

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

місто Маріуполь, Донецької області, Україна, вісімнадцятого лютого дві тисячі восьмого року.

Ми, що нижче підписалися: **Маріупольська міська рада**, (код ЄДРПОУ 33852448), юридична адреса: м. Маріуполь, пр. Леніна, буд. 70, іменована далі «Орендодавець», в особі начальника юридичного відділу Маріупольської міської ради **Темір Ірини Костянтинівни**, що мешкає за адресою: м. Маріуполь, пр. Леніна, 94 кв. 64, діючої на підставі розпорядження Маріупольського міського голови від 16.03.2007р. № 144р, з одного боку

та
товариство з обмеженою відповідальністю «Баскетбольний клуб «Азовмаш» (код ЄДРПОУ 34697161), юридична адреса: м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників, 1, зареєстрованого розпорядженням виконавчого комітету Донецької міської ради 17.11.2006р. за № 1 274 102 0000 005141, статут зареєстрований 14.06.2007 року №12741050006005141, зміни до статуту зареєстровані Виконкомом Маріупольської міської ради 27.11.2007 року, номер запису 12741050007005141, від імені якого на підставі Статуту та протоколу установчих зборів засновників ТОВ «Баскетбольний клуб «Азовмаш» №1 від 08.11.2006 року діє директор **Логвиненко Олександр Олександрович**, що мешкає у м. Маріуполі, вул. Менжинського, буд.50 кв.48, іменоване далі «Орендар», з другого боку склали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець, згідно до рішення Маріупольської міської ради від **«23» жовтня 2007 року № 5/15-2514**, надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться: **по пр. Карпова, 1** в Іллічівському районі міста Маріуполя.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1.В оренду передається земельна ділянка площею: **0,2105 га**, у тому числі:

(площа та якісні характеристики земель окремих категорій за їх складом та видами угідь — рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

2.2. На земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна: **борцовський комплекс**, (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів), а також інші об'єкти інфраструктури **згідно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**, (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: **не має**.

2.4. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини, не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено терміном на **10 (десять) років (до 23.10.2017 року)**.

3.2. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 2 (два) місяця до закінчення строку дії договору оренди повідомити письмово Орендодавця про намір поновлення терміну дії договору. В іншому випадку договір поновленню не підлягає.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (без урахування коефіцієнту індексації на 2008 рік) становить: **63,19 грн/м²**.

4.2. Грошова оцінка земель м. Маріуполя встановлена рішенням Маріупольської міської ради №708 від 28.09.2000р. (зі змінами від 26.09.2003р. № 459) та посвідчується довідкою (витягом) управління земельних ресурсів м. Маріуполя у Донецькій області встановленого зразку.

4.3. Орендна плата за землю (платіж) згідно вищезазначених рішень та „Закону України „Про державний бюджет України на 2008 рік та внесення змін до деяких законодавчих актів України сплачується Орендарями у грошовій формі **до 31.12.2007 року - 2% від грошової оцінки земельної ділянки (за рік);**

з 01.01.2008 року - 3% від грошової оцінки земельної ділянки (за рік) на рахунок: № № 33215812700053 код 13050200, отримувач – місцевий бюджет Іллічівського району м. Маріуполя, ГУДКУ у Донецькій області, МФО 834016 код ЄДРПОУ 34686694.

4.4. Орендна плата за землю вноситься за базовий податковий (звітний) період щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

4.5. Розмір орендної плати за земельну ділянку змінюється у разі індексації у встановленому законом порядку грошової оцінки. У разі індексації грошової оцінки земель міста Маріуполя, Орендар зобов'язаний вносити орендну плату у новому розмірі зі дня індексації.

4.6. Орендодавець попереджує, що можлива зміна реквізитів рахунку, на який повинна вноситися орендна плата. Уточнення розрахункового рахунку є обов'язком орендаря, для чого йому необхідно звернутися в фінансове управління Маріупольської міської ради.

4.7. За період зі дня прийняття рішення Маріупольської міської ради про виділення земельної ділянки до дня державної реєстрації цього договору орендна плата за земельну ділянку вноситься Орендарем до бюджету у розмірі, передбаченим цим договором, без нарахування пені.

