



## ДОГОВІР ОРЕНДИ Л-11787-19 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень)

Місто Львів, тридцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, нижчепідписані: **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради**, код ЄДРПОУ **25558625**, місцезнаходження за адресою: м.Львів, пл.Галицька, буд.15, надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі **начальника управління Свистун Інни Василівни**, зареєстрована за адресою: м.Львів, вул.Тарнавського, буд.58, кв.5, яка діє на підставі положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 02.12.2016 р. за № 1125 (зі змінами), Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої управлінням державної реєстрації Львівської міської ради 11.01.2018 року, дата державної реєстрації 19.09.2002 року, 29.12.2006 року, номер запису 1415120 0000 015759 та розпорядження міського голови від 03.01.2017 року №3-к, з однієї сторони, та **Олійник Степан Васильович**, року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків , зареєстрований за адресою , надалі **ОРЕНДАР**, з другої сторони, надалі разом іменуються "Сторони", попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і розуміючи значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без погроз, примусу чи насильства як фізичного так і морального, усвідомлюючи правові наслідки цього документу, уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** на підставі наказів Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради №65-А від 16.11.2018 року, №2-А від 10.01.2019 року, №6-А від 12.02.2019 року, №8-А від 14.03.2019 року, №13-А від 26.04.2019 року, на умовах, визначених цим договором зобов'язується передати, а **ОРЕНДАР** прийняти в строкове платне користування нерухоме майно (далі — **Об'єкт оренди**), що знаходиться на балансі у **ЛКП "Дім"**, надалі **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ** (довідка ЛКП "Дім" затверджена Личаківською районною адміністрацією Львівської міської ради 27.03.2018 року).

1.2. Об'єктом оренди є **нежитлове приміщення першого поверху під індексом "І", гаражний бокс №17 (сімнадцять)**, загальною площею 19,1 кв.м., що позначене в технічній документації під індексом І, літ. "Б", та знаходиться за адресою: **м.Львів, вул.Медової Печери, №35-а** (тридцять п'ять літера "а"). Згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником Об'єкту оренди є Львівська міська рада, код ЄДРПОУ: 04055896, форма власності — комунальна, підставою виникнення права власності є: рішення органу місцевого самоврядування за №109 від 08.02.2019 року, видавник: Виконавчий комітет Львівської міської ради; лист регіонального відділення фонду державного майна за №03-13-007827 від 18.12.2018 року, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна України по Львівській області, право власності на нерухоме майно зареєстровано 12.02.2019 року, Хміляр Христиною Андріївною Державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Львівської області, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1788602646101**, номер запису про право власності: **30744994**, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Технічна характеристика Об'єкта оренди наводиться в технічному паспорті ТОВ «Бюро технічної інвентаризації міжрегіональне» від 24.09.2018 року, інвентаризаційна справа номер 1346.

1.3. Відповідно до висновку про вартість об'єкту нерухомого майна (зробленого оцінювачем товариства з обмеженою відповідальністю "Перимент"), затвердженого начальником Управління комунальної власності від 29.03.2019 № 2931/е, у звіті про оцінку нерухомого майна, вартість Об'єкта оренди станом на 28.02.2019 року становить **99 669,00 грн.** (дев'яносто дев'ять тисяч шістьсот шістьдесят дев'ять гривень 00 копійок). Без ПДВ.

### 2. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт оренди **ОРЕНДАР** буде використовувати - **для гаража.**



ННЕ 941342

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА В ОРЕНДУ**

- 3.1. Приймання-передачу Об'єкта оренди здійснюють ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.
- 3.2. Сторони домовились, що передача Об'єкта оренди за актом приймання-передачі проводиться протягом 5 (п'яти) днів від дати підписання цього Договору, для чого попередньо БАЛАНСОУТРИМУВАЧ повинен звільнити Об'єкт оренди та підготувати його до передачі ОРЕНДАРЄВІ.
- 3.3. При передачі Об'єкта оренди складається акт приймання-передачі, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.
- 3.4. Акт приймання-передачі Об'єкта оренди БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний у п'ятиденний термін надіслати ОРЕНДОДАВЦЮ.
- 3.5. Об'єкт оренди вважається переданим в оренду з часу підписання акту приймання-передачі.
- 3.6. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення у ОРЕНДАРЯ права власності на майно.
- 3.7. При передачі Об'єкта оренди організаціям інвалідів в оренду, БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний враховувати вимоги статей 26, 27 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

