

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР

на пам'ятку культурної спадщини (її частину)

від «04» листопада 2019 р.

№ 114

м. Харків

Управління культури і туризму Харківської обласної державної адміністрації
(найменування органу охорони культурної спадщини)

в особі начальника Яцини Олега Анатолійовича

(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника)

(далі **орган охорони**) з одного боку, та Апеляційний суд Харківської області

(найменування підприємства, установи, організації,

в особі голови ліквідаційної комісії суду Шарабаріної Вікторії Миколаївни з
другого боку,

(прізвище, ім'я, по батькові уповноваженого представника - для юридичної особи)

яка діє на підставі Наказу ДСА України від 20.09.2018р. № 474

(назва документа, номер, ким виданий, дата видачі)

далі – **власник**, уклали цей договір про таке.

1. **Власник** бере на себе зобов'язання щодо охорони

«Будинок судових установ (Будинок, у якому працювали штаб Харківського
військового округу в 1919 році і штаб Південно-Західного фронту в 1920 році)» –
пам'ятки історії місцевого значення

(назва, вид та категорія обліку пам'ятки,

відповідно до рішення виконавчого комітету Харківської обласної ради народних
депутатів від 12.01.1981 № 13, охоронний № 1607

(дата і номер рішення про її державну реєстрацію, охоронний номер

яка розташовується за адресою: м. Харків, пл. Героїв Небесної Сотні, 36

та номер у комплексі, місцезнаходження)

2. Термін дії цього договору з 04 листопада 2019 р. по 31 грудня 2024 року. У
разі відсутності звернення однієї із сторін про припинення або зміну умов
охоронного договору до закінчення строку його дії, договір вважається
продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах.

3. У разі зміни в установленому порядку **власника**, новий власник
зобов'язаний укласти з органом охорони новий охоронний договір.

4. Розпорядження органу охорони є обов'язковим для **власника**.

5. **Власник** несе відповідальність за рухоме та нерухоме майно, що
належить до пам'ятки.

Власник зобов'язується:

Використовувати пам'ятку – Будинок судових установ (Будинок, у якому
працювали штаб Харківського військового округу в 1919 році і штаб Південно-
Західного фронту в 1920 році)»

(назва)

виключно як приміщення для господарської діяльності у сфері юстиції та
правосуддя

(точно вказати вид використання)

Здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління
пам'ятки (її частини) тільки після письмової згоди **органу охорони**.

Утримувати пам'ятку (її частину) в належному санітарному,
протипожежному і технічному стані.

Утримувати територію пам'ятки упорядкованою, не допускати використання
цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських
потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити будь-яких прибудов до

пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки без спеціального письмового дозволу **органу охорони**.

6. Не використовувати пам'ятку (її частину) як постійне або тимчасове житло, якщо таке використання не передбачено цим Договором.

7. Погоджувати в установленому порядку з **органом охорони** розміщення реклами, інших написів та позначок на пам'ятці, її частинах та елементах, на її території та в її охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування у: кількість відвідувачів не обмежена

(дні тижня та години відвідування; максимально допустима кількість відвідувачів, що можуть одночасно перебувати в приміщенні пам'ятки та на її території)

9. Безперешкодно допускати представників **органу охорони** чи уповноважених ними осіб для здійснення контролю за виконанням правил утримання зазначеної пам'ятки (її частини), її території та зон охорони або для її наукового обстеження.

10. Негайно повідомляти **орган охорони** про виникнення будь-якої загрози для збереженості пам'ятки: руйнування, пошкодження, аварію чи іншу обставину, що заподіяла або може заподіяти шкоду пам'ятці (її частині), і своєчасно вживати заходів для приведення пам'ятки (її частини) в належний стан.

11. Своєчасно проводити поточний та капітальний ремонт пам'ятки (її частини) і роботи з упорядження території пам'ятки. Виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 цього договору, а у разі потреби в терміни, визначені окремим розпорядженням **органу охорони**.

12. Проводити ремонтно-реставраційні та інші роботи, пов'язані з консервацією, реабілітацією, музеєфікацією пам'ятки та упорядженням її території лише після затвердженої в установленому порядку відповідної науково-проектної документації та за письмовим дозволом **органу охорони**. Копії матеріалів про проведення обміру та дослідження пам'ятки, а також науково-проектну документацію безоплатно передавати **органу охорони** в 10-денний термін після її затвердження.

13. З метою збереження пам'ятки та створення належних умов для її використання **власник** зобов'язаний виконати такі роботи:

№ з/п	Вид роботи	Термін виконання	Примітка
1.	забезпечувати збереження матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздобы тощо;	постійно	
2.	перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосування пам'ятки, проводити необхідні науково-дослідні роботи;	у терміни, визначені науково-проектною документацією	
3.	ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі погодженої науково-проектної документації;	у терміни, визначені науково-проектною документацією	
4.	привести фасади будинку, які втратили свої технічно-експлуатаційні характеристики, до належного стану;	протягом 2019-2022 років	
5.	провести оздоблювальні роботи на третьому поверсі з метою усунення слідів підтоплення;	протягом 2019-2020 років	

6.	відновити шар тиньку та фарби у холі третього поверху	протягом 2019-2020 років	
----	---	--------------------------	--

14. Забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно.

15. У разі самовільного проведення **власником** робіт, пов'язаних з перебудовою чи переробленням, які призвели до спотворення пам'ятки, її території чи охоронних зон, їх наслідки повинні бути усунуті за рахунок **власника** в терміни, визначені письмовим розпорядженням **органу охорони**.

16. У разі невиконання **власником** вимог законодавства та умов цього договору **орган охорони** накладає в установленому порядку на **власника** штрафні санкції згідно з чинним законодавством, а також зобов'язує **власника** відшкодувати завдані ним збитки.

