

ПРОТОКОЛ
комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТМЕТ»
(справа про банкрутство № 911/3554/17)

Місце проведення: м. Київ, вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 40, офіс 1005

Дата проведення комітету кредиторів: «29» вересня 2020 року.

Засідання розпочато об 11:00 год.

ПРИСУТНІ:

З правом вирішального голосу:

Представники кредиторів, вимоги яких включено до реєстру вимог кредиторів банкрута:

№п/п Найменування кредитора та кількість голосів відповідно до реєстру вимог кредиторів

1. **Акціонерне товариство «ВТБ Банк»**

Представник: Козацька О.К. (довіреність № 278 від 12.08.2020 року)

Адреса: 01004, м. Київ, бул. Тараса Шевченка/вул. Пушкінська, буд. 8/26

Кількість голосів – 271 470.

2. **Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Черкаській області**

Представник: не з'явився

Адреса: 18001, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 18

Кількість голосів – 8.

Загальна кількість голосів – 271 478.

Загальна кількість присутніх голосів – 271 470.

З правом дорадчого голосу:

1. Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТМЕТ» арбітражний керуючий Кучак Юрій Федорович.

2. Представник засновників (учасників) Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТМЕТ» - не з'явився.

Всіх учасників комітету кредиторів банкрута було завчасно письмово повідомлено ліквідатором про час і місце проведення засідання комітету кредиторів. Засідання комітету кредиторів вважається повноважним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вирішення питання про надання згоди на продаж майна банкрута та погодження умов продажу майна ТОВ «ВІТМЕТ» в процедурі ліквідації.

2. Розгляд звіту про нарахування та виплату грошової винагороди ліквідатора ТОВ «ВІТМЕТ».

Порядок денний прийнятий одногolosно.

1. По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ: Ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТМЕТ» (надалі по тексту – «ТОВ «ВІТМЕТ» та/або «Боржник») арбітражного керуючого Кучака Юрія Федоровича, який проінформував комітет кредиторів, що відповідно до ч. 1 ст. 62 Кодексу України з процедур банкрутства усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

Згідно з ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства **арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).**

До обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;

надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;

відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Частиною першою ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до п. 2 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865, розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота;

крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни - дисконт, що становить 1 відсоток, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону.

З 21 жовтня 2019 року набув чинності Кодекс України з процедур банкрутства (Із змінами, внесеними згідно із Законами № 132-IX від 20.09.2019 року, № 145-IX від 02.10.2019 року), Прикінцевими та Перехідними Положеннями якого встановлено, що цей Кодекс набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію через шість місяців з дня набрання чинності цим Кодексом. З дня введення в дію цього Кодексу визнані такими, що втратили чинність: Закон України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (Відомості Верховної Ради України, 1992 року, № 31, ст. 440 із наступними змінами); Постанову Верховної Ради України "Про введення в дію Закону України "Про банкрутство" (Відомості Верховної Ради України, 1992 року, № 31, ст. 441).

Пунктом 4 Прикінцевих та Перехідних Положень Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що з дня введення в дію цього Кодексу подальший розгляд справ про банкрутство здійснюється відповідно до положень цього Кодексу незалежно від дати відкриття провадження у справі про банкрутство, крім справ про банкрутство, які на день введення в дію цього Кодексу перебувають на стадії санації, провадження в яких продовжується відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом". Перехід до наступної судової процедури та подальше провадження у таких справах здійснюється відповідно до цього Кодексу.

Реалізація майна боржника здійснюється відповідно до вимог цього Кодексу, крім майна боржника, оголошення про продаж якого опубліковане до дня введення в дію цього Кодексу. У разі непродажу такого майна його подальша реалізація здійснюється відповідно до вимог цього Кодексу.

Отже, реалізація майна боржника здійснюватиметься відповідно до вимог Кодексу України з процедур банкрутства.

