**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Оренда нежитлового приміщення в адміністративній будівлі, розташованого за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 9, Чернігівська обл., корисною площею 14,4 кв. м (загальною 21,02 кв. м.)** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Ніжинська районна рада Чернігівської області, код за ЄДРПОУ 37972475; 16600, площа ім. Івана Франка, 1, м. Ніжин, Чернігівська область, тел. 04631-7-33-74,  ел. пошта [nizhyn.rayrada@ukr.net](mailto:nizhyn.rayrada@ukr.net) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Ніжинська районна рада Чернігівської області, код за ЄДРПОУ 37972475; 16600, площа ім. Івана Франка, 1, м. Ніжин, Чернігівська область, тел. 04631-7-33-74,  ел. пошта [nizhyn.rayrada@ukr.net](mailto:nizhyn.rayrada@ukr.net) |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип переліку | **Перший** |
| Первісна вартість об’єкта оренди | **129432,42 грн.** |
| Залишкова вартість об’єкта оренди | **117460,01 грн.** |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | **5 років** |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації. |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Рішення четвертої сесії депутатів восьмого скликання Ніжинської районної ради Чернігівської області від 26.02.2021 року «Про включення до Переліку першого та другого типу нежитлових приміщень» |
| Місцезнаходження об’єкта | 16600, м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 9, Чернігівська обл. |
| Загальна площа об’єкта | **21,02 кв.м.** |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення (кабінет) в адміністративній будівлі, розташованого за адресою: м. Ніжин, вул. Покровська, буд. 9, Чернігівська обл., загальною площею 21,02 кв.м., корисною площею – 14,4 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Є електроенергія, централізоване водопостачання, водовідведення та опалення. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | **5 років** |
| Стартова орендна плата | -електронного аукціону – **1294,32 грн**., без ПДВ;  -електронного аукціону із зниженням стартової ціни – **647,16 грн**., без ПДВ;  -електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **647,16 грн.** |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Тільки для розміщення офісу |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Без права передачі в суборенду орендованого майна |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Ніжинська районна рада Чернігівської області,  16600, площа ім. Івана Франка, 1, м. Ніжин, Чернігівська область, тел. +380673178595,  ел. пошта [nizhyn.rayrada@ukr.net](mailto:nizhyn.rayrada@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | -дата проведення аукціону **15.06.2021 року.**  -період приймання заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціону із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.  Аукціон проводиться відповідно до «Переліку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.03.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 3 відсотків стартової орендної плати об’єкта оренди.  **Крок аукціону для:**  -електронного аукціону – **12,94 грн**.,  -електронного аукціону із зниженням стартової ціни – **6,47** грн.;  -електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **6,47** грн.;  -розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить – **2385,77 грн.;**  -розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного рок, кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 кроків. |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначено реквізити таких розрахунків:  <https://sale.uub.com.ua/filter/leasehold> |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://sale.uub.com.ua/filter/leasehold> |
| Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів | Реквізити:  Отримувач: Ніжинська районна рада Чернігівської області  Розрахунковий рахунок UA 618201720355189005000031510  Код ЄДРПОУ 27571347,  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ |

Додаток 1

до Розпорядження голови

Ніжинської районної ради

Чернігівської області

№ 59 від 06 травня 2021 року

ПРОЕКТ

ДОГОВІР   
оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селища Ніжинського району Чернігівської області

I. Змінювані умови договору (далі - Умови)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Найменування населеного пункту | Чернігівська область, місто Ніжин | | | | | | | | | | |
| 2 | | Дата | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року | | | | | | | | | | |
| 3 | | Сторони | Найменування | | | Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб -підприємців і громадських формувань | Адреса місцезнахо-дження | Прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір | | | | Посада особи, що підписала договір | Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо) |
| 3.1. | | Орендодавець | Ніжинська районна рада Чернігівської області | | | 25571347 | Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1 | Красносільський Анатолій Григорович | | | | Голова районної ради | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  Рішення першої сесії депутатів восьмого скликання Ніжинської районної ради Чернігівської області від 25.11.2020 року |
| 3.1.1 | | Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | | [nizhyn.rayrada@ukr.net](mailto:nizhyn.rayrada@ukr.net) | | | | | | |
| 3.2 | | Орендар | |  | |  |  |  | | |  | |  |
| 3.2.1 | | Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | |  | | | | | | |
| 3.2.2 | | Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність1 | | | | |  | | | | | | |
| 3.3 | | Балансоутримувач | | Ніжинська районна рада Чернігівської області | | 25571347 | Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1 | Красносільський Анатолій Григорович | | | Голова районної ради | | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  Рішення першої сесії депутатів восьмого скликання Ніжинської районної ради Чернігівської області від 25.11.2020 року |
| 3.3.1 | | Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | | [nizhyn.rayrada@ukr.net](mailto:nizhyn.rayrada@ukr.net) | | | | | | |
| 4 | Об’єкт оренди (далі - Майно) | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Інформація про об’єкт оренди - нерухоме майно | | | | **Нежитлове приміщення корисною площею 14,4 кв.м (загальною 21,02 кв.м.): розташованою за адресою: місто Ніжин, вулиця Покровська, будинок 9, Чернігівська область** | | | | | | | | |
| 4.2 | Інформація про належність Майна до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | | | | Не належить до пам’ятки архітектури місцевого значення | | | | | | | | |
| 5 | Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | **Аукціон** | | | | | | | | | | | | |
| 6 | **Вартість Майна - 129432,42 грн.** | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі - Закон) | | | |  | | | | | | | | |
| 6.1.1 | Оцінювач | | | | ТОВ «Експертно-правовий центр «ПРАВЕКС» | | | | | 19 квітня 2021 р. | | | |
| 6.1.2 | Рецензент | | | | Бунін А.Ю. | | | | | 21 квітня 2021 р. | | | |
| 6.2 | Страхова вартість | | | | | | | | | | | | |
| 6.2.1 | Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов | | | |  | | | | | | | | |
| 7 | Цільове призначення Майна | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | **Для розміщення офісу** | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Орендна плата та інші платежі | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Річна орендна плата, визначена на підставі п. 10 Методики розрахунку орендної плати | | | |  | | | |  | | | | |
| 8.2 | Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю | | | | Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 Договору | | | | | | | | |
| 9 | Розмір авансового внеску орендної плати | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | 2 (дві) місячні орендні плати | | | | Не застосовується | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10 | Сума забезпечувального депозиту | Не застосовується | |
| 11 | Строк договору | | |
| 11.1 | \_\_\_\_\_ років; цей договір діє до “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ р. включно | | |
| 12 | Згода на суборенду | Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду | |
| 13 | Додаткові умови оренди |  | |
| 14 | Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору | Балансоутримувача | Орендодавця |
| Отримувач: Ніжинська районна рада Чернігівської області  Код ЄДРПОУ 37972475, р/р UA518999980334119871000025303,  Державна казначейська служба України, місто Київ Ніжинське УДКСУ | Отримувач: Ніжинська районна рада Чернігівської області  Код ЄДРПОУ 37972475, р/р UA518999980334119871000025303,  Державна казначейська служба України, місто Київ Ніжинське УДКСУ |