4.8. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням середньорічного індексу інфляції, який урахунок індексації грошової оцінки земель згідно законодавства.

4.9. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов грошової оцінки, передбачених договором;

- збільшення розмірів нормативної грошової оцінки;

ВКС № 768966

UA
UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

4.10. При сталих соціально-економічних і політичних умовах господарювання необхідність і умови коригування розмірів орендної плати сторонами розглядається один раз у два роки. У разі збільшення грошової оцінки Орендар зобов'язаний самостійно корегувати орендну плату згідно довідки про грошову оцінку земельної ділянки.

4.11. У разі невиконання орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,3% від несплаченої суми за кожний день прострочення, доки суму простроченої орендної плати не буде повністю сплачено, але не більш ніж 120% річної облікової ставці НБУ, діючої на день виникнення боргу або на день його погашення, в залежності від того, яка з цих величин більше.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду з метою та за цільовим призначенням: для діяльності у сфері спорту (функціонування борцовського комплексу).

5.2. Умови збереження стану об'єкта оренди: Орендар зобов'язаний зберігати Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її в оренду згідно акту приймання передачі земельної ділянки

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням та узгодженням проекту землеустрою що до відведення земельної ділянки.

6.2. Підставою розроблення проекту землеустрою що до відведення земельної ділянки є договір між замовником та виконавцем (розробником документації із землеустрою).

6.3. Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на Орендаря.

6.4. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду не має.

6.5. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється протягом 5 (п'яти) днів після державної реєстрації цього договору згідно з актом приймання-передачі об'єкту оренди.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.4. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, відшкодуванню не підлягають.

7.5. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

7.6. Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

7.7. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Орендодавець гарантує, що на момент укладення договору земельна ділянка в спорі, під заборороною, арештом не перебуває. Інші обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки та права третіх осіб стосовно неї відсутні.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. Права Орендаря:

- 9.1.1. самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди;
- 9.1.2. за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та заклади, багаторічні насадження;
- 9.1.3. отримувати продукцію і доходи;
- 9.1.4. здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;
- 9.1.5. за згодою Орендодавця, що повинна висловлюватися у вигляді рішення міської ради, передавати земельну ділянку або її частину у суборенду без зміни цільового призначення на підставі розробленої технічної документації і землеустрою;
- 9.1.6. переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у разі продажу цієї земельної ділянки згідно з законом;
- 9.1.7. користуватися на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями орендодавця з метою забезпечення належності господарської діяльності на орендованій земельній ділянці.

9.2. Орендар зобов'язаний:

- 9.2.1. приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

9.2.2. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

9.2.3. дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

9.2.4. після отримання примірника договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, за період з дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації договору оренди земельної ділянки (без нарахування пені);

9.2.5. у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору оренди відповідному органу державної податкової служби;

9.2.6. використовувати земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у договорі і згідно з цільовим призначенням, з дотриманням режиму використання земель;

9.2.7. звернутися до Орендодавця за 2 (два) місяця до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про поновлення терміну дії договору. В іншому випадку договір поновленню не підлягає.

9.2.8. відповідно до договору своєчасно вносити орендну плату;

9.2.9. щоквартально у термін до 20 числа місяця, що йде за звітним кварталом надавати у Маріупольське фінансове управління копії платіжних документів, що підтверджують сплату у бюджет орендної плати за землю;

9.2.10. самостійно коригувати орендну плату за землю у разі зміни грошової оцінки або її індексації;

9.2.11. у місячний термін з моменту опублікування коефіцієнту індексації, одержати довідку управління земельних ресурсів у м. Маріуполі Донецькій області про індексування розміру грошової оцінки орендуваної земельної ділянки і її копію надавати у податкову інспекцію за місцем обліку.

9.2.12. у випадку реорганізації підприємства (Орендаря), надати інформацію щодо реорганізації юридичної особи, що є правонаступником Орендаря, до Маріупольської міської ради, управління земельних ресурсів у м. Маріуполі Донецькій області, Маріупольського відділу Донецького регіонального центру державного земельного кадастру, податкової інспекції нотаріально посвідчені відповідні документи, а саме:

- копію довідки про включення до Єдиного Державного реєстру підприємств та організацій України;
- копію свідоцтва про державну реєстрацію.

