

ДОГОВІР
купівлі-продажу № 129

м. Харків

«08» вересня 2020 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО РЕМОНТУ І БУДІВНИЦТВУ АВТОШЛЯХІВ М. ХАРКОВА «ШЛЯХРЕМБУД» (надалі - Продавець), в особі начальника Бура Віталія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, і **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХДОРІНВЕСТ»**, код ЄДРПОУ: **41823558** з іншої сторони, в особі керівника (директора), Ушакова Олександра Васильовича (надалі - Покупець), який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, а кожна окремо - Сторона, приймаючи до уваги, що: «20» 08 2020 року за допомогою системи електронних аукціонів ProZorro було проведено аукціон з продажу майна, що належить Продавцю;

- Протокол електронного аукціону №UA-PS-2020-08-12-000056-2 (надалі – Протокол) за результатами аукціону право на придбання Майна та укладання Договору отримав Покупець **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХДОРІНВЕСТ»** уклали цей Договір (надалі - Договір):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець передає у власність, а Покупець приймає і зобов'язується оплатити належне Продавцеві на праві господарського відання майно (надалі – Майно):

- Асфальтоукладчик Асф-К-4-02-01;

Рік випуску - 2005 р.;

Держ.номер ТН12721;

1.2. Майно на момент підписання цього Договору в спорі і під арештом не перебуває, не є предметом застави і не обтяжене правами третіх осіб.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна цього Договору становить 70920.00 грн. (сімдесят тисяч дев'яносто двадцять гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 20% 11820,00 грн.(одинадцять тисяч вісімсот двадцять гривень 00 копійок) .

2.2. Покупець сплачує Продавцю 100% суму, вказану в п. 2.1. цього Договору шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Продавця, зазначений в розділі 12 Договору у строк 10 днів з моменту укладання цього Договору.

2.3. Належним виконанням зобов'язання Покупця по оплаті Майна є виконання п. 2.2 Договору.

2.4. Моментом оплати вважається день зарахування на поточний рахунок Продавця грошових коштів зазначених у п. 2.1. Договору.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Майно настає у Покупця з моменту підписання акту прийому-передачі.

3.2. Передача Майна здійснюється за адресою: 61105, м. Харків, вул.Кульчицького,9 , не пізніше 10 (десяти) днів після дня повної оплати Майна. Передача Майна підтверджується актом прийому-передачі, який є невід'ємною частиною Договору.

3.3. Покупець з моменту підписання акту прийому-передачі несе ризик випадкової загибелі або випадкового пошкодження Майна.

3.4. Майно оглянуто Покупцем. Покупець стверджує, що володіє достатньою інформацією про Майно що набувається, задоволений його технічним станом. Під час огляду будь-яких дефектів, недоліків, які перешкоджають використанню Майна за цільовим призначенням, про які не було повідомлено, Продавцем не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Майна Покупець не має.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки Продавця:

- При передачі Майна передати Покупцю свідоцтво про реєстрацію, ключі та документи необхідні для використання за цільовим призначенням;
- передати Майно Покупцю у строки та стані, що оговорений умовами цього Договору;
- попередити Покупця про всі відомі йому недоліки Майна.

4.2. Права Продавця:

- вимагати сплати встановленої ціни за Майно відповідно до умов цього Договору;
- вимагати прийняття Майна Покупцем у стані, що оговорений умовами цього Договору;
- вимагати від Покупця виконання інших обов'язків за цим Договором.

4.3. Обов'язки Покупця:

- прийняти Майно від Продавця у стані, що оговорений умовами цього Договору;
- сплатити встановлену п. 2.1. цього Договору ціну за Майно відповідно до умов цього Договору.

4.4. Права Покупця:

- вимагати від Продавця передачі Майна у стані, що оговорений умовами цього Договору;
- вимагати від Продавця виконання інших обов'язків за цим Договором;
- інші права та обов'язки Сторін визначаються згідно з чинним законодавством.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства України.
- 5.2. Порухенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.5. За несвочасну оплату Майна за цим договором Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день прострочення.
- 5.6. За затримку приймання товару Покупець зобов'язаний за вимогою Продавця виплатити останньому штрафні санкції у розмірі 1% від вартості Майна за кожний день прострочення.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 30 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.
- 6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

- 7.1. Сторони домовились вважати конфіденційною будь-яку інформацію (відомості, документи), що стала їм відома та/або була ними отримана у зв'язку з виконанням цього Договору, і зобов'язуються зберігати таку конфіденційність відповідно до встановлених законодавством вимог.