### **4. ТЕРМІН ОРЕНДИ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

- 4.1. Термін договору оренди визначений на 5 (п'ять) років з **30 травня 2019 року до 30 травня 2024 року** включно.
- 4.2. Перебіг терміну дії Договору оренди та настання обов'язку ОРЕНДАРЯ щодо внесення орендної плати починається з дати підписання акта приймання-передачі Об'єкта оренди.
- 4.3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою Сторін або за рішенням суду.
- 4.4. Договір оренди може бути достроково припинений за ініціативою ОРЕНДАРЯ лише зі згодою ОРЕНДОДАВЦЯ. При бажанні ОРЕНДАРЯ достроково розірвати Договір оренди, ОРЕНДАР зобов'язаний попередити про це ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше, ніж за два місяці до припинення цього Договору, а також виконати всі умови цього Договору. При цьому сплачена наперед орендна плата ОРЕНДАРЄВІ повертається.
- 4.5. ОРЕНДАР, який належно виконує свої обов'язки за цим Договором, після спливу строку Договору має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк. ОРЕНДАР, який має намір скористатися таким правом, повинен повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ до спливу строку Договору оренди нерухомого майна через скерування на адресу управління комунальної власності департаменту економічної політики заяви з документами у порядку, визначеному відповідними нормативними документами міської ради.
- 4.6. Якщо ОРЕНДАР не скористався правом на продовження терміну дії Договору оренди, то він зобов'язаний повністю сплатити орендну плату за користування Об'єктом оренди і повернути Об'єкт оренди на умовах, визначених у Договорі оренди. У разі невиконання обов'язку щодо повернення Об'єкта оренди, до такого ОРЕНДАРЯ застосовуються положення п. 9.9 цього Договору.
- 4.7. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну його дії, Договір вважається продовженням на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.
- 4.8. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення Об'єкта оренди, здійснені ОРЕНДАРЄМ за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю ОРЕНДАРЯ, а невідокремлювані поліпшення – власністю ОРЕНДОДАВЦЯ.
- 4.9. Компенсація збільшення вартості Об'єкта оренди внаслідок зазначених невідокремлюваних поліпшень ОРЕНДОДАВЦЕМ не здійснюється.
- 4.10. Питання компенсації ОРЕНДОДАВЦЕМ збільшення вартості Об'єкта оренди внаслідок зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішуються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.
- 4.11. Реорганізація ОРЕНДОДАВЦЯ чи ОРЕНДАРЯ, або перехід права власності на Об'єкт оренди третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і такий Договір зберігає свою чинність для нового власника Об'єкта оренди (його правонаступників), за винятком приватизації Об'єкта оренди ОРЕНДАРЄМ.
- 4.12. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- 4.12.1. Закінчення терміну, на який його було укладено.
  - 4.12.2. Приватизації Об'єкта оренди ОРЕНДАРЄМ.
  - 4.12.3. Загибелі Об'єкта оренди.
  - 4.12.4. Взаємної згоди Сторін або за рішенням суду.
  - 4.12.5. Банкрутства ОРЕНДАРЯ та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.



## 5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розмір орендної плати за Об'єкт оренди визначається відповідно до чинної на час укладення цього Договору Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Львова, затвердженої ухвалою Львівської міської ради від 07.06.2007 р. №897 (із змінами та доповненнями), і складає  $(99660,00 * 0,08) / 12 * 1,009 * 1,01 = 677,08$  грн. (шістсот сімдесят сім гривень 08 копійок) без ПДВ за перший місяць оренди. Загальна сума річної орендної плати на момент укладення цього Договору без врахування індексу інфляції становить 7972,80 грн. (сім тисяч дев'ятсот сімдесят дві гривні 80 копійок, без ПДВ. Ціна договору становить 39864,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч вісімсот шістдесят чотири гривні 00 копійок) без ПДВ, з урахуванням строку договору оренди 5 (п'ять) років.

5.2. Розмір орендної плати підлягає індексації за відповідний період (місяць, квартал, рік).