9.2.13. дотримання положень законодавства у галузі карантину рослин, інших актів законодавства у галузі захисту навколишнього середовища.

9.3. Права Орендодавця:

9.3.1. Вимагати від Орендаря:

9.3.1.1. використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

9.3.1.2. дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

9.3.1.3. дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони водних об'єктів, санітарно-захисної зони, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

9.3.1.4. своєчасної сплати орендної плати;

9.3.1.5. вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням умов договору оренди.

9.4. Обов'язки Орендодавця:

9.4.1. передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

9.4.2. при передачі земельної ділянки в оренду забезпечити відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

9.4.3. не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10.2. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

11.2. У разі недосагнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

11.3. Дія договору припиняється у разі:

11.3.1. закінчення строку, на який його було укладено;

11.3.2. придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

11.3.3. викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

11.3.4. ліквідації юридичної особи-орендаря.

11.3.5. в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

11.4.1. взаємною згодою сторін, складеної у письмовій формі;

11.4.2. рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

11.5. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця, лише у разі, коли земельна ділянка, надана в Оренду, необхідна для суспільних потреб, тобто:

11.5.1. під будівництво об'єктів державної влади та органів місцевого самоврядування;

11.5.2. під будівництво та спорудження інших виробничих об'єктів державної власності;

11.5.3. під об'єкти природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

11.5.4. оборони та національної безпеки;
11.5.5. під будівництво та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, газопроводів, водопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, нафто- та газових терміналів, електростанцій тощо);
11.5.6. під розміщення дипломатичних та прирівняних до них представництв іноземних держав та міжнародних організацій;
11.5.7. під міські парки, майданчики відпочинку та інші об'єкти загального користування, необхідні для обслуговування населення.
11.6. У вказаних в п. 11.5. випадках Орендодавець повинен не пізніше ніж за 2 місяця попередити Орендаря про розірвання договору.

11.7. В інших випадках розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.
11.8. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.
12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Зміст ст.ст. 12,93,124 Земельного кодексу України сторонам договору нотаріусом роз'яснено.
13.2. Цей договір набуває чинності на підставі ст. 18 Закону України „Про оренду землі” після його підписання сторонами та державної реєстрації у Маріупольському міському відділі ДРФ ДП «ЦДЗК».

13.3. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у орендаря, другий - за місцем нотаріального посвідчення, третій - у управлінні земельних ресурсів м. Маріуполь у Донецькій області.

13.4. Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- проект землеустрою що до відведення земельної ділянки або проект землеустрою з обстеження меж земельної ділянки у випадках, передбачених законом.

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець
Маріупольська міська рада

пр. Леніна,70

(юридична адреса)

33852448

код ЄДРПОУ



Орендар

ТОВ «Баскетбольний клуб «Азовмаш»

(назва юридичної особи)

м. Маріуполь, пл. Машинобудівників,1

(юридична адреса)

2600990017933; Філія ЗАТ «ПУМБ» м. Маріуполь; МФО 335742;

ЄДРПОУ 34697161



18 лютого 2008 року цей договір посвідчено мною, Шабалаш Л.С., приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, правосзданість та дієздатність Маріупольської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «Баскетбольний клуб «Азовмаш», та повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації відповідно ст. 210 Цивільного кодексу України.

Зареєстровано у реєстрі за № 598

Стягнуто плати згідно зі ст. 31 Закону України „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус

Л.С.Шабалаш

Договір зареєстрований у Маріупольському міському відділі Донецької регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру» про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис.

18 лютого 2008 р.

№ 04.01.16.2.00087

Начальник Маріупольського
міського відділу ДРФ ДП «ЦДЗК»

М.П.

(підпис, прізвище)

А.М. Мініна



ПЛАН
(схема)
меж земельної ділянки
кадастровий номер

1412300000.05.004.0078

ПЛАН
користування на умовах оренди земельної ділянки
по пр. Карпова, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя
ТОВ "Баскетбольний клуб Азовмаш"



Опис меж:

Від А до Б - землі СК "Азовмаш"
Від Б до А - землі ВАТ "МЗВМ"

Масштаб 1: 500

Начальник _____
управління (відділу) земельних ресурсів

М.П.

