"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Начальник регіонального відділення
ФДМУ по Львівській області
_____М.Копач
"30" липня 2018р. наказ № 01037

П Р О Т О К О Л № 1
засідання аукціонної комісії для продажу об"єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – конференц-зал на 790 місць за адресою: м.Львів, вул.Стрийська,35. Балансоутримувач відсутній.

м. Львів ___липня 2018р.

Всього членів комісії – 6 чол., з них:
на засіданні присутні - 6 чол., а саме:

Голова комісії:
Ковцун Орест Павлович - заступник начальника РВ ФДМУ по Львівській області
Члени комісії:
Данилишин Віра Григорівна - заступник начальника відділу малої приватизації РВ ФДМУ по Львівській області;

Миронів Марія Богданівна - головний спеціаліст відділу малої приватизації РВ ФДМУ по Львівській області, секретар комісії;

Іватьо Оксана Володимирівна - начальник відділу з питань договірного менеджменту та аналітики РВ ФДМУпо Львівській області;

Дурицький Віктор Васильович - начальник відділу оцінки майна РВ ФДМУ по Львівській області;
Золотий Ярослав Михайлович - начальник відділу правового забезпечення РВ ФДМУ по Львівській області.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1.Розроблення умов продажу об"єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – конференц-зал на 790 місць, що розташований за адресою: м.Львів, вул.Стрийська,35 (далі – Об"єкт). Балансоутримувач відсутній.

2. Визначення стартової ціни Об"єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу Об"єкта.

1. По першому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії - Ковцун О.П. повідомив членів комісії про те, що відповідно до статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об"єктів малої приватизації, затвердженим наказом ФДМУ від 06.04.2018 № 486, регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області з метою продажу Об"єкта наказом від 05.06.2018 №00763 було утворено аукціонну комісію.

Голова комісії Ковцун О.П. ознайомив присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- розроблення умов продажу об"єкта та їх подання на затвердження державному органу приватизації;
- визначення стартової ціни, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
- ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження державному органу приватизації.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об"єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), голова комісії Ковцун О.П. із врахуванням листа Виконавчого комітету Львівської міської ради від 17.07.2018 №2701-вих-56 та листа Львівської обласної державної адміністрації від 30.07.2018 №5/14-8926/0/2-18/10, запропонував на розгляд членів комісії наступні умови, а саме:

- завершення будівництва протягом 5–ти років з подальшим функціональним призначенням об"єкта для освітньо-наукових потреб;
- сплата покупцем послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу, в сумі 3000,00 грн. (договір від 21.06.2018 №17/18);
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об"єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

2. По другому питанню порядку денного слухали:

Члена комісії : Данилишин В.Г., яка зазначила наступне.

На виконання наказу ФДМУ від 18.05.2018 № 670 «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 березня 2018 №447 "Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській області від 25.05.2018 № 00720 прийнято рішення про приватизацію Об"єкта шляхом продажу на аукціоні з умовами. На виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області від 31.05.2018 № 00737 проведена інвентаризація Об"єкта станом на 31.05.2018р.

Відповідно до ч. 4 ст.22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", стартова ціна об"єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (зі змінами).

Враховуючи Звіт про оцінку майна, поданий ПП "ЕкспертМаш" та висновок про вартість майна, затверджений наказом РВ ФДМУ по Львівській області від 02.07.2018 №00871, стартова ціна Об'єкта становить 3 473 815,00 грн.

- Данилишин В.Г., яка зазначила:

Відповідно до ч.9 ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", у разі якщо об"єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до ч.11 ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", у разі якщо об"єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Запропонувала:

- визначити стартову ціну об"єкта – 3 473 815,00 грн;
- визначити стартову ціну Об"єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків - 1 736 907,50 грн;

- визначити стартову ціну об"єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –1 736 907,50 грн . Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об"єкта, становить 99 кроків.

3. **По третьому питанню порядку денного слухали**:

- секретаря комісії Миронів М.Б., яка запропонувала зміст інформаційного повідомлення згідно з додатком 2 до Протоколу.

Комісія вирішила наступне.

1. Визначити умови продажу Об"єкта згідно з додатком 1 до Протоколу.
2. Встановити стартову ціну для продажу Об"єкта на аукціоні –3 473 815,00 грн.

У разі, якщо для участі в аукціоні не подано жодної заяви, встановити стартову ціну, знижену на 50 відсотків – 1 736 907,50 грн:

У разі, якщо для участі в аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків не подано жодної заяви, Об"єкт пропонується на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. При цьому встановити стартову ціну –
1 736 907,50 грн. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об"єкта, становить 99 кроків.

3. Погодити інформаційне повідомлення про приватизацію Об'єкта шляхом продажу на аукціоні з умовами згідно з додатком 2 до протоколу.

4.Подати протокол засідання аукціонної комісії на затвердження начальнику регіонального відділення ФДМУ по Львівській області.

Результати голосування:

1. По першому питанню: за – 6, проти – немає, прийнято одноголосно.
2. По другому питанню: за – 6, проти – немає, прийнято одноголосно.
3. По третьому питанню: за – 6, проти – немає, прийнято одноголосно.
4. По четвертому питанню: за – 6, проти – немає, прийнято одноголосно.

Голова комісії: **Ковцун О.П.**

Члени комісії: **Данилишин В.Г.**

Миронів М.Б.

Іватьо О.В.

Дурицький В.В.

Золотий Я.М.

Додаток 1 до Протоколу

"ЗАТВЕРДЖУЮ "

Начальник регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області

_____ **М. Копач**

"30" липня 2018р.

УМОВИ ПРОДАЖУ
об"єкта малої приватизації: об'єкта незавершеного будівництва – конференц-зал на 790 місць за адресою: м.Львів, вул.Стрийська,35. Балансоутримувач відсутній.

1. Завершення будівництва протягом 5–ти років з подальшим функціональним призначенням об"єкта для освітньо-наукових потреб.
2. Сплата покупцем послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу, в сумі 3000,00 грн. (договір від 21.06.2018 №17/18).
3. При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об"єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Голова комісії: _____ **Ковцун О.П.**

Члени комісії: _____ **Данилишин В.Г.**

_____ **Миронів М.Б.**

_____ **Іватьо О.В.**

_____ **Дурицький В.В.**

_____ **Золотий Я.М.**