5.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається коригуванням орендної плати за попередній місяць щодо індексу інфляції за попередній місяць.

5.4. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.5. Розмір орендної плати переглядається лише за згодою сторін або за рішенням суду.

5.6. Орендну плату ОРЕНДАР сплачує не пізніше 20 числа місяця за попередній місяць через перерахування коштів на рахунок ОRENDOДАВЦЯ.

5.7. У разі прострочення по сплаті орендних платежів ОРЕНДАР сплачує пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

5.8. Несплата орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди.

5.9. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує ОРЕНДАР, у першу чергу зараховуються у рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості з орендної плати.

5.10. ОРЕНДАР має право вносити орендну плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на час оплати.

5.11. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат та плата за користування земельною ділянкою.

5.12. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОRENDOДАВЦЯ

### 6.1. ОRENDOДАВЕЦЬ зобов'язується:

6.1.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали ОRENДАРЮ користуватися Об'єктом оренди на умовах цього Договору.

6.1.2. У разі реорганізації ОRENДАРЯ до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним з правонаступників, якщо останній згоден стати ОRENДАРЕМ.

6.1.3. Відшкодувати ОRENДАРЮ вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень Об'єкта оренди за наявності дозволу ОRENDOДАВЦЯ на такі поліпшення у межах суми приросту вартості Об'єкта оренди внаслідок таких поліпшень.

### 6.2. ОRENDOДАВЕЦЬ має право:

6.2.1. Контролювати наявність і стан, напрямки та ефективність використання Об'єкта оренди, переданого в оренду за цим Договором.

6.2.2. Здійснювати контроль за станом майна через візуальне обстеження зі складанням акта обстеження (право на безперешкодний доступ до Об'єкта оренди з метою здійснення оперативного контролю за використанням майна орендарями має БАЛАНСОУТРИМУВАЧ).

6.2.3. З власної ініціативи здійснювати перевірку дотримання ОRENДАРЕМ умов цього Договору.

6.2.4. У разі встановлення факту порушень ОRENДАРЕМ умов цього Договору ОRENDOДАВЕЦЬ має право здійснювати перевірку на свій власний розсуд.

6.2.5. Достроково розірвати цей Договір за наявності підстав, передбачених чинним законодавством України, якщо ОРЕНДАР:



ННЕ 941343

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



6.2.5.1. Користується майном всупереч цільовому призначенню, визначеному у пункті 2.1 цього Договору.

6.2.5.2. У порушення порядку, встановленого у підпункті 7.2.4 цього Договору, передати приміщення (його частину) третім особам на підставі договору суборенди чи будь-якого іншого цивільного правового договору.

6.2.5.3. Не вносить плату за користування майном протягом трьох місяців підряд.

6.2.6. Виступає з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану об'єкта оренди внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

6.2.7. Проводитиме реконструкцію або капітальний ремонт будинку (споруди, приміщення).

## **7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ**

### **7.1. ОРЕНДАР зобов'язується:**

7.1.1. Використовувати Об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

7.1.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

7.1.3. Використовувати та зберігати Об'єкт оренди відповідно до умов цього Договору, утримувати Об'єкт оренди у повній справності та нести всі необхідні витрати на його експлуатацію.

7.1.4. Своєчасно здійснювати капітальний та поточний ремонт Об'єкта оренди.

7.1.5. При проведенні ОРЕНДАРЕМ капітального ремонту чи переобладнання Об'єкта оренди ОРЕНДАР несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, пов'язані з ремонтом будинку, у якому знаходиться Об'єкт оренди.

7.1.6. Капітальний та поточний ремонт, реконструкцію, технічне переобладнання Об'єкта оренди проводити лише з дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ з наданням проектно-кошторисної документації, виготовленої за рахунок ОРЕНДАРЯ до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

7.1.7. Після проведення перепланування або реконструкції приміщення (будівлі), внаслідок чого відбулась зміна конструктивних елементів приміщення (будівлі), ОРЕНДАР зобов'язаний замовити власним коштом технічний паспорт на це приміщення (будівлю) і не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт надати його ОРЕНДОДАВЦЮ.