Інші умови відсутні.

Контроль за виконанням цього договору здійснюють працівники органу охорони культурної спадщини, або уповноважені представники.

Додатки:

1. Схема розташування пам'ятки на земельній ділянці;

Орган охорони 61022, м. Харків, пл. Свободи 5, Держпром, 1 під'їзд, 4 поверх, Р/р35217001007450 в ГУДКСУ у Харківській області; МФО 851011;

(юридична і поштова адреси, ідентифікаційний код,

Код ЕДРПОУ 02230856; тел.705-21-16, 705-21-15

інші реквізити, розрахунковий рахунок)

**Начальник Управління
культури і туризму Харківської
обласної державної адміністрації**

" 04 " листопада 2019 р.

М.П.



Яцина О.А.

Власник пам'ятки Апеляційний суд Харківської області

61001, м. Харків, майдан Героїв Небесної Сотні, 36; тел. 751 88 03, 751-92-23

Р/р 35228152017215, ДКСУ м. Київ, МФО 820172

Код ЕДРПОУ 02894131

(найменування та адреса реєстрації юридичної особи, паспортні дані – для фізичної особи, інші реквізити, розрахунковий рахунок)

**Голова ліквідаційної комісії
апеляційного суду Харківської
області**

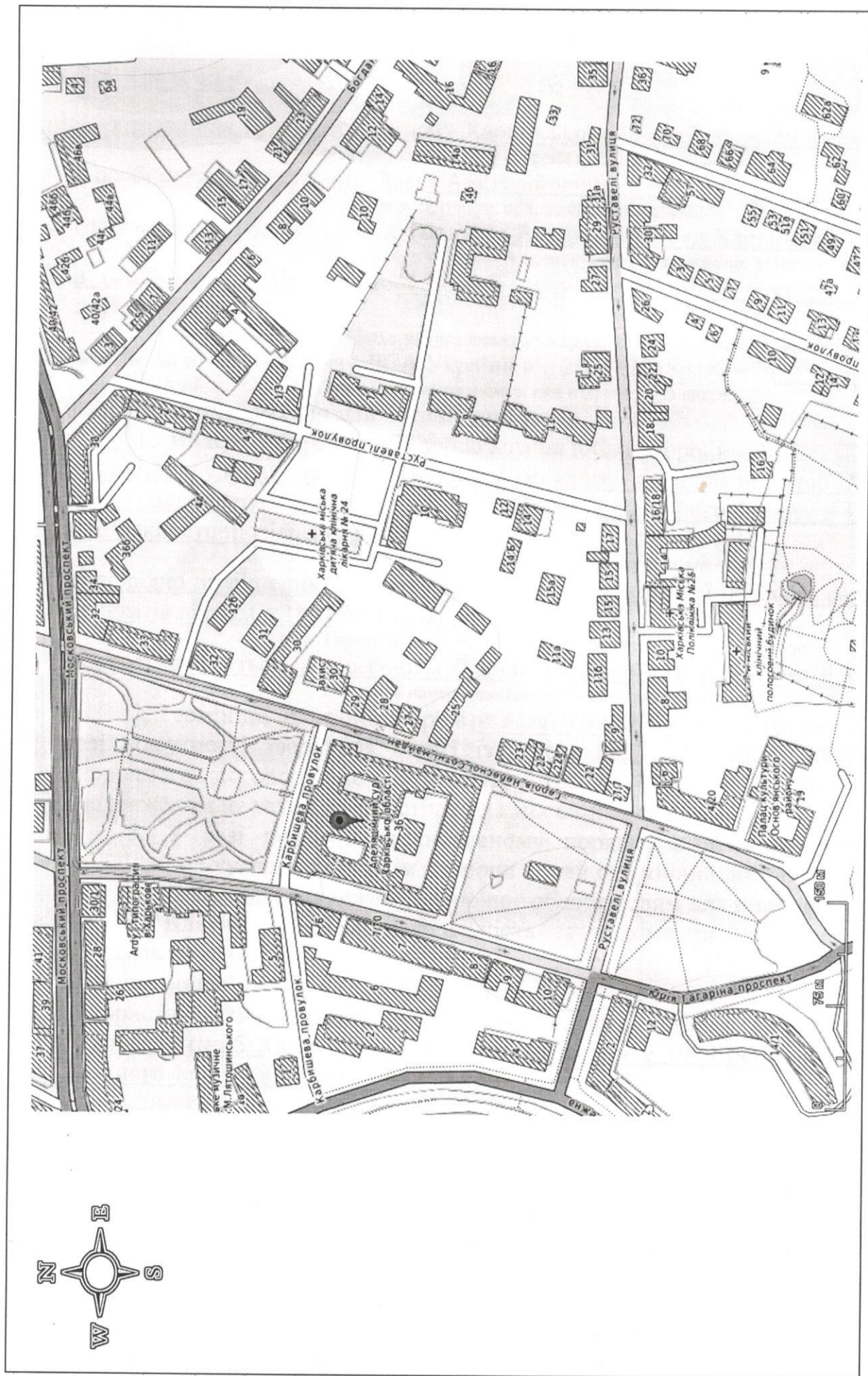
" 04 " листопада 2019 р.

М.П.



(підпис)

Шарабаріна В.М.



Умовні позначення:

 - місце розташування пам'ятки

Схема розташування: Будинки судових установ (Будинки), у якому працювали штаб Харківського військового округу в 1919 році і штаб Південно-Західного фронту в 1920 році за адресою: Харківська обл., м. Харків, пл. Героїв Небесної Сотні, 36

Виконавець: Романова Т.І., 14.08.2019