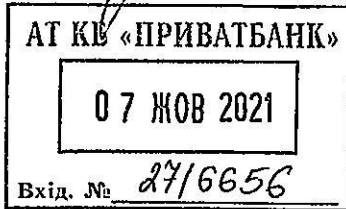


АРБИТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ ШЕВЧЕНКО ВІТАЛІЙ ЄВГЕНОВИЧ

вулиця Короленко, 19 офіс 3, м. Дніпро, 49001 3048721699@mail.gov.ua, тел. 067-523-32-91
Свідectво на право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора)
від 24.07.2013 №1231

від 05.10.2021 вих. №02-17/20



Господарський суд Дніпропетровської області
49600, м. Дніпро, вулиця В. Винниченка, 1А

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю «Агро Комплект»
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, будинок 104
Код ЄДРПОУ 39205544

Кредитор: Акціонерне товариство комерційний банк ПриватБанк
01001, м. Київ, вулиця Грушевського, будинок 1Д
Код ЄДРПОУ 14360570

Кредитор: Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія
«Інгосстрах»
49100, м. Дніпро, узвіз Кодацький, будинок 2
Код ЄДРПОУ 33248430

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю «Цукорпром»
49069, м. Дніпро, вул. Гусенко, буд.50
код ЄДРПОУ 32737762

Кредитор: Приватне акціонерне товариство «Насінневе»
49005, м. Дніпро, пр. Дмитра Яворницького, буд.12, каб. 15
код ЄДРПОУ 00387080

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю
«Дніпроовський елеватор»
"51909, Дніпропетровська обл., місто Кам'янське,
проспект Конституції, будинок 17А
код ЄДРПОУ 41657211

Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрофірма імені
М.О.Посмітного»
49000, м. Дніпро, вул. Княгині Ольги, 22
код ЄДРПОУ 334763916

Боржник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Лада Фінанс»
49006, м.Дніпро, пр. Пушкіна, буд.55, оф.518
Код ЄДРПОУ 33339496

Справа № 904/6535/20
Суддя Суховаров А.В.

УМОВИ

продажу майна Банкрута

Постановою господарського суду Дніпропетровської області від 20.04.2021 по справі № 904/6535/20 ТОВ "ЛАДА ФІНАНС" код ЄДРПОУ 33339496 визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Шевченка Віталія Євгеновича (свідectво №1231 від 24.07.2013).

Відповідно до ст. 63 КУЗПБ після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ст. 75 КУЗПБ Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать:

1) склад майна (лот); 2) початкова ціна; 3) крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу,

скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

З огляду на викладене, повідомляю про умови продажу майна Банкрута:

Лот №33339496-34			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 2,63га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0054 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154290153230. Власник земельної ділянки: ТОВ «Лада Фінанс» код ЄДРПОУ 33339496. Підстава для державної реєстрації права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 431, виданий 26.07.2021, видавник: Приватний нотаріус Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.08.2013р., укладеним гр. Лисенком Дмитром Савовичем та ТОВ «Приват-Агро-Альянс» на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може. Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37 цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.	0,00	41 700,00	1% від початкової ціни
Лот №33339496-35			
Склад майна	Балансова вартість	Початкова ціна	Крок аукціону

Земельна ділянка площею 2,7га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0055 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154412753230. Власник земельної ділянки: ТОВ «Лада Фінанс» код ЄДРПОУ 33339496. Підстава для державної реєстрації права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 430, виданий 16.07.2021, видавник: Приватний нотаріус Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М. Примітка: Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.	грн. 0,00	грн. 35 700,00	1% від початкової ціни
Лот №33339496-36			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 5.6782га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0053 розташована за адресою: Полтавська область, Полтавський (колишній Машівський) район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 49596953230. Власник земельної ділянки: ТОВ «Лада Фінанс» код ЄДРПОУ 33339496. Підстава для державної реєстрації права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 429, виданий 26.07.2021, видавник: Приватний нотаріус Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.08.2013р., укладеним гр. Лисенком Дмитром Савовичем та ТОВ «Приват-Агро-Альянс» на 49 років із внесенням	0,00	87 300,00	1% від початкової ціни

передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Відповідно до п.15 розділу X перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року:

а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом;

б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.

Відповідно до ст. 79 КУЗПБ у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Арбітражний керуючий
Ліквідатор ТОВ «Лада Фінанс»



В.Є. Шевченко