



АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»

ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ

prozorro.sale



ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ

Орендодавець	АТ «Укрзалізниця»
Балансоутримувач	Регіональна філія «Південна залізниця»
Найменування об'єкту	Частина нежитлового приміщення на першому поверсі одноповерхової будівлі підсилювального пункту ст. Лихачове «А-1»
Адреса	вул. Залізнична, 1-Д, м. Первомайськ, Харківська обл.
Загальна площа оренди, м ²	3,0
Мета використання	Розміщення телекомунікаційного обладнання (телекомунікаційної шафи з обладнанням)
Характеристика	Об'єкт побудований та введений в експлуатацію у 1958 р. Фундаменти, стіни, перегородки, перекриття, покриття, покрівля, вікна, двері, інженерне обладнання знаходяться у задовільному технічному стані
Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати / за 1 м ² (грн. без ПДВ)	570,99 / 190,33
Комунальні та експлуатаційні послуги	Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг
Додаткові платежі	Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець
Індексація (перегляд ціни)	Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць
Термін дії договору	2 роки і 360 дні

ЗАТВЕРДЖУЮ

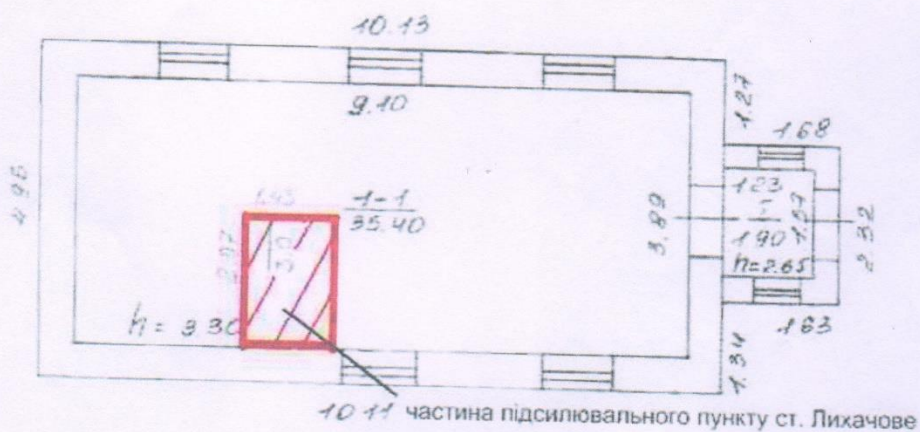
Начальник виробничого підрозділу
«Лозівська дистанція сигналізації та зв'язку» філії «Південна залізниця»
АТ «Укрзалізниця»



О.В.Бойко
(ініціали, прізвище)
20 19 року

СХЕМА

розміщення потенційного об'єкта оренди - частини нежитлового приміщення, площею 3,00 кв. м, будівлі підсилювального пункту ст. Лихачове "А-1", інв. № 5350100000017, яка розташована за адресою: Харківська обл., м. Первомайськ, вул. Залізнична, 1-Д.



Заступник начальника виробничого підрозділу
«Лозівська дистанція сигналізації та зв'язку»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»



В.В.Чернов

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник виробничого підрозділу
«Лозівська дистанція сигналізації та зв'язку» філії «Південна залізниця»
АТ «Укрзалізниця»



О.В.Бойко

(ініціали, прізвище)

М.П.П.

20 19 року

ФОТОГРАФІЯ № 1

Фасад будівлі підсилювального пункту ст. Лихачове «А-1», що знаходиться за адресою: Харківська обл., м. Первомайськ, вул. Залізнична, 1-Д, інв. № 5350100000017, частина якої, площею 3,00 кв. м, пропонується до передачі в оренду.



Заступник начальника виробничого підрозділу
«Лозівська дистанція сигналізації та зв'язку»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»



В.В.Чернов

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник виробничого підрозділу
«Лозівська дистанція сигналізації та зв'язку» філії «Південна залізниця»
АТ «Укрзалізниця»



О.В.Бойко

(ініціали, прізвище)

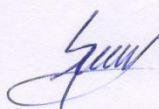
25 04 20 19 року

ФОТОГРАФІЯ № 2

Фасад будівлі підсилювального пункту ст. Лихачове «А-1», що знаходиться за адресою: Харківська обл., м. Первомайськ, вул. Залізнична, 1-Д, інв. № 5350100000017, частина якої, площею 3,00 кв. м, пропонується до передачі в оренду.



