ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-12-01-000021-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 1
Організатор аукціону: Фонд державного майна України
Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся
Дата та час початку електронного аукціону: 24.12.2021 13:47:09
Дата та час завершення електронного аукціону: 24.12.2021 15:10:09

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон з продажу нерухомого майна державного підприємства Завод «Арсенал», а саме частини 2-го поверху корпусу №12 (літера «1В») за адресою м. Київ, вул. Московська, 8 площею 1 100,6 кв. м, у складі: приміщення №17 (гр. приміщень №5) площею 51,8 кв. м, приміщення №18 (гр. приміщень №5) площею 19,2 кв. м, приміщення №19 (гр. приміщень №5) площею 25,6 кв. м, приміщення №20 (гр. приміщень №5) площею 24,2 кв. м, приміщення №22 (гр. приміщень №5) площею 121,1 кв. м, приміщення №23 (гр. приміщень №5) площею 284,5 кв. м, приміщення №24 (гр. приміщень №5) площею 20,4 кв. м, приміщення №25 (гр. приміщень №5) площею 20,7 кв. м, приміщення №26 (гр. приміщень №5) площею 186,3 кв. м, приміщення №27 (гр. приміщень №5) площею 20,1 кв. м, приміщення №28 (гр. приміщень №5) площею 10,9 кв. м, приміщення №29 (гр. приміщень №5) площею 174,5 кв. м, приміщення №30 (гр. приміщень №5) площею 67,5 кв. м, приміщення №31 (гр. приміщень №5) площею 62,3 кв. м, приміщення №32 (гр. приміщень №5) площею 11,5 кв. м.

Відчуження частини 2-го поверху корпусу №12 (літера «1В») за адресою м. Київ, вул. Московська, 8 площею 1 100,6 кв. м, здійснюється відповідно до вимог Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 6 червня 2007 р. № 803 (далі – Порядок).
Організатор аукціону, а також суб'єкт господарювання (якщо він не є організатором аукціону) не підписують протокол електронного аукціону з підстав, зазначених у пункті 32 Порядку. Покупець зобов'язаний оплатити придбане майно протягом 30 днів з дати опублікування договору купівлі-продажу в електронній торговій системі.
Покупець сплачує всі витрати, пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу та його виконання. Договір купівлі-продажу майна укладається між ДП Завод «Арсенал» та переможцем електронного аукціону на підставі примірного договору, затвердженого наказом Фонду державного майна від 08.02.2021 № 149 "Про затвердження примірного договору купівлі-продажу державного майна (у тому числі частки, яка належить державі у праві спільної часткової власності)".

Істотними умовами договору купівлі-продажу майна є:
- приміщення які відчужуються, наказом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 11.10.2018 № 05-ОД, перезатверджений наказом Департаменту охорони культурної спадщини від 27.12.2019 № 109, внесені до переліку об'єктів культурної спадщини м. Києва;
- новий власник у місячний термін з моменту реєстрації права власності повинен звернутися до Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та

укласти охоронний договір на вказані приміщення щойно виявленого об'єкта культурної спадщини;
- використовувати вказані приміщення щойно виявленого об'єкта культурної спадщини згідно з вимогами охоронного договору;
власник має право здійснювати продаж, передачу у володіння, користування чи управління частину щойно виявленого об'єкта культурної спадщини іншій юридичній чи фізичній особі тільки після письмової згоди органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.
Стартова ціна Об'єкта відчуження для аукціону – 25 844 130,00 гривень (без урахування ПДВ); На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.
розмір гарантійного внеску, що визначається у розмірі 10 відсотків стартової ціни продажу майна – 2 584 413,0 грн.;
Розмір реєстраційного внеску: 1700 гривень 00 копійок;
Крок електронного аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової ціни продажу майна – 258 441,30 гривень.

Стартова ціна лота: 25 844 130.00 (двадцять п'ять мільйонів вісімсот сорок чотири тисячі сто тридцять гривень 00 копійок) грн.

Ціна реалізації: 77 000 000.00 (сімдесят сім мільйонів гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

Крок аукціону: 258 441.30 (двісті п'ятдесят вісім тисяч чотириста сорок одна гривня 30 копійок) грн.

Розмір гарантійного внеску: 2 584 413.00 (два мільйони п'ятсот вісімдесят чотири тисячі чотириста тринадцять гривень 00 копійок) грн.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРЧЄ", код ЄДРПОУ: 39362393
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДОРІЯ", код ЄДРПОУ: 32960879
3. Товариство з обмеженою відповідальністю "Молнія-Інвест", код ЄДРПОУ: 43674967
4. ТОВ "УКР ГАЗ РЕСУРС", код ЄДРПОУ: 41427817
5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-СЕРВІСНА КОМПАНІЯ "ЕСКО-ПІВНІЧ", код ЄДРПОУ: 30732144
6. Майстренко Ігор Михайлович, код ЄДРПОУ: 2957008451
7. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС", код ЄДРПОУ: 33499583
8. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ", код ЄДРПОУ: 43017714

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРЧЄ"	25 844 130.00 ГРН	23.12.2021 18:41:42
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДОРІЯ"	26 500 000.00 ГРН	23.12.2021 18:38:30

