08-00 до 16-30, перерва з 12-30 до 13-00 год.

Контактна особа: Терещенко Марина Іванівна, телефон (0564) 92-03-60, e-mail: tekomanya30@gmail.com

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації: Наказ управління комунальної власності міста від «21» 08 2020 року № 47-п «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: мкр-н Сонячний, буд. 22-а, прим. 32а».

Унікальний код об'єкта малої приватизації в електронній торговій системі Prozorro.Продажі: UA-AR-P-2020-08-13-000001-2.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни, та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (від 20 до 35 календарних днів) 35 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону з умовами: 168 грн. 21 коп.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 84 грн. 11 коп.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 84 грн. 11 коп.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 крок.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі **Prozorro.Продажі**. Щоб взяти участь у аукціоні як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Prozorro.Продажі** електронних майданчиків. **Операторів** електронних майданчиків можна знайти за посиланням: <https://prozorro.sale/pokupcyam>