

Оренда приміщень торговельного призначення 19,3 кв. м. у смт Овідіополь Одеської області



Приміщення розташовані на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі, мають окремий вхід та задовільний технічний стан. Зручний під'їзд. В наявності комунікації.

Будівля розташована в центральній частині селища міського типу, має розвинену інфраструктуру. Поруч розташовані школа, торговельні та розважальні заклади, фінансові установи. Наразі використовується під торговельний об'єкт.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Одеська область, смт Овідіополь, вул. Т. Г. Шевченка, 220, 67801
Площа оренди, м²	19,3
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	2 000
Індexсація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Експлуатаційні послуги, тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Термін вивільнення/Орендні канікули, місяців	1 (з дати проведення електронного аукціону)/1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	1 200
Крок електронного аукціону, грн.	100
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда приміщень торговельного призначення 19,3 кв. м.у смт Овідіополь Одеської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

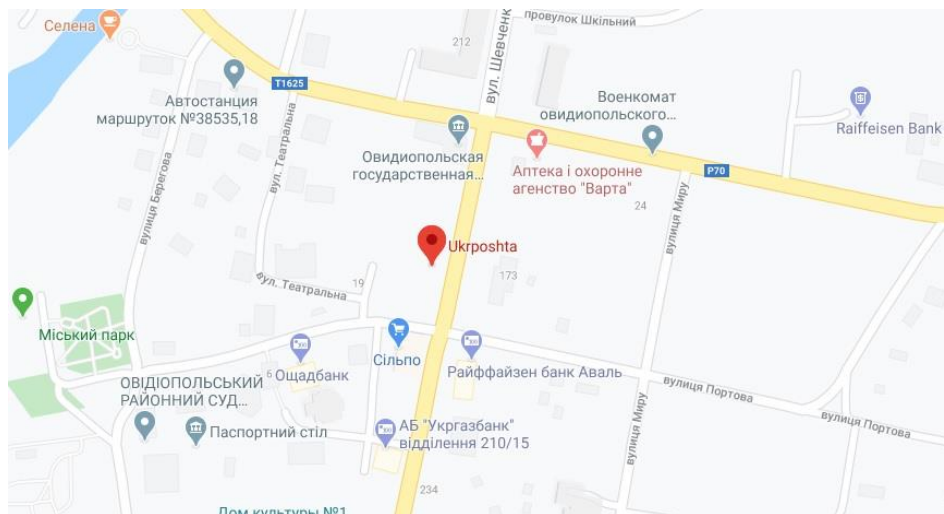
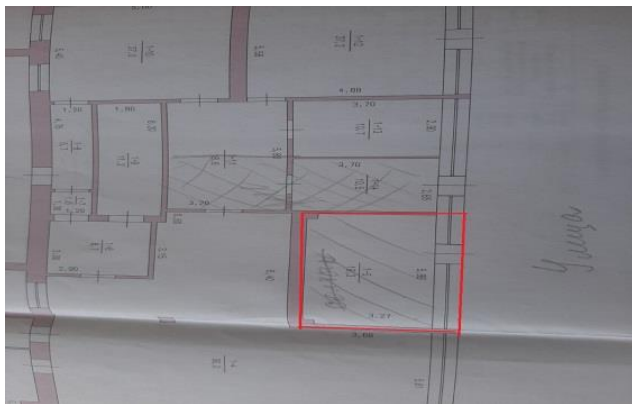
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/AkohfvpBQSCPiQyQ9>

Оренда приміщень торговельного призначення 19,3 кв. м.у смт Овідіополь Одеської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 2 кВт, спільний лічильник
II. Теплопостачання (опалення)	Централізоване опалення
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване без засобу обліку
IV. Інші (за наявності)	Відсутнє
V. Технічний стан приміщення	Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування);
	Потребує косметичного ремонту

