**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях про приватизацію об’єкта малої приватизації, окремого майна – нежитлова будівля червоного кутка, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк,
вул. Силікатна, 10-ф**

1. **Інформація про об’єкт приватизації.**

**Найменування об’єкта приватизації:** Нежитлова будівля червоного кутка

**Місцезнаходження:** Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Силікатна, 10-ф

**Балансоутримувач:** КП «Сєвєродонецький комбінат будівельних матеріалів та конструкцій» (код за ЄДРПОУ 01235811), розташоване за адресою: Луганська обл.,
м. Сєвєродонецьк, вул. Силікатна, 10 (перебуває в стані ліквідації), ліквідатор – арбітражний керуючий Борисович Євген Іванович (095-737-71-37).

**Відомості про об’єкт (нерухоме майно)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м.кв) | Реєстраційний номер | Функціональне призначення | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| Нежитлова будівля червоного кутка | Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Силікатна, 10-ф | 251,4 | 1716415344129 | 125 Будівлі промислові та склади  | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власностівід 13.12.2018 № 149376410 | ДержавнаФонд державного майна України |

**Опис об’єкта:** окремо розташована одноповерхова будівля загальною площею приміщень 251,4 кв.м. Будівля має незадовільний стан. Дерев’яні крокви під шиферною покрівлею прогнили, як наслідок - шиферна покрівля зруйнована. Цегляні зовнішні стіни частково зруйновані. Дерев’яні перекриття прогнулися та провалилися. Двері, вікна та підлога відсутні.

Фотографічні зображення та документи по об’єкту розміщені у Віртуальній кімнаті даних на сайті privatization.gov.ua.

**Відомості про земельну ділянку:** відсутні.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини:** договори оренди щодо об’єкта або його частин не укладались.

1. **Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону**: 23 липня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (кінцевий строк подання цінових аукціонних пропозицій)** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація об’єкта малої приватизації, окремого майна - нежитлова будівля червоного кутка, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Силікатна, 10-ф, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта малої приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону з умовами - **31 500,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **15 750,00** **гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **15 750,00** **гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **3 150,00** **гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни –  **1 575,00** **гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 575,00** **гривень** (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 200,00 гривень

**Умови продажу:**

Покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу об’єкта приватизації компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях витрати, понесені на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта малої приватизації, окремого майна - нежитлової будівлі червоного кутка,за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Силікатна, 10-ф, у розмірі 3 799,00 грн (три тисячі сімсот дев’яносто дев’ять гривень 00 копійок) без урахування податку на додану вартість.

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях

**Рахунок №** UA718201720355509003000122001 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об’єкт)

**Рахунок №** UA748201720355279003000122001 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

**Код ЄДРПОУ** 43023403

в іноземній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, код ЄДРПОУ 43023403

**Валюта рахунку** - **EUR**

**№ рахунку:** UA353510050000025206763799300

**Назва банку:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 07205696, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT–код: KHABUA2K

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE. SWIFT–код: BNPAFRPP

**Валюта рахунку - USD**

**№ рахунку:** UA353510050000025206763799300

**Назва банку:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT–код: KHABUA2K

**Банк–посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT–код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** **розміщено за посиланням** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об’єкта приватизації: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Силікатна, 10-ф.

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта – Сидоренко Наталія Володимирівна -  начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях, тел. (06452) 4-23-47, адреса ел.пошти: n.sydorenko@spfu.gov.ua

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях: Україна, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-03-14.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта:** наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях від 10 червня 2021 року
№ 13-258.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-01-04-000007-3.

**Період між аукціонами:**

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **315,00 гривень;**

- аукціон із зниженням стартової ціни – **157,50 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **157,50 гривень.**

**Місце проведення:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>