



УКРАЇНА
БРУСНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Вижницького району Чернівецької області
XVI сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

15.09.2022

с. Брусниця

№ 1274-16/22

**Про затвердження складу
аукціонної комісії, протоколу
та умов продажу об'єктів
малої приватизації
Брусницької сільської ради**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, рішення сільської ради від 12 листопада 2022 року № 774-10/21 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Брусницької сільської ради, що підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах в 2021-2022 роках», враховуючи пропозиції постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Створити аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації та затвердити її склад (додаток 1).
2. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (додаток 2).
3. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (будівля для обладнання телевізійної вишки) загальною площею 14,0 м² за адресою: вул. М. Рильського, 24, с. Верхні Станівці, Вижницький район Чернівецька області (додаток 3).
4. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (будівля для обладнання телевізійної вишки) загальною

площею 14,0 м² за адресою: вул. М. Рильського, 24, с. Верхні Станівці, Вижницький район Чернівецька області, згідно додатку 2.

4. Відділу документообігу, правового забезпечення, організаційно-кадрової та мобілізаційної роботи оприлюднити на офіційному сайті сільської ради.

5. Уповноваженій особі з питань публічних закупівель оприлюднити в реєстрі електронної торгової системи інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Василь ШЕМЧУК

Додаток 1
до рішення № 1274-16/22 від 15.09.2022
XVI сесії VIII скликання
Брусницької сільської ради

Склад аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації

Голова комісії	Тарас ЛУКИНЮК, керуючий справами Виконавчого комітету Брусницької сільської ради
Заступник голови комісії	Іван ГУЛЯ, завідувач сектору адміністративно-господарського забезпечення
Секретар комісії	Василь НОВАК, начальник відділу екології та земельних відносин
Члени комісії	Василь ХАРИТОН, староста Верхньостанівецького старостинського округу Марія ХАРИНА, начальнику відділу бухгалтерського обліку та звітності

Секретар



Світлана ГРИНДЕЙ

ПОЛОЖЕННЯ

про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Брусницької сільської ради

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Фонду державного майна України та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється рішенням сесії Брусницької сільської ради (далі – Сесія) для продажу об'єктів малої приватизації після прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу комісії входять не менш як п'ять осіб, які є працівниками Брусницької сільської ради.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, господарських товариств та/або підприємств тощо.

3. Основні принципи діяльності комісії:
дотримання вимог законодавства;
колегіальність прийнятих рішень;
професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Сесії або Виконавчого комітету.

Голова та секретар Комісії призначаються із числа працівників Брусницької сільської ради.

На період тривалої відсутності голови Комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладаються рішенням Сесії або Виконавчого комітету на будь-якого члена Комісії.

5. До основних повноважень комісії належать:

- розробка умов продажу та їх подання на затвердження Сесії або Виконавчого комітету;
- визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації;
- прийняття рішень про зниження стартової ціни в порядку передбаченому Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- розробка інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

- ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Сесії або Виконавчого комітету.

6. Комісія має право:

- під час розробки умов продажу вносити пропозиції до Сесії або Виконавчого комітету щодо запитів до органів державної влади, господарських товариств, підприємств, установ, організацій стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також подання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

- вносити пропозиції до Сесії або Виконавчого комітету щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

1. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.

2. Організаційною формою роботи комісії є засідання.

3. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

5. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

6. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та подаються на затвердження Сесії або Виконавчого комітету.

7. Секретар комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду комісією;

- виконання доручень голови комісії;

- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.

8. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.

У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.

9. Діяльність комісії припиняється рішенням Сесії або Виконавчого комітету.

Секретар сільської ради



Світлана ГРИНДЕЙ

Протокол засідання

аукціонної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту для продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (будівля для обладнання телевізійної вишки) загальною площею 14,0 м² за адресою: вул. М. Рильського, 24, с. Верхні Станівці, Вижницький район Чернівецька області.

с. Брусниця

15.09.2022

Комісія утворена згідно рішення сесії Брусницької сільської ради № ____ від 15.09.2022 «Про затвердження складу аукціонної комісії, протоколу та умов продажу об'єктів малої приватизації Брусницької сільської ради»

Присутні:

Голова комісії :

Тарас Лукинюк, керуючий справами Виконавчого комітету Брусницької сільської ради;

Заступник голови комісії:

Іван Гуля, завідувач сектору адміністративно-господарського забезпечення;

Секретар комісії:

Василь НОВАК, начальник відділу екології та земельних відносин;

Члени комісії:

Василь ХАРИТОН, староста Верхньостанівецького старостинського округу;

Марія ХАРИНА, начальнику відділу бухгалтерського обліку та звітності.