Р.В.Челпан

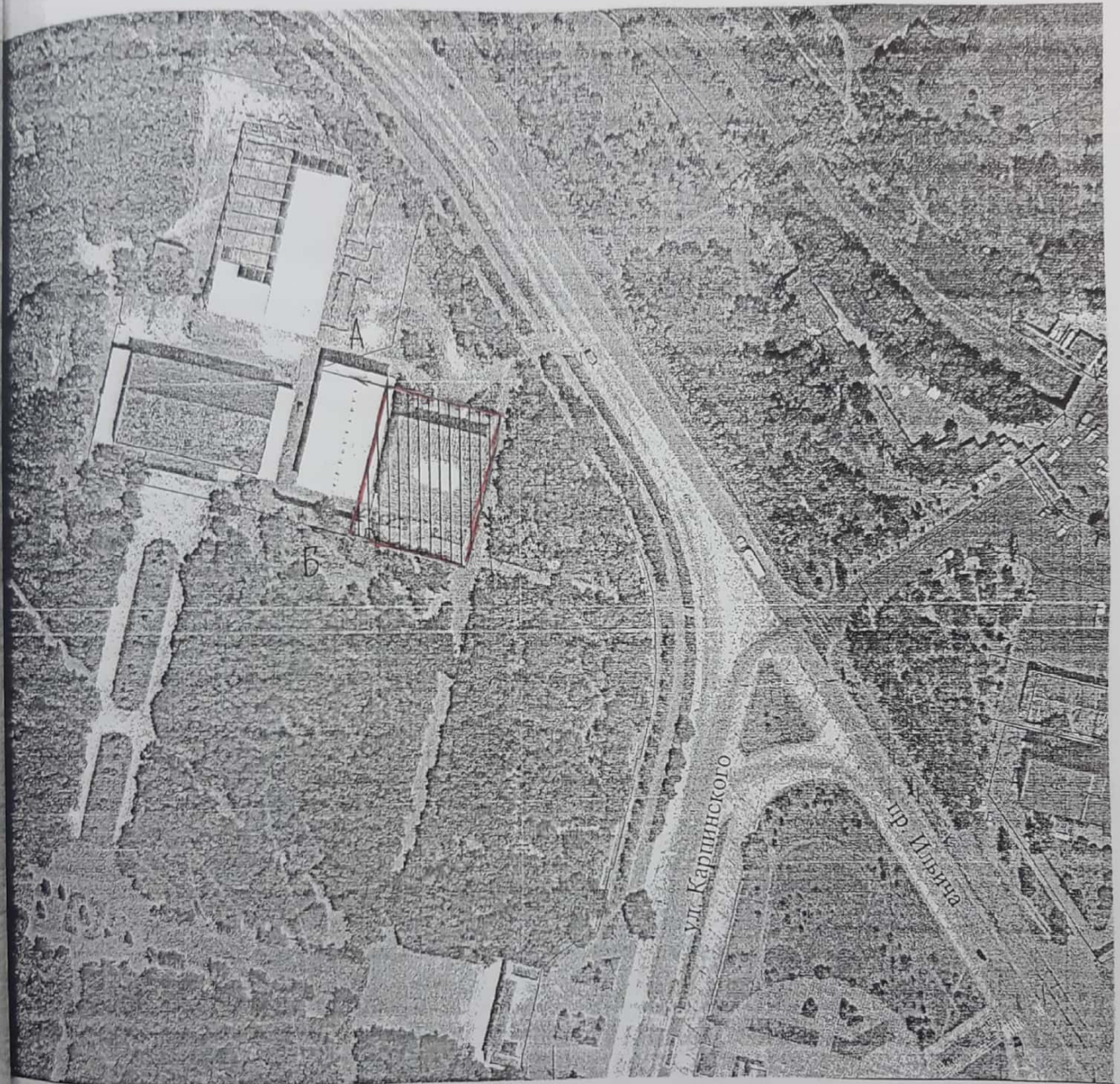
(прізвище)

