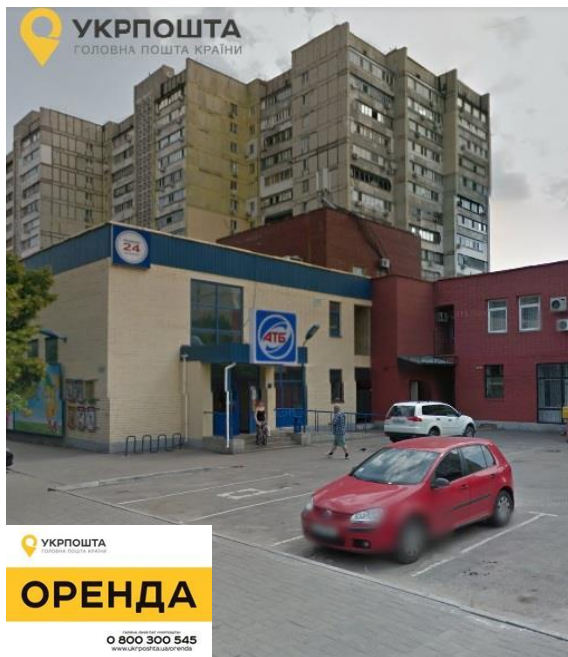


Довгострокова оренда приміщень торговельного призначення в м. Дніпро, вул. Робоча 69



1 та 2 поверх двоповерхової будівлі, площею 733,9 м².

Технічний стан задовільний, є централізоване опалення, водопостачання, каналізація.

Окремий вхід. Розвинена інфраструктура, зручний під'їзд, поруч розташовані торговельні та розважальні заклади, готель, школи, житлові будинки. На теперішній час приміщення використовує орендар.

Переможець має право на розміщення зовнішньої рекламного носія на фасаді будівлі.

Адреса	м. Дніпро, вул. Робоча, 69, 49008
Площа оренди, м²	733,9
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	122 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія, опалення тощо, оплачуються Орендарем окремо згідно з показниками фактичного їх використання. Додатково орендар компенсує податок на землю та нерухоме майно пропорційно займаній площі.
Термін дії договору, місяців	35 – 84 (на розсуд переможця аукціону)
Термін вивільнення, місяців	1 (з дати проведення електронних торгів)
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	73 200
Крок електронного аукціону, грн.	6 500
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень торговельного призначення в м. Дніпро, вул. Робоча 69

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди та на розміщення зовнішньої реклами.

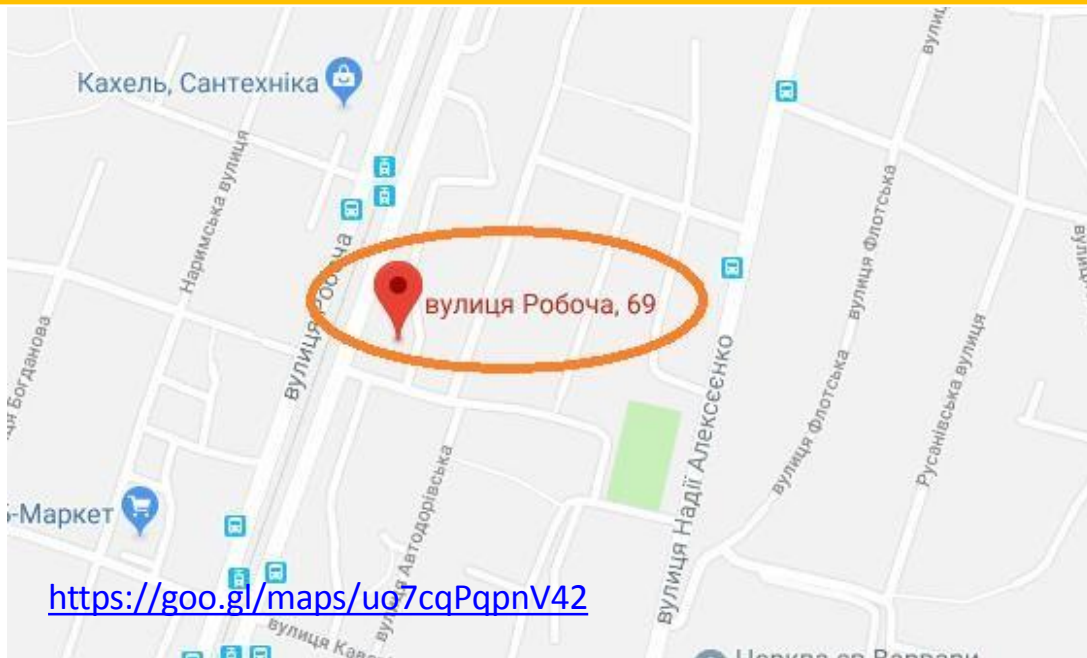
Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



<https://goo.gl/maps/uo7cqPqpnV42>