УКРАЇНА

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

22 **грудня 2021** **Первомайський** **№** 362

Про затвердження стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 5

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами), враховуючи рішення Первомайської міської ради від 28.10.2021 року №378-18/8 « Про внесення змін до рішення міської ради від 29.04.2021року №215-10/8 «Про затвердження Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2021 році»; від 28.10.2021 року №377-18/8 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Гагаріна,будинок 5», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням міської ради від 26 червня 2018 року №893-46/7, та рішення Первомайської міської ради від 31.08.2018 року №952-48/7 «Про визначення повноважень відносно приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський» та від 25.06.2020 року №1588-73/7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.08.2019 року №952-48/7 «Про визначення повноважень відносно приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Первомайський», розглянувши протокол №2 засідання аукціонної комісії для продажу на аукціоні з умовам об'єкта комунальної власності – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Харківська область, м. Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 5, від 17 грудня 2021 року, керуючись вимогами ст.29, ч.1 ст.52, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Первомайської міської ради:

В И Р І Ш И В :

1. Для продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Харківська область, Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 5 затвердити:

1.1. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 1257940,00 грн. (один мільйон двісті п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот сорок гривень, 00 коп.) (без ПДВ);
Розмір гарантійного внеску для аукціону з умовами – 125794,00 грн. (сто двадцять п'ять тисяч сімсот дев'яносто чотири гривень, 00 коп.) (без ПДВ).

1.2. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами зі зниженням стартової ціни: 628970,00 грн. (шістсот двадцять вісім тисяч дев'ятсот сімдесят гривень, 00 коп.) (без ПДВ);
Розмір гарантійного внеску для аукціону з умовами – 62897,00 грн. (шістдесят дві тисячі вісімсот дев'яносто сім гривень 00 коп.) (без ПДВ).

1.3. Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 628970,00 грн. (шістсот двадцять вісім тисяч дев'ятсот сімдесят гривень, 00 коп.) (без ПДВ);
Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 62897,00 грн. (шістдесят дві тисячі вісімсот дев'яносто сім гривень 00 коп.) (без ПДВ).

1.4. Розмір реєстраційного внеску - 1200,00 грн.(одна тисяча двісті гривень, 00 коп.)

1.5. Розмір мінімального кроку для аукціону з умовами на рівні 1% стартової ціни – 12579,40 грн.(дванадцять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 40 коп.);

1.6. Розмір мінімального кроку для аукціону за методом зниження стартової ціни – 6289,70 грн. (шість тисяч двісті вісімдесят дев'ять гривень 70 коп.);

1.7. Розмір мінімального кроку для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання пропозицій на рівні 1% стартової ціни – 6289,70 грн. (шість тисяч двісті вісімдесят дев'ять гривень 70 коп.);
Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 10 (десять) кроків.

1.8. Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

1.9. Період між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

1.10. При укладанні договору купівлі – продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцять відсотків)

1.11. Затвердити інформаційне повідомлення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Харківська обл., м. Первомайський, вул. Гагаріна, буд.5; відділу з обліку житла та управління об'єктами комунальної власності опублікувати його в електронній торговій системі та на офіційному сайті Первомайської міської ради Харківської області (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Міський голова **Микола БАКШЕЄВ**

Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області * УКРАЇНА * ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ

Затверджено:
Додаток до рішення виконавчого
комітету Первомайської міської ради
від грудня 2021 року №

Інформаційне повідомлення
Виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області
про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта комунальної власності – громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Харківська область, Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 5.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, загальною площею 1242,8 кв.м., за адресою: Харківська область, Первомайський, вулиця Гагаріна, будинок 5.

Громадський будинок двохповерховий цегляний,загальною площею 891,9кв.м.. Висота приміщення будівлі – 2,5 м. Фундамент – залізобетонний;перекриття – збірні залізобетонні плити. Функціональне використання будівлі – нежитлова будівля. Господарські (допоміжні) будівлі та споруди одноповерхові цегляні, загальною площею 350,9кв.м.. Висота приміщень – 3м.,фундамент – залізобетонний, перекриття – збірні залізобетонні плити.

Зазначена нежитлова будівля є вільною, в оренду не передана, та в господарській діяльності з 2018 року ніким не використовується. Будівля знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Інженерне забезпечення будівлі може здійснюватися від загальноміських мереж.

Поруч розташовані житлові будинки, магазини, навчальні заклади.

Кадастровий номер земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації: 6311500000:02:002:0334. Площа земельної ділянки – 0,30 га.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Жилсервіс» Первомайської міської ради Харківської області, код ЄДРПОУ 39045562.

Адреса балансоутримувача: 64102, Харківська обл., місто Первомайський, вул. Світанкова, буд. 1

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону через 20 календарних днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації; час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018року №432 (із змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 1257940,00 грн. без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 628970,00 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 628970,00 грн. без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 125794,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 62897,00 грн. ;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 62897,00 грн.

Розмір мінімального кроку для:

- аукціону з умовами – 12579,40 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 6289,70 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6289,70 грн. без ПДВ (1% від стартової ціни лота);

Загальна кількість кроків,на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 10 (десять) кроків.

Розмір реєстраційного внеску – 1200,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного 2021 року.

Період між аукціонами:

- між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
- між аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

При укладанні договору купівлі – продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцять) відсотків.

4. Додаткова інформація.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця.

Покупець зобов'язаний відшкодувати виконавчому комітету Первомайської міської ради Харківської області витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 5000,00 грн. в місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:
https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:
Одержувач: Виконавчий комітет Первомайської міської ради.
Рахунок: №UA978201720355559001000033838 ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396986.
Грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на рахунок виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області:
№UA978201720355559001000033838 ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396986.
Організатор аукціону: Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області
Адреса організатора: 64102, Харківська обл., м. Первомайський, проспект 40 років Перемоги,1.
Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування в робочі дні з 8-00 до 17-00.
Контактна особа організатора аукціону: Стещенко Тетяна (тел.: 05748-3-61-65; адреса електронної пошти: kommaino2020@ukr.net).
Контактна особа балансоутримувача громадського будинку: Ключка Владислав (тел.: 05748-3-30-18; адреса електронної пошти: pervzhilservis@ukr.net).
5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.
Дата і номер рішення про затвердження умов, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області від 22.12.2021 року № .
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-05-12-000003-1
Єдине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Голова аукціонної комісії Антон ОРЄХОВ

Виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області
ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ
УКРАЇНА