

7. Передача частини нежитлого приміщення здійснюється на підставі акту прийому-передачі, який складається на протязі двох днів після проведення повного розрахунку.
8. Згідно ст.657 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.
9. Право власності на майно, згідно ч.4 ст.334 Цивільного кодексу України, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації цього договору та повного розрахунку.
10. Згідно ст.182 Цивільного кодексу України ПОКУПЦЮ необхідно здійснити державну реєстрацію на нерухоме майно.
11. Зміст ст.377 Цивільного кодексу України щодо переходу права власності або права користування на земельну ділянку, на якій розташоване вбудоване приміщення, без зміни її цільового призначення, сторонам роз'яснено.
12. Всі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.
13. Усі спори, які можуть виникнути по цьому договору вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а при неможливості рішення спорів шляхом переговорів, у судовому порядку.
14. Вимоги законодавства щодо змісту і правових наслідків договору, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір вчиняється за відсутності впливу тяжкої обставини та обставин, що спонукають вчинити даний договір на вкрай не вигідних умовах та він не є фіктивним та удаваним. У сторін відсутні будь-які заперечення щодо кожної з умов договору, однаково розуміють значення договору, умови та правові наслідки для кожної з сторін.
15. Витрати по укладанню договору оплачує ПОКУПЕЦЬ.
16. Цей договір складено у трьох примірниках, один з них знаходиться в справах приватного нотаріуса Донецького міського нотаріального округу Ареп'євої О.О., а другі видаються представнику ПОКУПЦЯ.

Підписи

Фінаєва Ірина Володимирівна
Штепа Ілона Володимирівна

27 вересня 2007 року цей договір посвідчено мною, Ареп'євою О.О. приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника і належність ФІНАЄВІЙ ІРИНІ ВОЛОДИМИРІВНІ відчужуваних 26/1000 частин нежитлого приміщення, прибудованого до житлового будинку перевірено.

У відповідності до статті 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № *3201*
Сплату плати за домовленістю

Приватний нотаріус

О.О.АРЕП'ЄВА

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в електронному Реєстрі прав
власності на нерухоме майно

"16" 10 2007р.

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 4677074
Дата видачі: 27.09.2007 10:34
Витяг надав: Приватний нотаріус Ареп'єва О.О., Донецький міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 27.09.2007, № 605, Ареп'єва О.О.

Параметри запиту

Серія та номер бланку нотаріального документа: ВЕХ 489980

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: **2376510**
Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 27.09.2207, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 3201, Документ посвідчено: Донецька обл., Приватний нотаріус Ареп'єва О.О., Бланки: ВЕХ 489980
Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 20388195, нежиле приміщення, прибудоване до житлового будинку., Адреса: Донецька обл., м. Торез, квартал "Г", будинок 5, опис майна: 26/1000 частин нежилого приміщення, прибудованого до житлового будинку
Відчужувач: Фінаєва Ірина Володимирівна, ІдН: 2353814349, Адреса: Донецька обл., м. Торез, вул.Новгородська, буд.10, кв.8
Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ", ЄДРПОУ: 34604386, Адреса: Донецька обл., м. Донецьк, вул.Постишева, буд.117
Дата та час реєстрації: 27.09.2007 10:32
Реєстратор: Донецький міський, Приватний нотаріус Ареп'єва О.О.

Витяг сформував:

Ареп'єва

Підпис





ВИТЯГ



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Торезьке бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 16297928

Дата: 16.10.2007

Реєстраційний номер: 20388195

Тип об'єкта: нежиле приміщення, прибудоване до житлового будинку.

Адреса об'єкта: Донецька обл., м. Торез, квартал "Г", буд. 5

Номер запису: 78 в книзі: 1

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ"	договір купівлі-продажу / ВЕХ 489980 / 27.09.2007 / Приватний нотаріус Донецького міського нотаріального округу Ареп'єва О.О. по реєстру № 3201	приватна	26/1000

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 16.10.2007

Начальник БТІ:  Бондар Г.В.

Реєстратор:  Пшенична Т.М.



Серія ССГ № 453938

UA
UA
UA

УКРАЇНА



UKRAINE

Приватному нотаріусу Донецького
міського нотаріального округу
Ареп'євій О.О.

Фінаєвої Ірини Володимирівни,
ідентифікаційний № 2353814349,
що мешкає: м.Торез Донецької обл.,
вул.Новгородська, буд.10, кв.8

З А Я В А

Я, Фінаєва Ірина Володимирівна, цією заявою підтверджую факт отримання від Товариства з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ", згідно п.3 договору купівлі-продажу, грошей в сумі 13 000,00 (тринадцять тисяч) гривень, як розрахунок за продані 26/1000 частин нежилого приміщення, прибудованого до житлового будинку, що знаходиться за адресою: м.Торез Донецької обл., квартал „Г”, буд.5.

Будь яких матеріальних претензій, які б стосувалися розрахунку за договором, укладеним між Фінаєвою І.В. і ТОВ „УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ” та посвідченим Ареп'євою О.О., приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу 27 вересня 2007 року за реєстровим № 3201, я до ТОВ „УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ” не маю.

Підпис

Фінаєва Ірина Володимирівна

01 жовтня 2007 року я, Ареп'єва О.О. приватний нотаріус
Донецького міського нотаріального округу засвідчую справжність
підпису ФІНАЄВОЇ ІРИНИ ВОЛОДИМИРІВНИ, який зроблено у моїй
присутності.

Особу Фінаєвої І.В., яка підписала документ, встановлено.

Зареєстровано в реєстрі за № зацв
Одержано плати за домовленістю

Приватний нотаріус

О.О.АРЕП'ЄВА



BEX № 489998

UA
UA