



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmdat@ukr.net

Код ЄДРПОУ 42475311

ДС.12.20 № 066-4562

На № 066/5626 від 09.12.2020

Комунальне підприємство «Керуюча
компанія з обслуговування житлового
фонду Шевченківського району м. Києва»
вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050

Про результати розгляду
матеріалів щодо погодження
на передачу в оренду

В Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) розглянуто звернення від 03.12.2020 № 847/вих стосовно надання згоди на погодження передачі в орендне користування наступного нерухомого майна: нежитлове приміщення (надбудова) номер група приміщень № 1 (№ 79) загальною площею 26,5 кв. м, у будинку № 68 на вул. Богдана Хмельницького в Шевченківському м. Києві.

За результатами розгляду, діючи в межах компетенції, повідомляємо.

За обліковими даними, будинок письменників та літераторів «Родіт» на вул. Богдана Хмельницького, 68 наказом Міністерства культури і туризму України від 24.09.2008 № 1001/0/16-08 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка історії, архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 508-Кв та як будинок, в якому жили: А. В. Головка, О. П. Копиленко, І. А. Кочерга та ін. наказом Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0-16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0-16-11) (адреса за наказом – вул. Богдана Хмельницького, 68/2), занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка історії, архітектури місцевого значення, охоронний № 580-Кв.

На виконання вимог статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», який регулює правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх

поколінь (далі – Закон), між Департаментом та комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва» (далі – Уповноважена особа) укладено охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 28.12.2018 № 3964 (далі – Охоронний договір), відповідно до якого Уповноваженою особою взято низку зобов'язань щодо вжиття заходів, спрямованих на забезпечення охорони та збереження частини належної йому пам'ятки за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 68.

Зокрема, відповідно до підпункту 5.1. пункту 5 Охоронного договору, Уповноважена особа зобов'язується використовувати належну йому частину пам'ятки (приміщення з № 1 по № 6 (група приміщень № 82), № 1 (група приміщень № 79), з № 1 по № 12 (група приміщень № 89), як нежитлові приміщення. Цільове призначення визначити згідно з науково-проектною документацією з реставрації та пристосування приміщень будинку під сучасні потреби. Проектна документація підлягає погодженню відповідно до діючого пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі з органом охорони.

Станом на дату підготовки листа, зазначена науково-проектна документація для розгляду до Департаменту не надходила.

Таким чином, до визначення цільового призначення належних Уповноваженій особі приміщень неможливо встановити його відповідність запланованій меті їх використання (під художню майстерню – в даному випадку).

Акцитуємо увагу, що відповідно до пункту 11 Охоронного договору, Уповноважена особа зобов'язується виконувати реставраційні, ремонтні та інші роботи в терміни, передбачені пунктом 13 даного договору.

Згідно з пунктом 13 Охоронного договору, Уповноважена особа, в період 2018-2020 рр., зобов'язується надати до Департаменту науково-проектну документацію щодо пристосування пам'ятки до сучасного використання.

Зважаючи на викладене, на сьогодні в Департаменті відсутні правові підстави для надання погодження на передачу в оренду частини приміщення пам'ятки на вул. Богдана Хмельницького, 68.

Враховуючи зазначене та керуючись положенням законів, які регулюють передачу в оренду комунального майна, Департамент відмовляє комунальному підприємству – «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва» в наданні погодження на передачу в оренду частини приміщення пам'ятки (надбудова) група приміщень 1 (№ 79) площею 26,5 кв. м на вул. Богдана Хмельницького, 68.

Директор

Олександр ШКОРЯК