7.2. Сторони зобов'язуються не копіювати, не розповсюджувати та не передавати конфіденційну інформацію за цим Договором третім особам.

7.3. Порухненнями умов конфіденційності за цим Договором вважатиметься наступне:

- навмисне розголошення, розповсюдження або використання конфіденційної інформації Стороною та/або особами, які працюють або працювали на одну зі Сторін Договору;
- ненавмисне розголошення, розповсюдження або використання конфіденційної інформації, у випадку недотримання високого ступеня обережності, якого Сторона повинна дотримуватись у розумних межах та після виявлення ненавмисного розголошення, розповсюдження або використання цієї інформації, не намагається припинити її ненавмисне розголошення, розповсюдження або використання.

7.4. Якщо одна зі Сторін внаслідок виконання Договору одержала від другої Сторони інформацію про нові рішення і технічні знання, у тому числі й такі, що не захищаються законом, а також відомості, що можуть розглядатися як комерційна таємниця, вона не має права повідомляти їх іншим особам без згоди другої Сторони.

7.5. З метою забезпечення інтересів Сторін умови конфіденційності зберігають свою дію протягом дії цього Договору та протягом 5 (п'яти) років після закінчення строку його дії або його дострокового припинення.

7.6. Сторони не будуть вважати порушенням умов конфіденційності розголошення конфіденційної інформації при умові, що:

- така інформація була вже відома третім особам або була загальнодоступною (не в результаті виконання цього Договору) і не була отримана прямо чи побічно від Покупця або Постачальника;
- інформація була витребувана за офіційним запитом компетентного органу (організації) в порядку та на підставах, прямо визначених чинним законодавством України.

8. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

8.1. Сторони зобов'язуються дотримуватись положень чинного законодавства України з питань протидії корупції та протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом та Антикорупційної програми КОМУНАЛЬНОГО ПІДРЯДНОГО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПО РЕМОНТУ І БУДІВНИЦТВУ АВТОШЛЯХІВ М. ХАРКОВА «ШЛЯХРЕМБУД».

8.2. Покупець гарантує, що його засновник, керівник та інші службові (посадові) особи, які здійснюють повноваження щодо управління його діяльністю (далі – керівні особи), не притягалися до відповідальності за вчинення корупційного правопорушення та/або не були засуджені за злочин, вчинений з корисливих мотивів, а також зобов'язується у разі виникнення зазначених обставин негайно повідомляти про це Продавця у письмовій формі.

8.3. Сторони зобов'язуються не здійснювати (як безпосередньо, так і через третіх осіб) будь-які матеріальні/нематеріальні заохочення, зацікавлення, стимулювання, пропозиції, тобто не пропонувати, не обіцяти, не надавати грошову винагороду, майно, майнові права, переваги, пільги, послуги, знижки, нематеріальні активи та будь-які інші преференції працівникам іншої Сторони та особам, які пов'язані будь-якими відносинами зі Стороною, та є відповідальними за виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, включаючи їх родичів та інших подібних чи уповноважених осіб, за вчинення ними дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень в інтересах третіх осіб і всупереч інтересам Сторони.

8.4. У разі надходження до Покупця зі сторони співробітників Продавця, вимог чи пропозицій про отримання матеріальних/нематеріальних заохочень, зацікавлень, стимулювань у формі грошової винагороди, майна, майнових прав, переваг, пільг, послуг, знижок, нематеріальних активів та будь-яких інших преференцій, за вчинення ними певних дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень на користь третіх осіб, Покупець зобов'язаний негайно повідомити Продавця про такі факти.

8.5. У разі недотримання Покупцем обов'язку, передбаченого п. 8.3., 8.4. або виявлення протягом дії цього Договору Продавцем фактів притягнення керівних осіб Покупця до відповідальності за вчинення корупційного правопорушення та/або засудження за злочин, вчинений з корисливих мотивів, Покупець несе відповідальність перед Продавцем відповідно до діючого законодавства України.

9. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

9.1. Сторони домовились вважати конфіденційною будь-яку інформацію (відомості, документи), що стала їм відома та/або була ними отримана у зв'язку з виконанням цього Договору, і зобов'язуються зберігати таку конфіденційність відповідно до встановлених законодавством вимог.

9.2. Сторони зобов'язуються не копіювати, не розповсюджувати та не передавати конфіденційну інформацію за цим Договором третім особам.

9.3. Порухеннями умов конфіденційності за цим Договором вважатиметься наступне:

- навмисне розголошення, розповсюдження або використання конфіденційної інформації Стороною та/або особами, які працюють або працювали на одну зі Сторін Договору;
- ненавмисне розголошення, розповсюдження або використання конфіденційної інформації, у випадку недотримання високого ступеня обережності, якого Сторона повинна дотримуватись у розумних межах та після виявлення ненавмисного розголошення, розповсюдження або використання цієї інформації, не намагається припинити її ненавмисне розголошення, розповсюдження або використання.

9.4. Якщо одна зі Сторін внаслідок виконання Договору одержала від другої Сторони інформацію про нові рішення і технічні знання, у тому числі й такі, що не захищаються законом, а також відомості, що можуть розглядатися як комерційна таємниця, вона не має права повідомляти їх іншим особам без згоди другої Сторони.

9.5. З метою забезпечення інтересів Сторін умови конфіденційності зберігають свою дію протягом дії цього Договору та протягом 5 (п'яти) років після закінчення строку його дії або його дострокового припинення.

9.6. Сторони не будуть вважати порушенням умов конфіденційності розголошення конфіденційної інформації при умові, що:

- така інформація була вже відома третім особам або була загальнодоступною (не в результаті виконання цього Договору) і не була отримана прямо чи побічно від Покупця або Постачальника;
- інформація була витребувана за офіційним запитом компетентного органу (організації) в порядку та на підставах, прямо визначених чинним законодавством України.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.10.2020 року, або припиняє свою дію виконанням Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

10.2. Спори, що виникають між Сторонами в ході виконання Договору, розглядаються в судовому порядку, встановленому діючим законодавством України.

10.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів Сторін.

10.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.7. Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу: один примірник Договору знаходиться у Продавця, один примірник Договору знаходиться у Покупця.

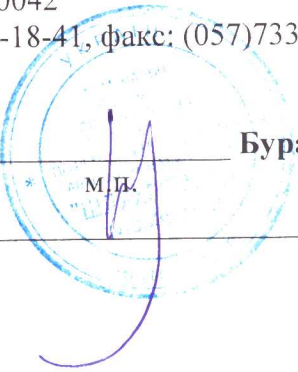
10.8. Продавець є платником податку на загальній підставах.

10.9. Покупець **ТОВ «ТЕХДОРІНВЕСТ»**.

11. ДОДАТОК

11.1. Акт прийому передачі до Договору купівлі – продажу № 129 від «08» березня 2020 р.

12. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ: КОМУНАЛЬНЕ ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО РЕМОНТУ І БУДІВНИЦТВУ АВТОШЛЯХІВ М. ХАРКОВА «ШЛЯХРЕМБУД»	ПОКУПЕЦЬ: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕХДОРІНВЕСТ»
код згідно з ЄДРПОУ - 03359182, 61004, Україна, Харківська область, м. Харків, вул. Москалівська, буд. 20 IBAN UA 38 3003460000026000023144501 в АТ «АЛЬФА-БАНК», м. Київ, МФО 300346, ІПН 033591820357, Витяг з реєстру платників ПДВ № 2020354500042 тел.: (057)733-18-41, факс: (057)733-17-41. Начальник _____ (підпис)  Бура В.Ю. М.П.	код ЄДРПОУ: 41823558 61001, м. Харків, вул. Примерівська, буд. 22А, офіс 1 п/р UA 243003460000026001024765201 в АТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346 ІПН 418235520297 Ел.пошта: tdi2017@ukr.net Директор _____ (підпис)  Ушаков О.В. М.П.