7.1.8. Щоквартально здійснювати звірку розрахунків з орендної плати з ОРЕНДОДАВЦЕМ не пізніше 20 числа наступного місяця після звітного кварталу. Результати звірки оформляються актом, який підписують дві сторони у 2-х примірниках.

7.1.9. Підтримувати території, прилеглі до Об'єкта оренди та закріплену земельну ділянку у належному санітарному стані.

7.1.10. Застрахувати у встановленому порядку Об'єкт оренди на термін оренди на користь ОРЕНДОДАВЦЯ протягом місяця з дати укладення цього Договору.

7.1.11. Відповідно до п. 6.2. цього Договору надавати безперешкодний доступ на Об'єкт оренди представників ОРЕНДОДАВЦЯ з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору.

7.1.12. Самостійно і від власного імені протягом місяця з дати укладення цього Договору підписання акту приймання-передачі, укласти договори щодо надання комунальних послуг у повному обсязі із відповідними організаціями.

7.1.13. Укласти угоду з БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ на відшкодування експлуатаційних витрат.

7.1.14. Здійснювати плату за землю згідно з рішенням виконавчого комітету від 05.06.1998 № 10 "Про здійснення плати за землю" (зі змінами) та ухвали міської ради від 07.06.2007 № 899 "Про затвердження Положення про організацію, проведення та оформлення купівлі-продажу у власність громадян надання в оренду земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Львові".

7.1.15. Своєчасно надавати інформацію про зміну основного виду діяльності згідно зі Статутом ОРЕНДАРЯ.

7.1.16. Нести додаткові обов'язки, пов'язані з охороною та використанням Об'єкта оренди, який є будинок, у якому знаходиться Об'єкт оренди, є пам'яткою історії та архітектури в тому числі укладення охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини з управлінням охорони історичного середовища протягом одного місяця від дати укладення договору оренди.

7.1.17. Забезпечити пожежну безпеку Об'єкта оренди.

### **7.2. ОРЕНДАР має право:**

7.2.1. Використовувати Об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

7.2.2. Пристосувати Об'єкт оренди до особливостей своєї діяльності з дотриманням встановленого порядку.

7.2.3. Упорядкувати територію, прилеглу до Об'єкта оренди.

7.2.4. Здавати Об'єкт оренди у суборенду іншим особам чи організаціям лише за письмовою погодженням з ОРЕНДОДАВЦЕМ.

7.3. ОРЕНДОДАВЦЮ відомо про згоду Олійник Олександри Іванівни, як подружжя ОРЕНДАРЯ, на укладення цього Договору, справжність підпису на якій засвідчено Грушко Андрієм Ігоровичем, радником з консульських питань Посольства України в Італійській Республіці, 04 березня 2019 року зареєстровано в реєстрі за №570/4-1278. ОРЕНДАР гарантує, що на день укладення цього договору видана його дружині згода є чинною, будь-які відомості, що свідчили б про припинення дії згоди, відсутні.



## 8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

8.1. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди нараховує БАЛАНСОУТРИМУВАЧ і ці відрахування використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

8.2. Поліпшення Об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань є власністю територіальної громади м.Львова.

## 9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОДАВЦЮ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

9.1. Повернення ОРЕНДОДАВЦЮ Об'єкта оренди здійснюється після закінчення терміну дії цього Договору або дострокового його припинення чи розірвання.

9.2. Сторони повинні приступити до передачі Об'єкта оренди протягом 5 днів з часу закінчення терміну оренди.

9.3. Об'єкт оренди повинен бути переданий ОРЕНДАРЕМ та прийнятий ОРЕНДОДАВЦЕМ (чи за його дорученням – БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ) протягом 15 днів з часу настання однієї із подій, вказаних в п. 9.1. цього Договору.

9.4. При передачі Об'єкта оренди складається акт приймання-передачі, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ та у п'ятиденний термін надсилається БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ.

9.5. Об'єкт оренди вважається переданим ОРЕНДОДАВЦЮ з часу підписання акту приймання-передачі.

9.6. У разі припинення або розірвання цього Договору ОРЕНДАР повинен повернути ОРЕНДОДАВЦЮ Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати ОРЕНДОДАВЦЮ збитки у разі погіршення стану Об'єкта оренди з вини ОРЕНДАРЯ.