Керуючись викладеним вище, ліквідатором запропоновано погодити продаж майна банкрута частина (лотами) в наступному вигляді:

Частка в статутному капіталі СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СКАУТ"

Ідентифікаційний код – 25139963

Місцезнаходження: 99003, м. Севастополь, ВУЛ.КОМУНІСТИЧНА, будинок 10-А;

Види діяльності КВЕД 36.50.0 ВИРОБНИЦТВО ІГОР ТА ІГРАШОК

Розмір статутного капіталу: 6000.00 грн.;

Частка в статутному капіталі – 70%.

3 21.02.2012 - в стані припинення.

Встановити початкову вартість майна лоту №1 по номінальній вартості частки статутного капіталу, тобто у сумі 4 200 грн., з кроком аукціону 1 %, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Таким чином, у випадку, якщо перший аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, встановити початкову вартість майна лоту №1 на повторному аукціоні у сумі 3 360, 00 грн., з можливістю її пониження до граничної вартості, яка становить 50% від початкової вартості (крок аукціону 1 % від початкової вартості).

Згідно статті 79 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, у разі закінчення повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

З огляду на це, у випадку, якщо повторний аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, встановити початкову вартість майна лоту №1 на другому повторному аукціоні у сумі 2 520,00 грн., з можливістю її пониження відповідно до ч.3 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства (крок аукціону 1 % від початкової вартості).

Лот №2

Майно банкрута, яке знаходиться в заставі Акціонерного товариства «ВТБ Банк»:

комплекс, загальною площею 8 934,50 кв. м., який складається з: літ. «Р» - резервуару з питною водою, літ. «С» - свердловини, літ. «Е» - будівля водонасосної станції, площею 70,50 кв.м., літ «Д» - будова каналізаційної насосної станції площею 48,80 кв.м., літ. «ТП» - будова трансформаторної підстанції, літ. «Ж» - будова КПП площею 27,1 кв.м., літ. «Б» - будова столової площею 2 115,90 кв.м., літ. «В» - будова адміністративно-приймального корпусу площею 2897,10 кв.м., літ. «А» - будова спального корпусу №2 площею 3621,0 кв.м., літ. «Г» - будова центрального теплопункту площею 154,10 кв.м., літ. «З», «И», «К», навіси, літ. «1», «2», без № - спорудження, що розташовані за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Євпаторія, смт. Заозерне, вул. Алея дружби, буд. 111.

Початкова вартість майна – **143 904 275,00 грн.**, з кроком аукціону 1 %, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Витрати, пов'язані з продажем майна Боржника, яке знаходиться в заставі Акціонерного товариства «ВТБ Банк», які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна - винагорода оператора електронного майданчика у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Таким чином, у випадку, якщо перший аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, встановити початкову вартість майна лоту №2 на повторному аукціоні у сумі 115 123 420,00 грн., з можливістю її пониження, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 50 відсотків початкової вартості, з кроком аукціону 1 %.

Згідно статті 79 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, у разі закінчення повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою

ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

З огляду на це, у випадку, якщо повторний аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, встановити початкову вартість майна лоту №2 на другому повторному аукціоні у сумі **86 342 565,00 грн.**, з можливістю її пониження відповідно до ч.3 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, з кроком аукціону 1 %.

Лот №3

Майно банкрута, що занходиться у власності ТОВ «ВІТМЕТ»:

№ п/п	Склад майна	Початкова ціна, грн
1.	Нежитлова будівля (Бітумний склад) літ. «Н», загальною площею 363,10 кв.м., що розташовані за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Євпаторія, вул. Чорноморське шосе, буд. 19л	1 322 414,00
2.	Нежитлові будівлі і споруди, загальною площею 2499,90 кв.м. : Котельня літ. «Ж», загальною площею 235,20 кв.м., битова літ. «Ш», загальною площею 78,20 кв.м., адміністративний корпус літ. «Л», загальною площею 329,10 кв.м., ремонтні майстерні літ. «Я», загальною площею 254,20 кв.м., автомобільні бокси літ. «Ю», загальною площею 528,60 кв.м., склад №5, загальною площею 970,80 кв.м., насосна №8, загальною площею 75,80 кв.м., автовісова №10, загальною площею 6,80 кв.м., сторожка №11, загальною площею 21,20 кв.м., трансформаторна підстанція «ТП-3», трансформаторна підстанція «ТП-4», що розташовані за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Євпаторія, вул. Чорноморське шосе, буд. 19л	10 306 763,00
3.	Нежитлові приміщення та споруди, загальною площею 15 649,70 кв. м., що розташовані за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Данилова, буд. 43	51 032 341,00
4	Нежилі будівлі, загальною площею 865,6 кв.м., що складаються з: основної кам'яної будівлі позначеної на плані під літ. «А», загальною нежилою площею 726,90 кв. м., навісів, позначених на плані під літ. «Г», «К», «И», «Л», «В», ігрових будівель, позначених на плані під літ. «Ж», «З», убиральні позначеною на плані під літ. «Д», сараю-складу, позначеного на плані під літ. «Е», майстерні під літ. «Н» що розташовані за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Лексина, буд. 7	10 246 300,00
5	Нежитлова будівля, літ. «Ю», загальною площею 1502,60 кв. м., що розташовані за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Сімферополь, вул. Вузлова, буд. 20	5 912 055,00
6	Нежитлові будівлі і споруди, загальною площею 1796,80 кв. м., контора, позначена на плані під літ. «А», прохідна «Б», котельня «В», споруди дріжджового цеху «Г», «Д», «Е», склади «З», «Н», «П», «И», «Ж», «К», споруди масло цехів «Л», «О», «С», «Р», «М», «Н», зернова яма «Т», автомобільні ваги «У», «Ф», насосна «Х», бункер «Ц», убиральня «УБ», огорожа що розташовані за адресою: Автономна Республіка Крим, Чорноморський р-н, смт. Чорноморське, вул. Фрунзе, буд. 1а,	6 671 887,00
Всього		85 491 760,00

Початкова вартість – **85 491 760,00 грн.**, з кроком аукціону 1 %, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Витрати, пов'язані з продажем майна Боржника підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, а саме - винагорода оператора електронного майданчика у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865 та витрати на проведення оцінки майна у сумі 17 000,00 грн.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення

повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Таким чином, у випадку, якщо перший аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, встановити початкову вартість майна лоту №3 на повторному аукціоні у сумі **68 393 408,00 грн.**, з можливістю її пониження, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 50 відсотків початкової вартості, з кроком аукціону 1 %.

Згідно статті 79 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, у разі закінчення повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

З огляду на це, у випадку, якщо повторний аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, встановити початкову вартість майна лоту №3 на другому повторному аукціоні у сумі **51 295 056,00 грн.**, з можливістю її пониження відповідно до ч.3 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, з кроком аукціону 1 %.

Ліквідатор запропонував комітету кредиторів надати згоду на продаж майна ТОВ «ВІТМЕТ» на запропонованих умовах.

Пропозиція прийнята, перейшли до голосування.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 271 470, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Прийнято рішення по першому питанню: надати згоду на продаж майна Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТМЕТ» - лотів № 1, 2, 3 на першому, повторному та другому повторному аукціонах, на запропонованих ліквідатором ТОВ «ВІТМЕТ» арбітражним-керуючим Кучаком Ю.Ф. умовах.

2. По другому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ: Ліквідатора ТОВ «ВІТМЕТ» арбітражного керуючого Кучака Ю.Ф., який проінформував учасників комітету кредиторів про те, що постановою господарського суду Київської області від 17 травня 2019 року по справі № 911/3554/17 арбітражного керуючого Кучака Ю.Ф. призначено ліквідатором ТОВ «ВІТМЕТ».

21 жовтня 2019 року вступив в силу Кодекс України з процедур банкрутства.

Відповідно до ч. 1 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий виконує повноваження за грошову винагороду. Грошова винагорода арбітражного керуючого складається з основної та додаткової грошових винагород.

