

КНМП "Центр первинної
медико-санітарної
допомоги № 3"



КОПІЯ № 3

КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

02.04.2021

м. Кременчук

№ 460

**Про надання згоди на оголошення аукціону
на передачу в оренду нежитлового
приміщення, що належить до комунальної
власності Кременчуцької міської територіальної
громади, та затвердження умов його оренди**

Розглянувши звернення юридичної особи, керуючись частиною 1 статті 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підпунктом 2 пункту «а» статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 12 грудня 2000 року «Про визначення виконкому Кременчуцької міської ради меж щодо управління майном та щодо відчуження окремих видів майна, яке перебуває на балансі комунальних підприємств, установ, організацій та відноситься до комунальної власності міста Кременчука», статутом орендодавця (балансоутримувача), виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

вирішив:

1. Надати згоду комунальному некомерційному медичному підприємству «Центр первинної медико - санітарної допомоги № 3» м. Кременчука оголосити в електронній торговій системі аукціон на передачу в оренду нежитлового приміщення, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, та обліковується на його балансі за адресою: м. Кременчук, вул. Олексія Древаля, буд. 101, площею 41,9 кв.м.

2. Затвердити умови оренди нежитлового приміщення згідно з додатком.

Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

від 02.04. 2021 № 460
Сторінка 1 з 3

3. Оприлюднити прийняте рішення на сторінці орендодавця (балансоутримувача) на офіційному вебпорталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та виконавчого комітету та в електронній торговій системі.

4. Розмір площі нежитлового приміщення може уточнюватися на підставі технічного паспорту, оформленого належним чином відповідно до вимог законодавства, шляхом внесення змін до договору оренди.

5. Балансоутримувачу здійснювати контроль за цільовим використанням приміщення та за виконанням орендарем умов договору оренди.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора комунального некомерційного медичного підприємства «Центр первинної медико - санітарної допомоги № 3» м. Кременчука Чорнявську М.А.

Міський голова



В. МАЛЕЦЬКИЙ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
02.04.2021 № 460

**Умови оренди
нежитлового приміщення**

1. Строк оренди 5 (п'ять) років.
2. Використовувати нежитлове приміщення під аптечний пункт.
3. Стартова орендна плата становить 1% балансової вартості об'єкта оренди станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.
4. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% від стартової орендної плати.
5. Гарантійний внесок при передачі в оренду нерухомого майна визначається шляхом застосування формули, наведеній у п. 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.
6. Авансовий платіж становить 2 місячні орендні плати, визначені за наслідками аукціону.
7. При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.
8. Передача у суборенду можлива лише за рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Керуючий справами
виконкому міської ради



Р. ШАПОВАЛОВ

Начальник Управління міського
майна Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

О. ЩЕРБІНА

Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

від 02.04 2021 № 460
Сторінка 3 з 3