9.7. ОРЕНДАР має право залишити за собою проведені ним поліпшення Об'єкта оренди, здійснені власним коштом, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння шкоди цьому майну.

9.8. З моменту припинення дії договору оренди у зв'язку із закінченням терміну його дії, нарахування орендної плати за користування Об'єктом оренди припиняється.

9.9. Якщо ОРЕНДАР не виконує обов'язку щодо повернення Об'єкта оренди у порядку і у строки, передбачені п. 9 цього Договору, ОРЕНДОДАВЕЦЬ нараховує ОРЕНДАРЄВІ неустойку у розмірі подвійної плати за користування Об'єктом оренди за весь час прострочення обов'язку щодо повернення Об'єкта оренди. Зазначена неустойка обліковується на позабалансовому рахунку ОРЕНДОДАВЦЯ.

## 10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

10.2. Спори, які виникають між Сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

10.3. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Об'єкта оренди на час дії цього Договору несе ОРЕНДАР. ОРЕНДАР, який затримав повернення Об'єкта оренди ОРЕНДОДАВЦЮ, несе ризик його випадкового знищення або пошкодження до моменту повернення Об'єкта оренди ОРЕНДОДАВЦЮ.

## 11. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку.

11.2. Цей Договір може бути припинений за згодою Сторін, рішенням суду, або з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

11.3. При тривалому (більше трьох місяців з дати підписання цього Договору) невикористанні ОРЕНДАРЕМ наданого йому в оренду приміщення — приміщення вважається неосвоєним і цей Договір підлягає розірванню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

## 12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

12.1. Сторони домовились вважати істотною умовою цього Договору, що у разі зміни Методик розрахунку орендної плати, Сторони погоджуються внести відповідні зміни у встановленому законодавством України порядку у частині розміру орендної плати.

## 13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Після закінчення терміну дії цього Договору його переоформлення буде здійснюватися у порядку, встановленому ст.17 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”.



ННЕ 941344

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



13.2. У разі зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, Сторони зобов'язуються у десятиденний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

13.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.4. Одностороннє внесення змін до цього Договору не допускається.

13.5. У всіх випадках не передбачених у цьому Договорі, Сторони керуються чинним законодавством України.

13.6. Правові наслідки правочину, який вчинено під впливом обставин, передбачених ст.ст.229-236 Цивільного кодексу України, зміст ст.ст.203, 204, 229-236, 771, 798-804 Цивільного кодексу України, ст.65 Сімейного кодексу України, положення закону Закон України "Про оренду державного та комунального майна" Сторонам роз'яснено. Сторонам відомий зміст відповідних статей Податкового кодексу України.

13.7. ОРЕНДОДАВЕЦЬ стверджує, що цей договір відповідає його дійсним намірам та бажанням передати в оренду Об'єкт оренди на умовах, передбачених цим договором, ОРЕНДАР стверджує, що цей договір відповідає його дійсним намірам та бажанням отримати в оренду Об'єкт оренди на умовах, передбачених цим договором.

13.8. Цей договір укладено у трьох примірниках, з яких перший примірник зберігається в архіві Нотаріуса, а решта примірників, що мають силу оригіналу, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

#### 14. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

##### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

Юридична адреса: 79008, м. Львів,  
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10

ІПН 255586213041 код ЄДРПОУ 25558625

р/р 34220999013002 МФО 899998

одержувач ГУК у Львів.обл./м. Львів/00000000  
в Казначействі України

##### ОРЕНДАР:

Олійник Степан Васильович

Підпис  Свистун І.В.

Місто Львів, Україна, тридцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Мазур О.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради і повноваження його представника перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право оренди на гаражний бокс підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

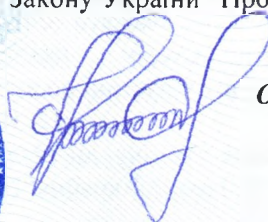
У зв'язку з особливістю посвідчення правочину договір посвідчений у приміщенні Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради за адресою м.Львів, пл. Галицька, буд.15.

Зареєстровано в реєстрі за № 498

Стягнуто плати відповідно до вимог ст.31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус Львівського  
міського нотаріального округу





О.І. Мазур



Приватний нотаріус

317041

аркуші.

Всього прошито (або прошнуровано),  
пронумеровано і скріплено печаткою