Заступник начальника виробничого підрозділу
«Лозівська дистанція сигналізації та зв'язку»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»



В.В.Чернов

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник виробничого підрозділу
«Лозівська дистанція сигналізації та зв'язку» філії «Південна залізниця»
АТ «Укрзалізниця»



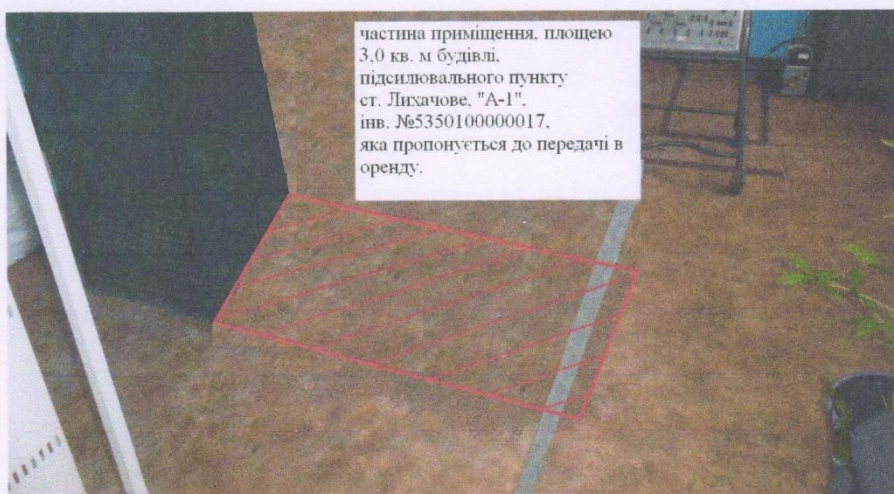
О.В.Бойко

(ініціали, прізвище)

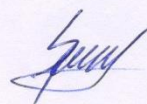
20 19 року

ФОТОГРАФІЯ № 3

Частина нежитлового приміщення, площею 3,00 кв. м, що знаходиться в будівлі підсилювального пункту ст. Лихачове «А-1», який розташований за адресою: Харківська обл., м. Первомайськ, вул. Залізнична, 1-Д, інв. № 5350100000017, та пропонується до передачі в оренду.



Заступник начальника виробничого підрозділу
«Лозівська дистанція сигналізації та зв'язку»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»



В.В.Чернов

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник виробничого підрозділу
«Лозівська дистанція сигналізації та зв'язку» філії «Південна залізниця»
АТ «Укрзалізниця»



О.В.Бойко

(ініціали, прізвище)

20 19 року

ФОТОГРАФІЯ № 4

Частина нежитлового приміщення, площею 3,00 кв. м, що знаходиться в будівлі підсилювального пункту ст. Лихачове «А-1», який розташований за адресою: Харківська обл., м. Первомайськ, вул. Залізнична, 1-Д, інв. № 5350100000017, та пропонується до передачі в оренду.



 – частина нежитлового приміщення, площею 3,00 кв. м, що знаходиться в будівлі підсилювального пункту ст. Лихачове «А-1»

Заступник начальника виробничого підрозділу
«Лозівська дистанція сигналізації та зв'язку»
філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця»



В.В.Чернов

Організатор відкритих торгів (аукціону)	
Критерій оцінки конкурсних пропозицій	Найвища ціна
Розмір гарантійного внеску	5% від стартової річної орендної плати
Учасники торгів	Юридичні та фізичні особи-підприємці
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону	При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника
Крок аукціону	3% стартової орендної плати
Порядок ознайомлення з майном	Для ознайомлення з активом необхідно подати письмову заявку на адресу балансоутримувача
Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон. Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів
Розмір комісійної винагороди	1% річного розміру орендної плати
Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів	Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінкових пропозицій

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).

Орендар зобов'язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».