Всього склад комісії 5 чол., присутні - 5 чол., засідання комісії є правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (будівля для обладнання телевізійної вишки) загальною площею 14,0 м² за адресою: вул. М. Рильського, 24, с. Верхні Станівці, Вижницький район Чернівецька області.

СЛУХАЛИ:

Голова комісії запропонував розпочати засідання аукціонної комісії, та зазначив, що засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» з метою забезпечення ефективності розпорядчих дій щодо управління комунальним майном та

забезпечення надходжень коштів до бюджету Брусницької сільської ради. Голова комісії ознайомив присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- розроблення умов продажу об'єкта та їх подання на затвердження сесією Брусницької сільської ради;
- визначення стартової ціни об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;
- ведення протоколів засідань та їх подання на затвердження сесією Брусницької сільської ради.

1. По першому питанню порядку денного виступили:

Голова комісії, який відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами) запропонував визначити спосіб продажу – аукціон без умов, оскільки об'єктом є окреме майно - будівля, яка тривалий час не використовується.

Відповідно до рішення сільської ради від 12 листопада 2022 року № 774-10/21 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Брусницької сільської ради, що підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах в 2021-2022 роках» прийнято рішення про приватизацію об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається комісією на рівні його балансової вартості. За інформацією балансоутримувача – балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2021 становить 6 964,00 грн.

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Згідно з частиною 11 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни на 50 відсотків.

Запропонував:

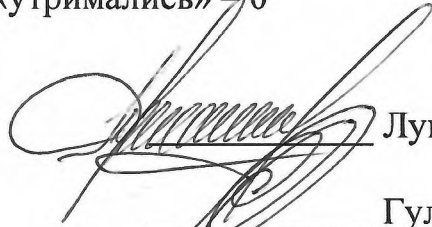
- визначити стартову ціну об'єкта – 6 964,00 грн. (без ПДВ);
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 3 482,00 грн. (без ПДВ);
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 482,00 грн. (без ПДВ), загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта становить 5 кроків.

Вирішили:

- визначити спосіб продажу – аукціон без умов;
- встановити стартову ціну для продажу об'єкта – 6 964,00 грн. (без ПДВ);
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 3 482,00 грн. (без ПДВ);
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 482,00 грн. (без ПДВ), загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта становить 5 кроків.

Голосували:

«за» – 5 чол.; «проти» – 0; «утримались» – 0

 Лукинюк Т. С.
 Гуля І. Д.
 Новак В. І.
 Харітон В. Д.
 Харина М. М.

Умови продажу
об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (будівля для обладнання телевізійної вишки) загальною площею 14,0 м² за адресою: вул. М. Рильського, 24, с. Верхні Станівці, Вижиницький район Чернівецька області.

1.	Найменування об'єкта	Нежитлова будівля
2.	Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку, що підлягають приватизації в електронній торговій системі	UA-AR-P-2022-09-28-000001-2
3.	Спосіб проведення аукціону	Аукціон без умов
4.	Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону
5.	Дата, час проведення аукціону	Встановлюється електронною торговою системою
6.	Стартова ціна об'єкта:	- аукціону без умов – 6 964,00 грн. (без ПДВ); - аукціону із зниженням стартової ціни – 3 482,00 грн. (без ПДВ); - аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 3 482,00 грн. (без ПДВ).
7.	Розмір гарантійного внеску	- аукціону без умов – 20 % від стартової ціни. - аукціону із зниженням стартової ціни – на 50 % від розміру гарантійного внеску;

		- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – на 10 % кожен крок від розміру гарантійного внеску аукціону із зниженням стартової ціни.
8.	Розмір реєстраційного внеску	0,2 % від мінімальної заробітної плати на 01.01.2022 року
9.	Крок аукціону:	- аукціону без умов - 6 964,00 грн. (без ПДВ) - аукціону із зниженням стартової ціни – 3 482,00 грн. (без ПДВ) - аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 696,00 грн. (без ПДВ)
10.	Період між аукціоном без умов від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації	30 (тридцять) календарних днів

Секретар сільської ради



Світлана ГРИНДЕЙ