



ДОГОВІР

купівлі-продажу

об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення (ШМБ), за адресою:

Кіровоградська обл., Новгородківський р-н, с.Інгуло-Кам'янка, вул.Шевченка, 27, що перебуває на балансі Кропивницького міжрайонного управління водного господарства, код за ЄДРПОУ 01039563

сmt.Новгородка

п'ятнадцяте липня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42767945, місцезнаходження: 49000, місто Дніпро, вулиця Центральна, будинок 6, від імені якого по довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Бондар І.М. 10 квітня 2019 року та зареєстрований в реєстрі за номером 1011, діє заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Астаф'єва Людмила Леонідівна,

Кіровоградської області, (далі - Продавець), з одного боку, та СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО «ІОГ», розташоване за адресою: 28215, Кіровоградська обл., Новгородківський район, село Інгуло-Кам'янка, код ЄДРПОУ 30974722, в особі голови СФГ Горбатка Юрія Олексійовича,

реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків проживає за місцем реєстрації:

Кіровоградської області, який діє на підставі Статуту та Наказу № 1 від 26 квітня 2000 року, (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності - об'єкт малої приватизації – окреме майно – нежитлове приміщення (ШМБ), за адресою: Кіровоградська обл., Новгородківський р-н, с.Інгуло-Кам'янка, вул.Шевченка, 27, що перебуває на балансі Кропивницького міжрайонного управління водного господарства, код за ЄДРПОУ 01039563, (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені у Договорі умови.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано 17.05.2019, номер запису про право власності: 31629462.

1.2. Стартову ціну Об'єкта приватизації визначено аукціонною комісією з продажу Об'єкта приватизації та затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 07.05.2020



НОН 263155

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

№12/01-87, яка без урахування податку на додану вартість становить 143 523,00 грн (сто сорок три тисячі п'ятсот двадцять три гривні 00 копійок).

1.3. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-05-20-000048-3, що сформований 17.06.2020, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.06.2020 №12/01-208-РП, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування податку на додану вартість становить 148 500,00 грн (сто сорок вісім тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), податок на додану вартість у розмірі 20% складає 29 700,00 грн (двадцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок), ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість становить 178 200,00 грн (сто сімдесят вісім тисяч двісті гривень 00 копійок).

1.4. Вказаний у цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продано за 178 200,00 грн. (сто сімдесят вісім тисяч двісті гривень 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 29 700,00 грн. (двадцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 178 200,00 грн (сто сімдесят вісім тисяч двісті гривень 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 29 700,00 грн (двадцять дев'ять тисяч сімсот гривень 00 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту укладення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів таким чином:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товарна біржа «УКРАЇНСЬКА ЕНЕРГЕТИЧНА БІРЖА» у розмірі 14 352,30 (чотирнадцять тисяч триста п'ятдесят дві гривні 30 копійок) без урахування податку на додану вартість, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, після перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: UA748201720355219003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945, зараховується Покупцю у рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації при остаточному розрахунку.

Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації Покупець зобов'язаний перерахувати податок на додану вартість у розмірі 2 870,46 грн. (два тисячі вісімсот сімдесят гривень 46 копійок) на рахунок Продавця: UA95820172035549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945 (окремим платіжним дорученням з вказівкою номеру та дати договору купівлі-продажу).

2.2.2. Грошові кошти у сумі 160 977,24 грн (сто шістдесят тисяч дев'ятсот сімдесят сім гривень 24 копійки), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 26 829,54 грн. (двадцять шість тисяч вісімсот двадцять дев'ять гривень 54 копійки) – остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, сплачується у встановленому порядку Покупцем на рахунок Продавця: UA95820172035549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945 (з вказівкою номеру та дати договору купівлі-продажу, суми ПДВ).

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі коштів за цим Договором.



3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем у власність засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Контроль за виконанням умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.4. Відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням.

5.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені цим Договором.

Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.7. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.8. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі встановлений Договором строк.

6.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 10 календарних днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення



НОН 263156

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м.Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.

У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.3. У разі якщо Покупець в установленний цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі не виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, до нього застосовуються санкції згідно з чинним законодавством України.

7.5. За недопущення працівників Продавця, протидіючи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масової епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли



домовленості, спір передається на розгляд до суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11.4. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду у зв'язку з невиконанням умов Договору або визнання судом його недійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність відповідно до діючого законодавства та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

12. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах державного нотаріуса Новгородківської районної державної нотаріальної контори Голобородька О.В., інші видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Центральна, будинок 6.
р/р № UA958201720355549003000055549,
Державна казначейська служба України, м. Київ,
Дніпропетровській області, код ЄДРПОУ 42767945

ПОКУПЕЦЬ:

СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ)
ГОСПОДАРСТВО «ЮГ»,
Місцезнаходження: 28215, Кіровоградська обл., Новгородківський район, село Інгуло-Кам'янка,
код ЄДРПОУ 30974722



(Л.Л. Астаф'єва)



(Ю.О. Горбатко)

с.м.т.Нового



НОН 263157

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-родка, Кіровоградська область, Україна, п'ятнадцяте липня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Голобородьком О.В., державним нотаріусом Новгородківської районної державної нотаріальної контори, Кіровоградської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення (ШМБ), що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації – окремого майна – нежитлового приміщення (ШМБ) підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 576

Стягнуто державного мита – 182.000 грн

Державний нотаріус



Голобородько О.В.

Всього прошито
(або процифровано)
примічено
і скріплено печаткою