СЕРІЯ II-ДН

-25-

ВИКОПИОВАННЯ ІЗ ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

пр. Карпова, 1 Іллічівський район м. Маріуполь Донецька область
землекористувач – ТОВ “БК “Азовмаш”
кадастровий номер земельної ділянки 1412300000:03:004:0075
М 1:2000



СУМІЖНІ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІ

від А до Б – землі СК “Азовмаш”
від Б до А – землі ВАТ “МЗВМ”

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— межа земельної ділянки



землі, що відводяться у користування



Начальник Маріупольського міського УЗР

Р.В. Челпан

ЗАТВЕРДЖУЮ:

В.о. начальника Головного управління
земельних ресурсів у Донецькій області

С.С. Гущик

"18" жовтня 2007 року

МП

Висновок

державної експертизи землепорядної документації

від "18" жовтня 2007 року № 718

Замовник державної експертизи КП „Госпрозрахунковий земельно-кадастровий центр” м. Маріуполь (Свідоцтво про державну реєстрацію серія А00 №283255 від 04.11.1999 №12741200000000323, ЄДРПОУ 30612503; Адреса: 87547, Дон.обл., м.Маріуполь, вул.50 років СРСР, 43; р/р №260019802375 в МФ АКБ „УСБ” МФО 334185; телефон 35-98-96)

Вид землепорядної документації, що підлягає державній експертизі

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „БАСКЕТБОЛЬНИЙ КЛУБ „АЗОВМАШ” для функціонування борцовського комплексу на пр. Карпова, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя Донецької області

Розробник землепорядної документації КП „Госпрозрахунковий земельно-кадастровий центр” м. Маріуполь (Свідоцтво про державну реєстрацію серія А00 №283255 від 04.11.1999 №12741200000000323, ЄДРПОУ 30612503; Адреса: 87547, Дон.обл., м.Маріуполь, вул.50 років СРСР, 43; Ліцензії: Держкомзему України серії АБ 111782 термін дії від 01.11.04 до 31.10.09; телефон 35-98-96)

Дата виготовлення землепорядної документації 2007 рік

Дата і номер реєстрації 15 жовтня 2007 року № 718

Державна експертиза проведена у відділі державної землепорядної експертизи, начальником відділу Пірко П.В., заступником начальника Жуковіною Л.П.

Форма проведення державної експертизи обов'язкова

Вид державної експертизи первинна

Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та інка землепорядної документації)

Проектна документація погоджена:

РЕС м. Маріуполь від 13.09.2007р. №265

Відділом регуляторної політики Державного управління охорони навколишнього природного середовища України в Донецькій області м. Маріуполя від 22.08.2007р. №14/859

Відділом (управлінням) містобудування і архітектури м. Маріуполь від 21.08.2007р. №682

Відділом (управлінням) земельних ресурсів м. Маріуполь від 14.09.2007 №681

Відділом (управлінням) культури і туризму м. Маріуполь від 20.08.2007р. № 014-530/3

Проектним передбачено відвести ПДВ „Інженерно-будівельний клуб „Азовмаш” в аренду терміном на 10 років земельну ділянку площею 0,2105 га із земель підлягаючих передачі в оренду, районию кооперативу „ВАШ „МЗ ВЛ” (дог. оренди від 21.11.2005р. №04:05:162:00355 площ. 0,6678га, 0,0169га).

Висновок судівки є в якості ПДВ згідно з проектом про реєстрацію права власності на земельну ділянку за № 14 748 524 від 01.06.2007р. Земля для функціонування борцовського комплексу

10. Зауваження та пропозиції до землевпорядної документації



11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи

Землевпорядна документація в цілому відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і критеріям, керівництвом наведеним у наведеному

12. Строк проведення державної експертизи 20 робочих днів від дати реєстрації об'єкта
(стаття 34 Закону України „Про державну експертизу землевпорядної документації“)

13. Строк дії висновку 3 роки

14. Експерти:

Начальник відділу державної
землевпорядної експертизи

Пірко П.В.
(прізвище, ініціали)

(підпис)

Заступник начальника відділу державної
землевпорядної експертизи

Жуковіна Л.П.
(прізвище, ініціали)

(підпис)

Довідка відповідає даним
земельного кадастру

Начальник ММУЗР



Челпан Р.В.

