

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Кропивницький Кіровоградської області, двадцять сьомого листопада дві тисячі дев'ятого року.

Ми, що підписалися нижче, Міська рада міста Кропивницького, місцезнаходження якої: Кіровоградська область, місто Кропивницький, вулиця Велика Перспективна, будинок 41, ідентифікацій код ЄДРПОУ - 26241020 в особі заступника міського голови Мосіна Олександра Володимировича, 02 вересня 1968 року народження, паспорт ... , виданий Кіровським РВ УМВС України в Кіровоградській області 20 лютого 2002 року, що зареєстрований за місцем проживання за адресою: місто Кіровоград, вулиця ... , податковий номер - ... що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розпорядження Міського голови міста Кропивницького № 320-в від 19 листопада 2019 року “Про покладання повноважень на Мосіна О.В.”, надалі - “Продавець”, з однієї сторони,

та фізична особа-підприсмець гр. ЛЕВЧЕНКО ОЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ, 03 серпня 1969 року народження, податковий номер - ... , ... , виданий Маловисківським РВ УМВС України в Кіровоградській області 27 жовтня 1997 року, зареєстрований та проживає за адресою: Кіровоградська область, Маловисківський район, ... , іменованій далі, як “Покупець” з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Продавець зобов'язується передати у власність Покупця (продати) 1/25 (одну двадцять п'яту) частку КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ, (далі об'єкт приватизації), що розташовується за адресою: Кіровоградська область, Маловисківський район, село Оникієве, провулок Механізаторів, будинок під номером 14 (чотирнадцять), а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому договорі умови.

1.1.1. Право власності на вищевказаний об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.07.2013 року, підстава виникнення права власності: розпорядження, серія та номер: 678-р, виданий 17.09.1998, видавник: Кабінет Міністрів України, номер запису про право власності: 2072942, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 130081535231, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого державним реєстратором – Реєстраційної служби Маловисківського районного управління юстиції Кіровоградської області Дахно А.М. 10.08.2013 року, індексний номер витягу: 7811714.

Комплекс будівель, 1/25 частка якого відчужується має такий опис: учбовий корпус зазначений літ. "А", гуртожиток зазначений літ. "Б, Б1, б, б1", гуртожиток зазначений літ. "В, В1, в", навіс зазначений літ. "в1", спортивний зал зазначений літ. "Г", погріб зазначений літ. "Д, д", сарай зазначений літ. "Е", навіс зазначений літ. "Е1", тир зазначений літ. "Ж", учбовий корпус зазначений літ. "З, 31, 32, з, з1", водонапірна башта зазначена літ. "И", їдальня зазначена літ. "К", овочесховище зазначене літ. "Л", гараж зазначений літ. "М, М1, М2, М3", будівля (в стадії руйнування) зазначена літ. "Н", сарай зазначений літ. "О", гараж-майстерня зазначений літ. "П, п", сарай зазначений літ. "Р",



НОЕ 445338

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

баня зазначена літ. "С", гараж зазначений літ. "Т, т, т1, т2", огорожа зазначена літ. "N-N5", ганок зазначений літ. "кр-кр4", розташований на земельній ділянці площею 5,0590 га., кадастровий номер – 3523184000:51:000:0379, цільове призначення: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-3510203292019, виданого 18.11.2019 року Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області.

1/25 частка комплексу будівель, що відчужується, згідно акту розрахунку часток, виконаного ФОП Сватковою В.М. 21.06.2019 року складається з гаража-майстерні літ. «Пп», загальною площею 463,20 кв.м.

1.2. Згідно з висновком про вартість майна комунальної власності – нежитлової будівлі літ. «Пп» за адресою: Кіровоградська область, Маловисківський район, село Оникієве, провулок Механізаторів, будинок, 14, який затверджений наказом управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького від 20.11.2019 року №48, ціна продажу вищевказаного Об'єкта приватизації становить **77742,00 грн. (сімдесят сім тисяч сімсот сорок дві гривні, 00 копійок)** з урахуванням ПДВ.

1.3. Зазначений в цьому Договорі об'єкт приватизації продано за **77742,00 грн. (сімдесят сім тисяч сімсот сорок дві гривні, 00 копійок)** з урахуванням ПДВ. В тому числі сума податку на додану вартість становить 12957,00 грн. (дванадцять тисяч дев'ясот п'ятдесят сім гривень 00 копійок).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний внести **77742,00 грн. (сімдесят сім тисяч сімсот сорок дві гривні, 00 копійок)** з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору;

2.2 Розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця 37181068078621 Державна казначейська служба України в м. Києві, код ЄДРПОУ 37623993, МФО 820172, одержувач – управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького.

Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.3. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15.07.1999 р. мною, Покупцем, у сумі 777,42 грн. сплачений.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний строк після сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування). Підставою для державної реєстрації права власності є даний договір, квитанція про сплату об'єкта приватизації та акт прийому-передачі об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

Покупець зобов'язаний:

- в установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;
- утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;
- утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;
- при зміні власника на об'єкт приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання за даним Договором на нового власника.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації в установлений цим Договором строк.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

У разі, якщо Покупець протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не сплатить установлену ціну продажу, він сплачує неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає;

8.2. Відсутність заборони (арешту) відчуження нерухомого майна, що є предметом цього договору та перебування його під іпотекою, підтверджується інформаційними довідками Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за №190214405, №190459881, виданими приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 27.11.2019 року. В Державному реєстрі обтяжень рухомого майна інформація про перебування майна під податковою заставою відсутня, що підтверджується витягом із зазначеного Реєстру за №63359297, №63360448, виданого приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В., 27.11.2019 року.

8.3. Я, Покупець – Левченко Олександр Семенович купую вищевказану 1/25 частку комплексу будівель, що складається з гаража-майстерні літ. «Пп» за спільні кошти, в спільну сумісну власність подружжя, перебуваю у зареєстрованому шлюбі з Левченко Лідією Петрівною, з якою проживаю однією сім'єю, що підтверджується поданою мною заявою 27 листопада 2019 року, яка залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. Від дружини отримана заява про згоду на купівлю 1/25 частки комплексу будівель, що складається з гаража-майстерні літ. «Пп» за вищевказаною адресою, яка посвідчена приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 27 листопада 2019 року за реєстровим №131.



НОЕ 445339

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8.4. Продавець повідомляє, що відчужувана за цим договором нерухомість відповідає всім параметрам, які зазначені у поданих документах.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно із законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

13. ВИТРАТИ

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1 Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2 Цей договір підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

14.3 Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші - видаються сторонам.

15. ДОДАТОК

До цього Договору додається:

15.1. Акт приймання-передачі Об'єкта приватизації.

15.2. Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Міська рада міста Кропивницького Кіровоградська область, місто Кропивницький вул. Велика Перспективна, 41 ідентифікацій код ЄДРПОУ – 26241020.	Фізична особа-підприємець Левченко Олександр Семенович, zareestrovaniy ta prozhyvaє za adresoю: вул. ... податковий номер – ...
заступник міського голови міста Кропивницького О.В. Мосін	Левченко Олександр Семенович О.С. Левченко Місто Кропив-

УКРАЇНА

UKRAINE



-ницький, Кіровоградської області, Україна.

Двадцять сьомого листопада двотисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Цариченко Н.В., приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Міської ради міста Кропивницького та повноваження представника і належність Міській раді міста Кропивницького відчужуваної 1/25 частки комплексу будівель, що складають гараж-майстерню літ. «Пп», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт нерухомого майна підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №1632.

Відшкодувано плати в гривнях, згідно ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Цариченко Н.В.



НОЕ 445340

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