Згідно ч. 2 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства розмір основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання ним повноважень розпорядника майна або ліквідатора визначається в розмірі середньомісячної заробітної плати керівника боржника за останніх 12 місяців його роботи до відкриття провадження у справі, але не менше трьох розмірів мінімальної заробітної плати за кожний місяць виконання арбітражним керуючим повноважень.

Після чого комітетом кредиторів розглянуто звіт ліквідатора ТОВ «ВІТМЕТ» про нарахування та виплату винагороди ліквідатора за період з 18.01.2020 р. по 29.09.2020 р. на загальну суму **118 836,60 грн.**, а саме:

- за січень 2020 р. – 14 днів $(4723 \text{ грн./мнмзп} * 3 = 14\,169,00 \text{ грн.} / 31 = 457,06 \text{ грн.} * 14 \text{ днів} = 6\,398,80 \text{ грн.})$;
- за лютий 2020 р. – 29 днів $(4723 \text{ грн./мнмзп} * 3 = 14\,169,00 \text{ грн.})$;
- за березень 2020р. – 31 день $(4723 \text{ грн./мнмзп} * 3 = 14\,169,00 \text{ грн.})$;
- за квітень 2020р. – 30 днів $(4723 \text{ грн./мнмзп} * 3 = 14\,169,00 \text{ грн.})$;
- за травень 2020р. – 31 день $(4723 \text{ грн./мнмзп} * 3 = 14\,169,00 \text{ грн.})$;
- за червень 2020р. – 30 днів $(4723 \text{ грн./мнмзп} * 3 = 14\,169,00 \text{ грн.})$;
- за липень 2020р. – 31 день $(4723 \text{ грн./мнмзп} * 3 = 14\,169,00 \text{ грн.})$;
- за серпень 2020р. – 31 день $(4723 \text{ грн./мнмзп} * 3 = 14\,169,00 \text{ грн.})$;
- за вересень 2020р. – 29 днів $(4723 \text{ грн./мнмзп} * 3 = 14\,169,00 \text{ грн.} / 31 = 457,06 \text{ грн.} * 29 \text{ днів} = 13\,254,80 \text{ грн.})$;

Також комітетом кредиторів розглянуто звіт ліквідатора ТОВ «ВІТМЕТ» про витрати понесені процедурі ліквідації в період з 18.01.2020 р. по 29.09.2020 р. на загальну суму **18 466,23 грн.**, а саме:

Стаття витрат	Сума витрат	Сума здійсненої компенсації
Поштові витрати	510,10 грн.	0,00 грн.

Нотаріальні послуги	0,00 грн.	0,00 грн.
Опала за надання послуг в отриманні інформації	86,00 грн.	0,00 грн.
Сплата судового збору	870,23 грн.	0,00 грн.
Витрати на замовлення та проведення оцінки	17 000,00	0,00 грн.
Разом	18 466,23 грн.	0,00 грн.

Пропозиція прийнята одноголосно, перейшли до голосування.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 0, «Проти» - 0, «Утримались» - 271 470.

Прийнято рішення по другому питанню:

1. Прийняти до відома звіт ліквідатора ТОВ «ВІТМЕТ» арбітражного керуючого Кучака Ю.Ф. про нарахування та виплату основної грошової винагороди ліквідатора в період з 18.01.2020 р. по 29.09.2020 р. на загальну суму **118 836,60 грн.**

2. Прийняти до відома звіт ліквідатора ТОВ «ВІТМЕТ» арбітражного керуючого Кучака Ю.Ф. про витрати понесені в процедурі ліквідації ТОВ «ВІТМЕТ» в період з 18.01.2020 р. по 29.09.2020 р. на загальну суму **18 466,23 грн.**

Підписи учасників засідання комітету кредиторів ТОВ «ВІТМЕТ»:

АТ «ВТБ Банк» –

Ліквідатор ТОВ «ВІТМЕТ» –

О 12:00 год. засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТМЕТ» завершено.