**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда нежитлових приміщень площею 118,2 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 7-В** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Департамент комунальної власності м. Києва  код ЄДРПОУ 19020407  місцезнаходження: вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001  тел.(044) 202-61-77 e-mail: gukv@gukv.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Київтеплоенерго»  код ЄДРПОУ 40538421,  місцезнаходження: вул. І. Франка, 5, м. Київ, 01001 |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлові приміщення загальною площею 118,2 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Вербицького Архітектора,  7-В та обліковуються на балансі КП «Київтеплоенерго» |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об'єкта оренди | залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 30.06.2020 – 207320,81 грн  первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 30.06.2020 –301500,00 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не потребує |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул. Вербицького Архітектора, 7-В |
| Загальна і корисна площа об’єкта | загальна –118,2 кв. м  корисна – 93,8 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові приміщення на першому поверсі |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Потребує поточного ремонту. Потужність електромережі – приєднана потужність (до 10 кВт), водопостачання, теплопостачання – в наявності, газопостачання – відсутнє. Особовий рахунок на ЦО, ГВП № 450494 |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 2073,21 грн (дві тисячі сімдесят три грн 21 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  1036,61 грн (одна тисяча тридцять шість грн 61 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  1036,61 грн (одна тисяча тридцять шість грн 61 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Інформація про цільове призначення | Майно може бути використане за цільовим призначенням на розсуд Орендаря, за винятком таких цільових призначень:  1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.  2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год.). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе.  3. Збір і сортування вторинної сировини |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов’язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Корнієнко Антон Миколайович  тел 044-207-61-56,  [korniienko.am@kte.kmda.gov.ua](mailto:korniienko.am@kte.kmda.gov.ua%2520) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону «24» листопада 2020р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «23» листопада 2020р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 20,73 грн (двадцять грн 73 коп);  Розмір гарантійного внеску – 12422,82 грн (дванадцять тисяч чотириста двадцять дві грн 82 коп);  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн (чотириста сімдесят дві грн. 30 коп);  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. |
| Додаткова інформація | реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою, комунальних послуг відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |
| Реквізити для сплати реєстраційного внеску | Одержувач: Департамент комунальної власності м.Києва  Рахунок № UA528201720355249003000024278 (для перерахування реєстраційного внеску)  Банк одержувача: Державна казначейська служба України  МФО 820172  Код згідно з ЄДРПОУ 19020407 |