Товариство з обмеженою відповідальністю "Молнія-Інвест"	29 980 000.00 ГРН	23.12.2021 17:38:21
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-СЕРВІСНА КОМПАНІЯ "ЕСКО-ПІВНІЧ"	30 000 001.00 ГРН	23.12.2021 17:04:35
Майстренко Ігор Михайлович	39 238 682.00 ГРН	23.12.2021 19:03:55
ТОВ "УКР ГАЗ РЕСУРС"	44 000 000.00 ГРН	23.12.2021 17:47:12
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ"	45 610 404.84 ГРН	23.12.2021 14:58:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС"	60 873 965.88 ГРН	23.12.2021 18:48:07

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРЧЄ"	25 844 130.00 ГРН	24.12.2021 13:55:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДОРІЯ"	26 500 000.00 ГРН	24.12.2021 13:58:09
Товариство з обмеженою відповідальністю "Молнія-Інвест"	29 980 000.00 ГРН	24.12.2021 14:01:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-СЕРВІСНА КОМПАНІЯ "ЕСКО-ПІВНІЧ"	61 000 000.00 ГРН	24.12.2021 14:04:09
Майстренко Ігор Михайлович	65 900 000.00 ГРН	24.12.2021 14:07:09
ТОВ "УКР ГАЗ РЕСУРС"	44 000 000.00 ГРН	24.12.2021 14:10:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ"	65 900 100.00 ГРН	24.12.2021 14:13:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС"	66 000 000.00 ГРН	24.12.2021 14:16:09

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРЧЄ"	25 844 130.00 ГРН	24.12.2021 14:22:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДОРІЯ"	26 500 000.00 ГРН	24.12.2021 14:25:09

Товариство з обмеженою відповідальністю "Молнія-Інвест"	29 980 000.00 ГРН	24.12.2021 14:28:09
ТОВ "УКР ГАЗ РЕСУРС"	44 000 000.00 ГРН	24.12.2021 14:31:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-СЕРВІСНА КОМПАНІЯ "ЕСКО-ПІВНІЧ"	61 258 441.30 ГРН	24.12.2021 14:34:09
Майстренко Ігор Михайлович	72 000 000.00 ГРН	24.12.2021 14:37:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ"	72 300 000.00 ГРН	24.12.2021 14:40:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС"	72 300 001.00 ГРН	24.12.2021 14:43:09
Раунд 3		
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯРЧЄ"	25 844 130.00 ГРН	24.12.2021 14:49:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДОРІЯ"	26 500 000.00 ГРН	24.12.2021 14:52:09
Товариство з обмеженою відповідальністю "Молнія-Інвест"	29 980 000.00 ГРН	24.12.2021 14:55:09
ТОВ "УКР ГАЗ РЕСУРС"	44 000 000.00 ГРН	24.12.2021 14:58:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНЕРГО-СЕРВІСНА КОМПАНІЯ "ЕСКО-ПІВНІЧ"	61 258 441.30 ГРН	24.12.2021 15:01:09
Майстренко Ігор Михайлович	76 500 000.00 ГРН	24.12.2021 15:04:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ"	77 000 000.00 ГРН	24.12.2021 15:07:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС"	76 500 001.00 ГРН	24.12.2021 15:10:09

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНІСТЬ", код згідно ЄДРПОУ 43017714.

Реквізити суб'єкта господарювання (ДП завод «Арсенал») для сплати переможцем балансової вартості майна: Державне підприємство завод «Арсенал», код ЄДРПОУ 14310520, Р/рахунок IBAN UA 763204780000026009924429265 в ПАТ АБ «Укргазбанк».

Сума, що підлягає перерахуванню суб'єкту господарювання від переможця аукціону як балансова вартість за майно: 24 645 717.00 (двадцять чотири мільйони шістсот сорок п'ять тисяч сімсот сімнадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню суб'єкту господарювання від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (залишок гарантійного внеску переможця): 1 198 413.00 (один мільйон сто дев'яносто вісім тисяч чотириста тринадцять гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

Реквізити для сплати переможцем до Державного бюджету України коштів від продажу нерухомого майна, за вирахуванням балансової вартості майна: ГУК у м. Києві (Печерський р-н), код ЄДРПОУ 37993783, Р/рахунок IBAN UA 338999980313010115000026007 в ДКСУ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем аукціону до Державного бюджету України від продажу нерухомого майна, за вирахуванням балансової вартості та суми ПДВ - 51 155 870.00 (п'ятдесят один мільйон сто п'ятдесят п'ять гривень вісімсот сімдесят гривень 00 копійок) грн. без ПДВ.

Сума ПДВ за майно, що підлягає сплаті переможцем на рахунок суб'єкта господарювання (ДП завод «Арсенал»): 15 400 000.00 грн. (п'ятнадцять мільйонів чотириста тисяч 00 копійок) грн.

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 1700.00 (одна тисяча сімсот гривень 00 копійок) грн. з ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 1 386 000.00 (один мільйон триста вісімдесят шість тисяч 00 копійок) грн. з ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 24.12.2021 15:10:09

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (4) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ТОВ "КИЇВСЬКИЙ МИСТЕЦЬКИЙ ЦЕНТР «СУЧАСНІСТЬ»

Директор		Колєсніков А.В.	30.12.2021
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ «Е-Тендер»

Директор		Діхтяр В.В.	30.12.21
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування суб'єкта господарювання: Державне підприємство завод «Арсенал»

Директор Волощук І.В

30.12.2021р.

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування організатора: Фонд державного майна України

заступник Голови Фонду
державного майна України Антонєнко Л.В.

31.12.2021

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Прошито та пронумеровано згідно з оригіналом
аркушів

Директор ТОВ «Е-ТЕНДЕР»

В.В. Діхтяр