"26"

/2

2007 р.



ДОВІДКА № 684 /2/08

Про земельну ділянку кадастрового номеру 1412300000:03:004:0075
За адресою: пр-кт Карпова, 1 1. Землі житлової та громадської
забудови. 2. Землі спорту

Користувач: товариство з обмеженою відповідальністю
"Баскетбольний клуб "Азовмаш"

Код за ЕДРПОУ 34697161

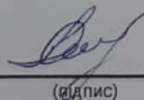
Загальна площа 0.210500 га

Грошова оцінка земельної ділянки 63.19 грн/кв.м

Шістдесят три гривні 19 коп.

*Довідку виконано без урахування коефіцієнту індексації на 2008 рік

Виконавець


(підпис)

Мащенко Т.П.

(ПІБ)

* Землекористувач зобов'язан самостійно виконувати перерахунок
плати за землю у відповідності до "Порядку проведення індексації
грошової оцінки земель," затвердженої Постановою КМУ
від 12.05.2001р №783.

Термін дії довідки до закінчення 2008 року.

**ДОВІДКА
ПРО ПРИСВОЄННЯ КАДАСТРОВОГО
НОМЕРУ ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ**

Землекористувач: ТОВ „Баскетбольний клуб „Азовмаш”
(назва підприємства)

Код ЄДРПОУ: 34697161

Місце розташування земельної ділянки: пр. Карпова, 1

Площа 0,2105 га

Цільове призначення: функціонування борцовського комплексу

Присвоєно кадастровий номер: 1412300000:03:004:0075

Виконавець:


(підпис)

Кононенко В.В.
(П.І.Б.)

/ Начальник Маріупольського
міського управління
земельних ресурсів


(підпис)



Челпан Р.В.
(П.І.Б.)



УКРАЇНА
МАРИУПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 23.10.2007 № 5/15-2514
м. Маріуполь

О прекращении права аренды на часть земельного участка открытому акционерному обществу «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» и предоставлении земельного участка для функционирования борцовского комплекса по пр.Карпова,1 в Ильичевском районе города обществу с ограниченной ответственностью «Баскетбольный клуб «Азовмаш»

В соответствии с решением Мариупольского городского совета от 09.06.2005 № 1157 в аренде сроком на 25 лет у открытого акционерного общества «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» находится земельный участок площадью 0,6676 га для эксплуатации спортивного комплекса по пр.Карпова 1 в Ильичевском районе города, что подтверждено договором аренды земельных участков от 21.11.2005 № 04:05:162:00355.

В соответствии с договором о разделе нежилого здания от 29.05.2007 № 1414 и извлечением из регистрации права собственности на недвижимое имущество Мариупольского бюро технической инвентаризации от 01.06.2007 № 14748524 нежилое здание – борцовский комплекс по пр.Карпова,1 в Ильичевском районе города принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Баскетбольный клуб «Азовмаш».

В соответствии с решением Мариупольского городского совета от 19.06.2007 № 5/13-1913 для общества с ограниченной ответственностью «Баскетбольный клуб «Азовмаш» разработан и согласован в установленном порядке проект землеустройства по отводу земельного участка площадью 0,2105 га для функционирования борцовского комплекса по пр.Карпова,1 в Ильичевском районе города.

Рассмотрев обращения общества с ограниченной ответственностью «Баскетбольный клуб «Азовмаш», открытого акционерного общества «Мариупольский завод тяжелого машиностроения», в соответствии со статьями 93, 120, 141, пунктом «в» статьи 186 Земельного кодекса Украины, статьей 33 Закона Украины «Об аренде земли», статьей 26 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине»,

городской совет

РЕШИЛ:

1. Прекратить право аренды на часть земельного участка площадью 0,2105 га по пр.Карпова,1 в Ильичевском районе города открытому акционерному обществу «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» (код ЄГРПОУ 20355550).

2. Внести изменения в пункт 2.1.решения Мариупольского городского совета от 09.06.2005 № 1157 «О предоставлении земельных участков в Ильичевском районе города открытому акционерному обществу «Мариупольский завод тяжелого машиностроения», изложив его в следующей редакции:

«2.1.Земельный участок (кадастровый номер 1412300000:03:004:0081) площадью 0,4571 га для деятельности в сфере спорта (эксплуатация спортивного комплекса) по пр.Карпова,1».

