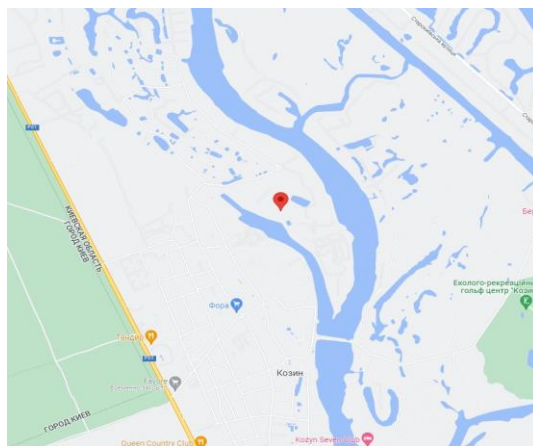


Оренда – Майновий комплекс, база відпочинку, площею 1157,3 м. кв. Київська обл. смт. Козин, вул. Берегова, 5

1. Фото



2. Опис лоту

Майновий комплекс знаходиться в мальовничому місті Обухівського району в смт. Козин. Поблизу знаходяться санаторії, курортні зони, ресторани, магазини, готелі. Транспортне сполучення маршрутний транспорт. GPS: 50.237999, 30.653284

Характеристики

- земельна ділянка – 0,20005 га (кадастровий номер 3223155400:05:061:0023);
- земельна ділянка – 0,1223 га (кадастровий номер 3223155400:05:059:0029);
- комунікації в наявності: електропостачання, водопостачання (законсервована свердловина, каналізаційна мережа).

3. Ключові умови лоту

Адреса: 08711, Київська обл., смт. Козин, вул. Берегова, 5

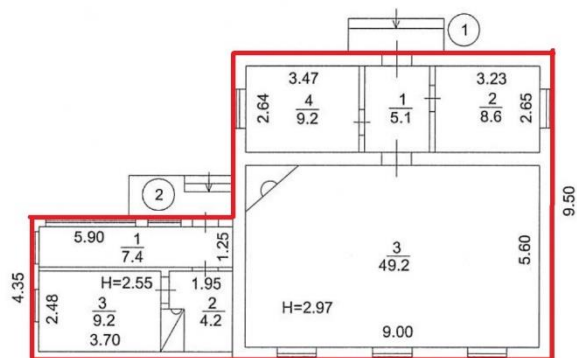
Назва: майновий комплекс, база відпочинку, площею 1157,3 кв.м

S загальна, кв. м.	1157,3
S пропонується до оренди, кв. м.	1157,3
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	78,13
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	90 419,85
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	54 251,91
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1000,00

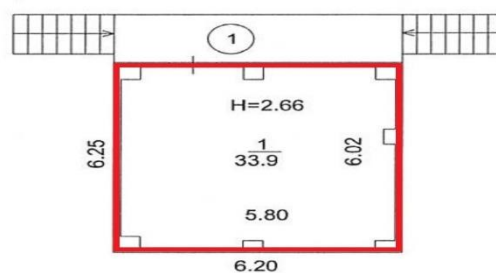
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

1. Фото

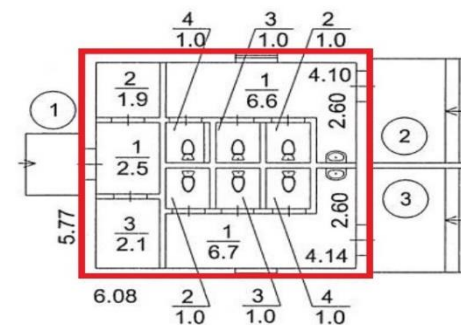
Поверх I літ. "Я"



Поверх I літ. "Ю"



Поверх I літ. "Т"



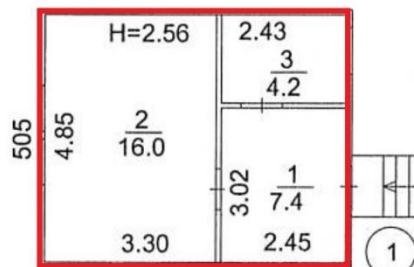
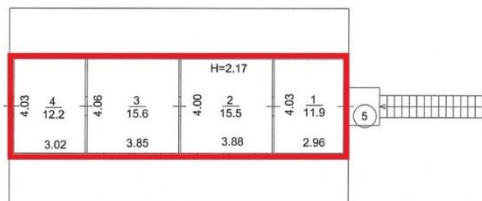
1. Фото

Поверх I літ. "Л"

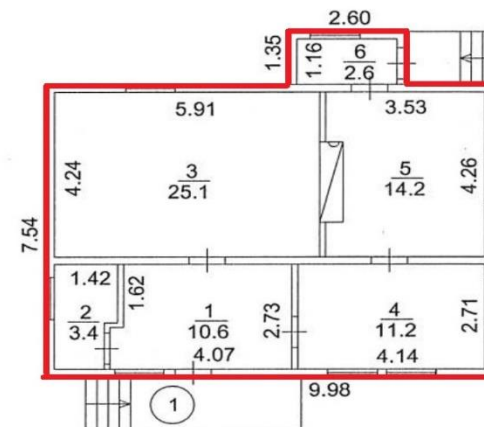
Поверх I літ. "У"



Поверх II літ. "З"

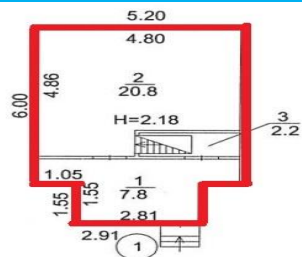


6.03

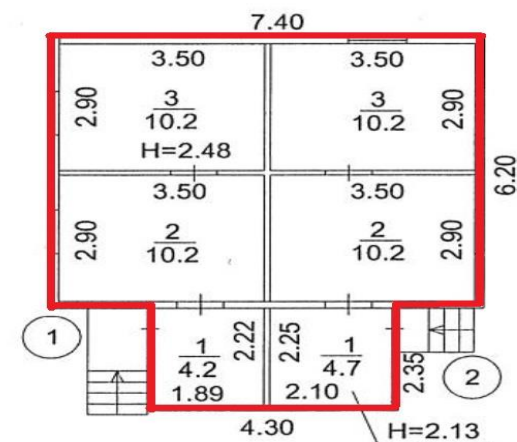
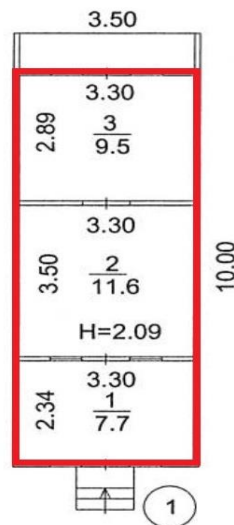
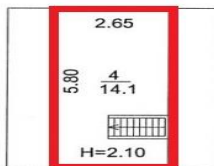


1. Фото

Поверх I літ. "А" Поверх I літ. "Ф"



Мансарда літ. "Е"



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Компенсація податків на землю та нерухомість: не менше 362 479,08 (триста шістдесят дві тисячі чотириста сімдесят дев'ять гривень 08 копійок) гривень на рік з ПДВ. Сума може бути скоригована згідно зі змінами діючого податкового законодавства.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) %, починаючи з 25-го місяця оренди.

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.7. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

- **Нерухомість буде передана не пізніше 01 липня 2022 року.**

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua