

умови

продажу об'єкта комунальної власності – незавершеного будівництва,

**літ. «А-2», школи на 192 учнівських місця, розташованого за адресою: : 62300,
Харківська область, Богодухівський район, селище Вікторівка, вул. Ветеранів
праці, 32**

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018р. (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України №579 від 18.07.2018р.), з урахування протоколу засідання аукціонної комісії № 1 від 14.02.2019р.

1). Організатор аукціону:

Вікторівська сільська рада, Богодухівського району Харківської області (62161 Харківська область, Богодухівський район, селище Вікторівка, вулиця Ветеранів праці, 15, код за ЄДРПОУ 23335772).

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 62161, Харківська область, Богодухівський район, селище Вікторівка, вулиця Ветеранів праці, 15. Контактні дані: тел./факс: (05758) 62-236, e-mail: Kostychenko70@ukr.net.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування за адресою: : 62161 Харківська область, Богодухівський район, селище Вікторівка вул.Ветеранів праці, 32. Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно звертатися до Вікторівської сільської ради за адресою: 62161 Харківська область, Богодухівський район, селище Вікторівка вул.Ветеранів праці, 15 в робочі дні з 08-00 до 12-00 та з 13-00 до 16-00 год. Телефони для довідок: (05758) 62-236, e-mail: Kostychenko70@ukr.net.

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- незавершене будівництво, літ. «А-2», школа на 192 учнівських місця загальною площею 2421,9 кв.м, розташоване за адресою: 62161 Харківська область, Богодухівський район, селище Вікторівка вул.Ветеранів праці, 32 *(фотографічне зображення та план об'єкту додаються)*.

- реєстраційний номер об'єкта: 1712097363208, форма власності – комунальна, власник – територіальна громада селища Вікторівка в особі Вікторівської сільської ради Богодухівського району Харківської області, дата реєстрації права комунальної власності - 30.11.2018 р.

2.2. Балансоутримувачем нежитлової будівлі являється 62161 Харківська область, Богодухівський район, селище Вікторівка, вулиця Ветеранів праці, 15, код за ЄДРПОУ 23335772

Об'єкт приватизації являє собою незавершену будівництвом двоповерхову споруду складної ломаної форми, загальною площею 2421,9 кв.м. В центральній частині на першому поверсі розміщено вестибюль з гардеробом, приміщення з трудового

навчання, їдальня, навчальні приміщення, приміщення адміністрації. Другий поверх займають кабінети і лабораторії для 4-8 класів, бібліотека, актовий зал, приміщення персоналу та громадських організацій. Будівельна готовність об'єкту – 77 %.

(фотографічне зображення та план об'єкта малої приватизації додається).

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 18.09.2013р., виготовленого КП «Богодухівське бюро технічної інвентаризації».

Будівництво здійснювалось, орієнтовно у 90-х роках XX століття. Консервація об'єкта не проводилась.

Фундамент (під наружні і внутрішні стіни)- збірні залізобетонні блоки. Зовнішні та внутрішні несучі стіни виконані з керамічної цегли, обкладені силікатною цеглою на цементно-пісочному розчині. Перекриття виконано з залізобетонних багатопустотних плит.

Внутрішні та зовнішні опоряджувальні роботи не проводились.

Сантехнічним, електротехнічним, іншим інженерним обладнання та мережами будівля не обладнана. Будівля потребує реконструкції.

Незавершене будівництво, літ. «А-2», школа на 192 учнівських місць загальною площею 2421,9 кв.м. в оренду не передана, жодні інші права третіх осіб на об'єкт, обмеження (обтяження) не зареєстровані.

Будівля розташована на відведеній земельній ділянці площею – 1,0000 га, кадастровий номер 6320888801:00:001:0079.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятих Вікторівською сільською радою Богодухівського району Харківської області: рішення № 216-VII від 21.12.2018 «Про включення до переліку, що підлягають приватизації об'єкта незавершеного будівництва, школа на 192 учнівських місць»; рішення № 239-VII від 19.02.2019 року «Про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов аукціону з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Вікторівської сільської ради».

3.1. Спосіб проведення аукціону:

а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 04.04.2019 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

1) **Стартова ціна об'єкта:** стартова ціна об'єкта приватизації для: аукціону з умовами – 640000,00 грн. (шістсот сорок тисяч грн. 00 коп) грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 320000,00 грн. (триста двадцять тисяч грн. 00 коп.) грн.; аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 320000 ,00 грн. (триста двадцять тисяч грн. 00 коп.) грн.;

2) розмір гарантійного внеску для: аукціону з умовами - 64000 грн.; аукціону зі зниженням стартової ціни – 32000 грн.; аукціону за методом покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 32000 грн.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 6400 грн. 00 коп. (шість тисяч чотириста гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта – незавершеного будівництвом школи на 192 учнівських місць, а саме: 64000 грн. 00 коп. (шістдесят чотири тисячі гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в

Вікторівської сільської ради в порядку визначеному земельним кодексом України із заявою про укладення договору оренди земельної ділянки площею необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, сплатити вартість організації аукціону на рахунок органу приватизації зазначений в договорі купівлі-продажу, винагороду оператора електронного майданчика згідно пункту 114 Порядку № 432.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, *(у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»)*.

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- 1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;
- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установленний таким договором строк;
- 3) подання неправдивих відомостей;
- 4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- 5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює Вікторівська сільська рада Богодухівського району Харківської області.

Вікторівська сільська рада зобов'язана вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Голова аукціонної комісії для продажу
об'єкта комунальної власності –
незавершеного будівництва, літ. «А-2»
школи на 192 учнівських місця



Т.КОСТЮЧЕНКО