3. Внести изменения в договор аренды земельных участков от 21.11.2005 № 04:05:162:00355 путем заключения дополнительного соглашения между открытым акционерным обществом «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» и Мариупольским городским советом.

4. Утвердить проект землеустройства по отводу и предоставить из земель жилой и общественной застройки в аренду сроком на 10 лет земельный участок (кадастровый номер 1412300000:03:004:0075) площадью 0,2105 га для деятельности в сфере спорта (функционирование борцовского комплекса) по пр.Карпова,1 в Ильичевском районе города обществу с ограниченной ответственностью «Баскетбольный клуб «Азовмаш» (код ЄГРПОУ 34697161).

5. Земельный участок площадью 0,2105 га по пр.Карпова,1 в Ильичевском районе города перевести из земель жилой и общественной застройки в земли рекреационного назначения.

6. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Баскетбольный клуб «Азовмаш»:

6.1.Подать в Мариупольское городское управление земельных ресурсов заявку об оформлении проекта договора аренды земельного участка по пр.Карпова,1 в течение двух месяцев со дня принятия решения. В случае несоблюдения установленного срока это решение подлежит отмене.

6.2.Договор аренды земельного участка заключить нотариально.

6.3.В течение 5 дней после государственной регистрации договора аренды земельного участка предоставить копию договора соответствующему органу государственной налоговой службы.

6.4.После получения договора аренды в течение 30 дней заплатить в бюджет арендную плату за земельный участок в размере, предусмотренном договором, за период со дня принятия этого решения до дня государственной регистрации договора аренды земельного участка (без начисления пени).

6.5.Обратиться в Мариупольский городской совет за два месяца до окончания срока действия договора аренды с письменным заявлением о возобновлении путем перезаключения договора аренды.

7. Предложить открытому акционерному обществу «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» подать в Мариупольское городское управление земельных ресурсов заявку об оформлении проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков от 21.11.2005 № 04:05:162:00355 для его заключения с Мариупольским городским советом. Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 21.11.2005 № 04:05:162:00355 заключить нотариально.

8. Мариупольскому городскому управлению земельных ресурсов (Челпан):

8.1.Подготовить обществу с ограниченной ответственностью «Баскетбольный клуб «Азовмаш» проект договора аренды земельного участка по пр.Карпова,1 в течение двух месяцев со дня оформления обществом заявки.

8.2.Подготовить проект дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков от 21.11.2005 № 04:05:162:00355 для заключения его открытым акционерным обществом «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» с Мариупольским городским советом.

8.3. Внести изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Мариупольскому городскому отделу Донецкого регионального филиала государственного предприятия «Центр государственного земельного кадастра»:

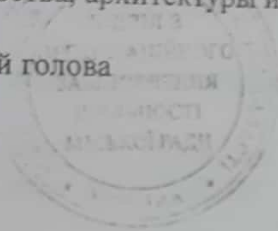
9.1. Зарегистрировать и выдать обществу с ограниченной ответственностью «Баскетбольный клуб «Азовмаш» договор аренды земельного участка по пр. Карпова, 1, заключенный обществом с Мариупольским городским советом.

9.2. Зарегистрировать и выдать открытому акционерному обществу «Мариупольский завод тяжелого машиностроения» дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков от 21.11.2005 № 04:05:162:00355, заключенное обществом с Мариупольским городским советом.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя городского головы Митрофанова Г.В. и постоянную комиссию по вопросам строительства, архитектуры и землепользования (Федай).

Городской голова

Ю.Ю. Хотлубей



АКТ
встановлення та узгодження меж землекористування
товариства з обмеженою відповідальністю "Баскетбольний клуб "Азовмаш"
для функціонування борцовського комплексу
по пр. Карпова, 1 в Іллічівському районі міста Маріуполя

м. Маріуполь

23 липня 2007 р.

