



Senator Business Center
32/2 Moskovska Street
4th floor, Kyiv, 01010
Ukraine

Вих. № 5 від 09.04.2021 р.

Ліквідатору - арбітражному керуючому
ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО
МАШИНОБУДУВАННЯ» (код ЄДРПОУ 20355550)
Куделі Марії Олександрівні
Свідоцтво № 8 від 30.01.2013 р.
Адреса: а/с 184, м. Київ, 03049
тел. (067) 406 13 73
електронна пошта: kudelya.mariya@gmail.com

Справа № 910/8259/16

*Про надання згоди на продаж майна
на першому аукціоні*

Шановна Марія Олександрівна!

ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» уважно розглянуто Ваш лист вих. № 02-17/3039 від 09.04.2021 р. та за результатами його розгляду повідомляємо Вам про наступне.

07.10.2020 року Ухвалою Північного апеляційного господарського суду у справі № 910/8259/16 про банкрутство ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ» здійснено заміну сторони її процесуальним правонаступником, а саме, Акціонерне товариство «УКРСОЦБАНК» (код ЄДРПОУ 00039019) замінено його процесуальним правонаступником - Акціонерним товариством «АЛЬФА-БАНК» (вулиця Велика Васильківська, 100, місто Київ, 03150, код ЄДРПОУ 23494714).

04.03.2021 року Ухвалою Верховного суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду у справі 910/8259/16 було здійснено заміну кредитора Акціонерного товариства «АЛЬФА-БАНК» (вулиця Велика Васильківська, 100, місто Київ, 03150, код ЄДРПОУ 23494714) на його правонаступника Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» (вулиця Московська, 32/2, місто Київ, 01010, код ЄДРПОУ 43272035).

Таким чином, ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» є кредитором ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ» у справі № 910/8259/16, вимоги якого забезпечені заставою майна боржника.

Відповідно до ч.1, ч.2 ст. 75 Кодексу з питань банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот), початкова ціна, крок аукціону.

Цим листом ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 43272035, 01010, м. Київ, вул. Московська, буд. 32/2) надає згоду на реалізацію:

1) нерухомого майна боржника ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ», що перебуває у іпотеці ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» за Іпотечним договором № 215/26-263-57-16 від 31.07.2008 р., укладеним між АТ «УКРСОЦБАНК» (Іпотекодержатель) та ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ» (Іпотекодавець) - надалі – «Предмети іпотеки», а саме:

- нежитлову будівлю, що складається з будівлі електродної майстерні цеху № 9 (літ.П-3), прибудова (літ. П-1), загальною площею 3 255,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Україна, Донецька обл., місто Маріуполь, площа Машинобудівельників, буд. 1 та належить Іпотекодавцю на праві приватної власності (тобто нерухоме майно, зазначене у п.1.1.2. Іпотечного договору № 215/26-263-57-16 від 31.07.2008 р.) та який має реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 98000714123 згідно із інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іпотеки та поіменованій у реєстрі як нежитлова будівля загальною площею 3 255,5 кв.м. (опис: електродна майстерня), що знаходиться за адресою: Україна, Донецька обл., місто Маріуполь, площа Машинобудівельників, 1, що складається із основної будівлі, П-3; прибудови, П-1, П1-1;

шляхом його продажу на першому аукціоні в електронній торговій системі ДП «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» на наступних умовах:

- продаж нерухомого та рухомого майна здійснювати **єдиним лотом**;
- встановити початкову вартість реалізації лота на рівні не нижче **2 000 000 гривень**;
- встановити крок аукціону в розмірі 1% від початкової вартості;
- аукціон проводити без можливості зниження початкової вартості в тому самому аукціоні.

У разі визнання першого аукціону з продажу вищезазначеного нерухомого та рухомого майна банкрута таким, що не відбувся, **просимо додатково узгодити** умови та порядок подальшого продажу вищезазначеного нерухомого та рухомого майна боржника із ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС».

Згідно із положеннями ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Відповідно до ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення, відшкодовуються витрати, пов'язані з утриманням та збереженням такого майна, сплачується винагорода оператора електронного майданчика. Склад та розмір таких витрат підлягають погодженню в порядку, визначеному цим Кодексом.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» погоджується відшкодувати витрати, пов'язані із утриманням, збереженням та продажем вищезазначеного нерухомого та рухомого майна у розмірі, зазначеному у Вашому листі вих. № 02-17/3039 від 09.04.2021 р.

Кошти, отримані від продажу вищезазначеного нерухомого та рухомого майна, просимо перерахувати в рахунок погашення кредиторських вимог ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» за наступними банківськими реквізитами: IBAN UA743005280000026503455000734 в АТ «ОТП Банк», МФО 300528.

Одночасно також цим листом ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 43272035, 01010, м. Київ, вул. Московська, буд. 32/2), як член комітету кредиторів боржника, надає згоду на реалізацію наступного незаставного майна боржника ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»:

Інвентарний номер	Активи	Найменування основного засобу
59405	2000011019	ВЕРСТАТ НАСТІЛЬНИЙ - СВЕРДЛУВАЛЬНИЙ
59021	2000011054	ВАГИ ЦИФЕРБЛАТИ ТОВАРНІ
50538	2000012055	ВАГИ
48596	2000012142	ВЕРСТАТ ВЕРТИКАЛЬНО - СВЕРДЛУВАЛЬНИЙ
48085	2000012214	ВЕРСТАТ ТОКАРНО-ЦЕНТРОВИЙ
47205	2000012335	ЕЛЕКТРОТЕЛЬФЕР
3329	2000015413	ТОКАРНИЙ ГВИНТОРІЗНИЙ ВЕРСТАТ
3331	2000015415	АГРЕГАТ ЕЛЕКТРООБМАЗУВАЛЬНИЙ
3332	2000015416	АВТОМАТ ВІДРІЗНИЙ

