

область Закарпатье
это (скажите, село) Мирне
Мон. Трапезныйский

это (село, село) Курье
июн Тульчинский

No 79

вулиця (пробуток, преща)

romantic

призначення будинку

1980

кількість поверхів

1

рік побудови

рік побудови _____
 будинок вартості будинку, придбав, надбав, та півалів _____

Розрахунок вартості будинку, прибудов, надбудов																		
Об'єкт оцінки	Площа основи S, м ²	Розрахункова висота Н, м	Об'єм V, м ³	Периметр Р, м	Відношення Р/S	Приведена кількість поверхів n	№ типу	Вартість 1 м ³ для даного типу, грн.	Поправочний коефіцієнт (за типом) К	Узагальнений поправочний коефіцієнт Ky	Вартість 1 м ³ урахуванням поправок за розміщенням (відносна) грн.	Коефіцієнт корегування вартості	Коригована вартість заміщення (вдворення) грн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість, грн.	Примітка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б. приміщення	165,8	3,5	585				I									42		

[illegible]

Вул. (привул., дноща)
місто (селище, село)

Ленина
Дирне

Масштаб 1:500

Технічний опис конструктивних елементів будинку, визначення поправок та зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів будинку	Розрахунок поправочних коефіцієнтів	Опис технічного стану	Питома вага у вартості об'єкта-аналога, %	Поправочний коефіцієнт, К	Питома вага з урахуванням поправкам, %	% зносу	Середньо-зважений % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент і цоколь	цегляний, $T=0.5m$ цементобетонний, $H=0.3$	$K1 =$ $K2 =$ $K =$					45	
2	Стіни	цегляні, $T=0.5m$	$K1 =$ $K2 =$ $K =$					40	
3	Перегородки	цегляні, $T=0.15-0.2m$	$K1 =$ $K2 =$ $K =$					35	
4	Перекрыття	бетонні плити	$K =$					35	
5	Підлоги	бетон	$K1 =$ $K2 =$ $K3 =$ $K =$					50	
6	Дах і покрівля	м'яке, покривля	$K =$					40	
7	Вікна	дерев'яні, рами	$K =$					50	
8	Двері	дерев'яні, рами	$K =$					40	
9	Сходи		$K =$						
10	Опалення	а) пічне б) від місцевого водяного котла							
11	Оздоблення внутрішнє								
12	Оздоблення зовнішнє		$K =$					40	
13	Санітарно-технічне устаткування та пристрої	а) електрообладнання б) водопровід в) каналізація г) радіо д) телебачення е) блискавозахист є) газопостачання ж) ванни з) зв'язок та сигналізація							
	Балкони								
	Каміни								
	В'їзд в гараж							45	

Поправочний коефіцієнт: $K =$

0.12

Виконав

Узагальнений поправочний коефіцієнт: $K_y =$

0.12

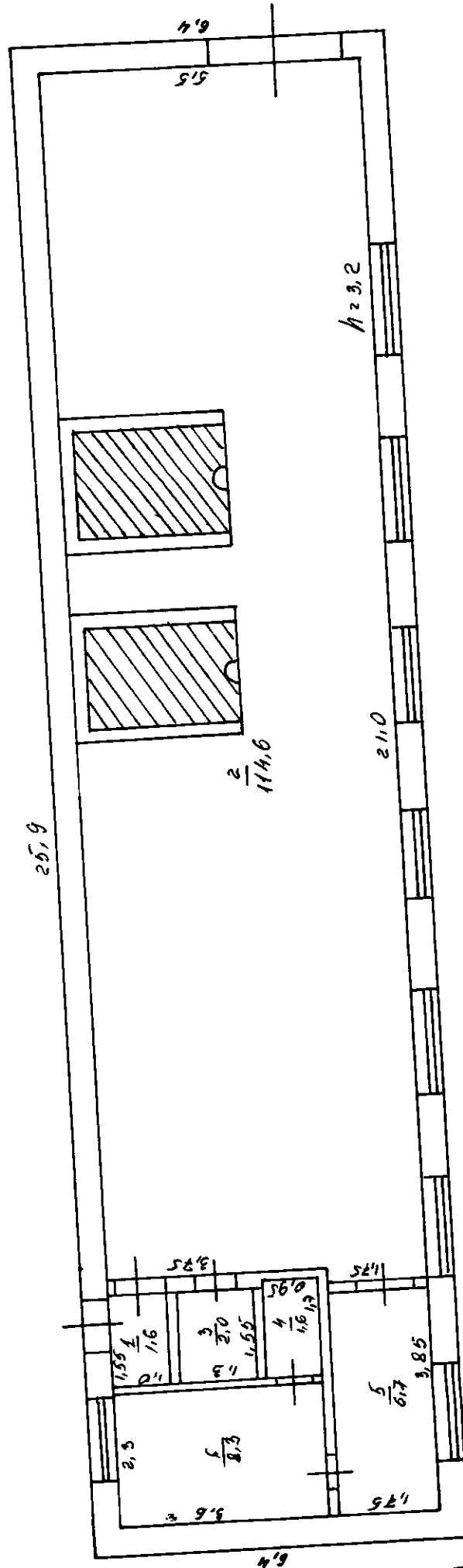
Перевірив

(гр. 10) $\times 100\%$ (гр. 8) =

0.12

ДОВОЛЮДІННЯ ПО ВУЛ. _____
Пенна № 70
Квартал Мирне
4:100
 м. _____

бухгалтер. Б
И
подпись



ПОЛОГІВСЬКР
«І М П У Л Ь С»
Підприємство
Знає з натури
Ледь вірні бригади
Зав. рдн
17. серпня 1913 г.

11-11-1911

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ до плану будівлі літ. "Б" 19 08 2003 р.

по вулиці (прев'язок-пляш.)

No 70

Повторки (почин з підвалу)	№№ квартир або приміщень	№№ часток приміщень (кімнат, кухонь, коридорів і т.д.)	Призначення часток приміщень (житлова кімната, торговий зал, склад, кіоск, панелі, кухня, коридор і т.д.)	Формули для підрахунку площ часток приміщень по внутрішньому обміру	Площа часток приміщень, підрахована по формулі р.5 (кв. м.)	жилих квартир			гуртожитків				В тому числі призначена під приміщення (кв. м.) Вписати найменування групи приміщень (готель, адмін.-управл., освіти, культури, здравоохорони, фізкультури та спорту, музичних, мистецтва, зв'язку, кредитування та держстраху, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, комунально-побутових, матеріально-технічного постачання і т.д.)										Всього (сума р. 13-22)	Площа приміщень, яка не включена в зарплату (кв. м.)
						жители			гуртожитків				В тому числі призначена під приміщення (кв. м.) Вписати найменування групи приміщень (готель, адмін.-управл., освіти, культури, здравоохорони, фізкультури та спорту, музичних, мистецтва, зв'язку, кредитування та держстраху, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, комунально-побутових, матеріально-технічного постачання і т.д.)											
						жители	жители	жители	жители	жители	жители	жители	жители	жители	жители	жители	жители	жители	жители	жители	жители	жители		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Т	1	1	коридор		1,6																			
	2	2	комната		14,6																			
	3	3	спальня		2,0																			
	4	4	кухня		1,6																			
	5	5	коридор		6,7																			
	6	6	кімната		8,3																			

27.08.13p



ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ ТА СПОРУД

[illegible]