Ми, що нижче підписалися: директор ТОВ "БК "Азовмаш" Логвіненко О.О. з одного боку та геодезист КП ГЗКЦ Ткачук О.М. з другого боку, у присутності представників суміжних землекористувачів, склали цей акт про те, що нами проведено встановлення та узгодження меж земельної ділянки ТОВ "БК "Азовмаш" для функціонування борцовського комплексу по пр. Карпова, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя.

Площа земельної ділянки складає 0.2105 га.

Межі землекористування, що вказані директором ТОВ "БК "Азовмаш" Логвіненко О.О. та позначені на кадастровому плані землекористування червоним олівцем, на місцевості проходять:

по всій ділянці – по умовній лінії.

Суміжними землекористувачами є:

від А до Б - землі СК "Азовмаш"

від Б до А - землі ВАТ "МЗВМ"

При встановленні меж претензій з боку суміжних землекористувачів не заявлено, про що складено цей акт.

Директор ТОВ "БК "Азовмаш" _____ О.О. Логвіненко

Геодезист КП ГЗКЦ _____ О.М. Ткачук

Директор КП ГЗКЦ _____ В.П. Ігнатенко

Представник СК "Азовмаш" _____

Представник ВАТ "МЗВМ" _____

Начальник ММУЗР _____ Р.В. Челпан

АКТ
приймання-передачі земельної ділянки,

згідно договору оренди № 04.08.162.00097 від 18.02.2008 року

м. Маріуполь

« 18 » 02 2008 р.

Ми, що нижче підписалися: **Маріупольська міська рада**, (код ЄДРПОУ 33852448), юридична адреса: м. Маріуполь, пр. Леніна, буд. 70, іменована далі «Орендодавець», в особі начальника юридичного відділу Маріупольської міської ради **Темір Ірини Костянтинівни**, що мешкає за адресою: м. Маріуполь, пр. Леніна, 94 кв.64, діючої на підставі розпорядження Маріупольського міського голови від 16.03.2007р. № 144р, з одного боку

та

товариство з обмеженою відповідальністю «Баскетбольний клуб «Азовмаш» (код ЄДРПОУ 34697161), юридична адреса: м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників, 1, зареєстрованого розпорядженням виконавчого комітету Донецької міської ради 17.11.2006р. за № 1 274 102 0000 005141, іменоване далі «Орендар», від імені якого діє директор **Логвиненко Олександр Олександрович**, що мешкає у м. Маріуполі, вул. Менжинського, буд. 50 кв.48, з другого боку склали акт про те, що згідно договору оренди від 18.02.08 за № 04.08.162.00097 «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у користування земельну ділянку площею: 0,2105 га, кадастровий номер: 1412300000:03:004:0075, розташовану за адресою: по пр. Карпова, 1 в Іллічівському районі м. Маріуполя.

«Орендодавець»

Маріупольська міська рада

Темір І.К.



«Орендар»

директор
ТОВ «БК «Азовмаш»

Логвиненко О.О.



Прочито та пронумеровано
12 (дванадцять) аркушів
« 16 » лютого 2008 року
Нотаріус



Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 3364891
Дата видачі: 22.12.2006 13:29
Витяг надав: Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., Маріупольський міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 22.12.2006, № 00, ВАТ "Азовзагальмаш", ТОВ "Баскетбольний клуб "Азовмаш"

Параметри запиту

Номер правочину: 1820279

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: 1820279
Найменування правочину: договір оренди

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 22.12.2006, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 3640, Документ посвідчено: Донецька обл., Приватний нотаріус Шабадаш Л.С., Бланки: ВЕІ 608669, ВЕІ 608670, ВЕІ 608671, ВЕІ 608672

Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 239283, комплекс, Адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Карпова, будинок 1

Орендодавець: Відкрите Акціонерне Товариство "Азовзагальмаш", ЄДРПОУ: 13504334, Адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників 1

Орендар: Товариство з Обмеженою Відповідальністю "Баскетбольний клуб "Азовмаш", ЄДРПОУ: 34697161, Адреса: Донецька обл., м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників 1

Строк дії: 31.01.2017



Дата та час реєстрації: 22.12.2006 13:26
Реєстратор: Маріупольський міський, Приватний нотаріус Шабадаш Л.С.

Витяг сформував: Шабадаш Л. С.

Підпис