2503	2000015493	ЗАВАНТАЖУВАЧ ЕЛЕКТРОДІВ
2504	2000015494	РОЗВАНТАЖУВАЧ ЕЛЕКТРОДІВ
2433	2000015530	АВТОМАТ ВІДРІЗНИЙ
2434	2000015531	ТАЛЬ ЕЛЕКТРИЧНА
2436	2000015533	КРАН ПІДВІСНИЙ ОДНОБАЛОЧНИЙ ЕЛЕКТРИФІКОВАНИЙ
2437	2000015534	КРАН-БАЛКА ЕЛЕКТРИФІКОВАНИЙ
2439	2000015536	КРАН-БАЛКА ЕЛЕКТРИФІКОВАНИЙ
2442	2000015539	ДРОБАРКА КОНУСНА
2445	2000015542	ШИРОКО-УНІВЕРСАЛЬНО-ФРЕЗЕРНИЙ ВЕРСТАТ
2447	2000015544	ОБДИРНИЙ ШЛІФУВАЛЬНИЙ ВЕРСТАТ
2448	2000015545	ЕЛЕКТРОКРАН-БАЛКА
2450	2000015547	ТАЛЬ ЕЛЕКТРИЧНА
2451	2000015548	ТАЛЬ ЕЛЕКТРИЧНА
2454	2000015551	ЕЛЕКТРО ПІЧ КАМЕРНА ПРОКАЛОЧНА
2469	2000015565	АВТОМАТ ВІДРІЗНИЙ
2470	2000015566	АВТОМАТ ВІДРІЗНИЙ
2471	2000015567	АВТОМАТ ВІДРІЗНИЙ
2472	2000015568	АВТОМАТ ВІДРІЗНИЙ
2361	2000015583	КРАН-БАЛКА ЕЛЕКТРИФІКОВАНИЙ ПОДВІСНИЙ
2362	2000015584	ВАНТАЖНИЙ ЛІФТ БЕЗ ПРОВІДНИКА
2363	2000015585	ВАНТАЖНИЙ ЛІФТ БЕЗ ПРОВІДНИКА
2364	2000015586	КРАН ПІДВІСНИЙ ОДНОБАЛОЧНИЙ ЕЛЕКТРИФІКОВАНИЙ
2365	2000015587	КРАН-БАЛКА
2366	2000015588	КРАН-БАЛКА
2368	2000015590	КРАН ПІДВІСНИЙ
2370	2000015592	КРАН БАЛКА
2371	2000015593	КРАН БАЛКА
2374	2000015596	НОЖІВКОВИЙ ВЕРСТАТ
2375	2000015597	ПОПЕРЕЧНО-СТРОГАЛЬНИЙ ВЕРСТАТ
2383	2000015605	ЕЛЕКТРО ПІЧ ДЛЯ ПРОЖАРЕННЯ ЕЛЕКТРОДІВ
2384	2000015606	ЕЛЕКТРО ПІЧ ДЛЯ ПРОЖАРЕННЯ ЕЛЕКТРОДІВ
2387	2000015609	ЕЛЕКТРОДООБМАЗОЧНИЙ ПРЕС ГІДРАВЛІЧНИЙ
2409	2000015630	ВЕРСТАТ ПОРОШКОВОГО ДРОТУ
2418	2000015639	ПІДВІСНИЙ - ОДНОБАЛОЧНИЙ ЕЛЕКТРОКРАН
59730	2000029034	МУФТЕЛЬНА ПІЧ
59731	2000029035	МУФТЕЛЬНА ПІЧ
59734	2000029036	МУФТЕЛЬНА ПІЧ
59000	2000029045	МАЯТНИКОВИЙ КОПЕР
2404	2000029574	КУЛЬОВИЙ МЛИН
2405	2000029575	КУЛЬОВИЙ МЛИН
2406	2000029576	КУЛЬОВИЙ МЛИН
2407	2000029577	КУЛЬОВИЙ МЛИН
	2600002177	ХОЛОДИЛЬНИК
2455	3200000188	МЕХАНІЗОВАНИЙ ВІЗОК ДО ПРОКАЛОЧН. ПЕЧІ
3415	5200006373	ВИТЯЖНА ШАФА ДЛЯ ПРИГОТУВАННЯ ЕЛЕКТРОДІВ
3416	5200006374	ВЕНТИЛЯЦІЙНА УСТАНОВКА
68731	5200010417	ВОГНЕГАСНИК

2494	3800000752	ЕЛЕКТРОКАРА ЕП- 011
2496	3800000754	ЕЛЕКТРОНАВАНТАЖУВАЧ

шляхом одночасного продажу вищезазначеного незаставного майна на першому аукціоні разом із вищезазначеним заставним майном в електронній торговій системі ДП «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» на наступних умовах:

- початкову вартість реалізації вищезазначеного незаставного майна встановити на рівні, узгодженому комітетом кредиторів ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»;
- встановити крок аукціону в розмірі 1% від початкової вартості;
- аукціон проводити без можливості зниження початкової вартості в тому самому аукціоні.

У разі визнання першого аукціону з продажу вищезазначеного незаставного майна банкрута таким, що не відбувся, просимо додатково узгодити умови та порядок подальшого продажу вищезазначеного **незаставного майна** боржника із членами комітету кредиторів боржника.

З повагою,

Директор
ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТАРЕС ФІНАНС»
Щокін В'ячеслав Васильович



М.П.