

УКРАЇНА



UKRAINE

ДОГОВІР № 11/18

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – гуртожитка готельного типу на 110 місць з їдальнею на 75 посадочних місць за адресою: Львівська область, Жовківський район, смт. Магерів, вул. Мартовича, 31, що підлягає продажу на аукціоні з умовами**

**Місто Львів, двадцять четверте вересня дві тисячі вісімнадцятого року.**

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070, місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області, затверджене наказом Голови Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року № 3607, зі змінами, затвердженими Наказом Фонду державного майна України 25 жовтня 2013 року № 3427, зі змінами, затвердженими Наказом Фонду державного майна України 29 серпня 2014 року № 2205 (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу приватизації – **Дідик Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 18 вересня 2018 року за реєстровим № 775, з однієї сторони, та **громадянин України ВЛАСЮК Віталій Петрович**, 06 жовтня 1986 року народження, паспорт серії НВ № 643785, виданий Шепетівським МВ УДМС України в Хмельницькій області 04 вересня 2012 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3169007973, який зареєстрований за адресою: Хмельницька область, м. Шепетівка, вул. Ватутіна, буд. 53 (надалі - **Покупець**) з іншої сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

#### **1. Предмет Договору.**

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - об'єкт незавершеного будівництва – гуртожиток готельного типу на 110 місць з їдальнею на 75 посадочних місць загальною площею 1178,1 (одна тисяча сто сімдесят вісім цілих і одна десятих) кв.м, який розташований за адресою: Львівська область, Жовківський район, смт. Магерів, вулиця Мартовича, будинок 31 (тридцять один), (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,2875 га за адресою: Львівська область, Жовківський район, смт Магерів, вулиця Мартовича, 31 (тридцять один), кадастровий номер земельної ділянки: 4622755900:07:000:0009, форма власності земельної ділянки – державна, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.

Об'єкт приватизації, готовність якого становить 26 %, належить державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 24 вересня 2018 року Холявкою В.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 138810266. Право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 червня 2017 року Шубеляком І.Я., державним реєстратором Лапаївської сільської ради Пустомитівського району Львівської області, номер запису про право власності: 20968446. **Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1277918046227.**

#### **2. Ціна та порядок розрахунків.**

2.1. Згідно з рішенням про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-02-000087-3, який затверджено наказом РВ ФДМ України по Львівській області від 05 вересня 2018 року



ННК 463123

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

№ 01270, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 74400,00 грн. (сімдесят чотири тисячі чотириста гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 12400,00 грн. (дванадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 74400,00 грн. (сімдесят чотири тисячі чотириста гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА" в сумі 3951,00 грн. (три тисячі дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37316080000840 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти (гарантійний внесок) в сумі 3951,00 грн. (три тисячі дев'ятсот п'ятдесят одна гривня 00 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18, ПДВ у розмірі 790,20 грн. (сімсот дев'яносто гривень 20 копійок);

- грошові кошти Покупця в розмірі 69658,80 грн. (шістдесят дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят вісім гривень 80 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця № 29244825509100 в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299, на рахунок Продавця № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

### 3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

### 4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

### 5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

### 6. Обов'язки Покупця.

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

6.3. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:



- 6.3.1. Покупець зобов'язаний повністю розібрати Об'єкт та привести земельну ділянку у належний стан протягом трьох років з моменту підписання акту передачі;
- 6.3.2. Покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 2150,00 грн. (дві тисячі сто п'ятдесят гривень 00 копійок) на рахунок органу приватизації №35217040000840 у Державній казначейській службі України, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070.
- 6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.
- 6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
- 6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.
- 6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
- 6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
- 6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.
- 6.10. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить три роки з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

#### 7. Обов'язки Продавця.

##### 7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

#### 8. Відповідальність Покупця.

- 8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта р/р № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській області, ЄДРПОУ 20823070, банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014, адреса - м. Львів, вул. К.Левицького, буд. 18.
- У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.
- Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.
- 8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі в державну власність.
- 8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.
- 8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії цього Договору.

#### 9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.



ННК 463124

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

04537775

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

#### **10. Підстави звільнення від відповідальності.**

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

#### **11. Зміни умов Договору та його розірвання.**

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

#### **12. Розв'язання спорів.**

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарсько-процесуальним кодексом України.

#### **13. Прикінцеві положення.**

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.



13.2. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання та нотаріального посвідчення. Право власності виникає з моменту його державної реєстрації.

13.3. За домовленістю сторін у зв'язку із місцезнаходженням **Продавця** у місті Львові, відповідно до ст.ст. 29, 211, 647 Цивільного кодексу України, цей договір підписаний Сторонами та нотаріально посвідчений у місті Львові.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Холявки В.Я., а інші два примірники, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.3 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

#### 14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

##### ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області  
код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070,  
місцезнаходження:  
м. Львів, вул. Січових Стрільців, буд. 3



*О.С. Дідик* О.С. Дідик

##### ПОКУПЕЦЬ:

**ВЛАСЮК Віталій Петрович**,  
паспорт серії НВ № 643785, виданий  
Шепетівським МВ УДМС України в  
Хмельницькій області 04 вересня 2012 року,  
податковий номер – 3169007973, який  
зареєстрований за адресою: Хмельницька  
область, м. Шепетівка, вул. Ватутіна, буд. 53,  
картрахунок № № 29244825509100  
в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299

*Власюк В.П.* В.П. Власюк

В.П. Власюк

Місто Львів, Україна

Двадцять четверте вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Цей договір посвідчено мною, **ХОЛЯВКОЮ В.Я.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особі громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області**, та повноваження його представника і належність державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області відчужуваного об'єкта незавершеного будівництва – гуртожитку готельного типу на 110 місць з їдальнею на 75 посадочних місць, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуваний об'єкт незавершеного будівництва – гуртожиток готельного типу на 110 місць з їдальнею на 75 посадочних місць, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 824  
Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус



ННК 463125

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення