**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Генеральний директор-художній керівник

ДП «ХНАТОБ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олег Оріщенко

«06» квітня 2021 року

**ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна,**

**щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Послідовний номер об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** |  |
| Назва аукціону | Продовження договору оренди від 27 січня 2015 року № 2, державного майна - частина нежитлового приміщення на рівні 10-го поверху площею 3,2 кв.м та частина ділянки покрівлі будівлі театру площею 19,6 кв.м, літ. «А-7», інв. № 103/001, загальною площею 22,8 кв.м, розташованого за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 25 |
| Повне найменування орендодавця | Державне підприємство «Харківський національний академічний театр опери та балету імені М.В. Лисенка» |
| Адреса орендодавця | Україна, 61057, Харківська область, м. Харків, вулиця Сумська, будинок 25 |
| Повне найменування балансоутримувача | Державне підприємство «Харківський національний академічний театр опери та балету імені М.В. Лисенка» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 38385217 |
| Адреса балансоутримувача | 61057, м. Харків, вул. Сумська, 25 |
| Ринкова вартість, грн | 139 300,00 (сто тридцять дев’ять тисяч триста гривень) гривень (без ПДВ) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | **Додається** |
| Місцезнаходження об’єкта | Харківська обл., місто Харків, вулиця Сумська, 25 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 3,2 кв.м та 19,6 кв.м, загальною площею 22,8 кв.м |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 3,2 кв.м та 19,6 кв.м, загальною площею 22,8 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Розташування в місті: Об’єкт оренди розташований в центральній частині Шевченківського району міста Харків. Розміщення об’єкту в будинку: частина ділянки покрівлі (площею 19,6 кв.м) та частина нежитлового приміщення (площею 3,2 кв.м) |
| Поверховий план об’єкта | **Додається** |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | - |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 993 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | **2193,98** |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів соціально-культурного призначення, закладів культури, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають послуги з організації та проведення культурно-мистецьких заходів |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету (супутні послуги) |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | Ні |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | вимоги щодо особливостей використання об’єкта оренди, що є майном закладів освіти, охорони здоров’я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту) |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 096 560 84 69 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | - |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | hnatob.teh@gmail.com |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | - |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1%- 21,94 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 1096,99 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 8775,92 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Публічне акціонерне товариство «БАНК ВОСТОК» м. Дніпро  UA 713071230000026005010779271 |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Не зобов’язаний |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн |  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| Назва об’єкта оренди | Нежитлове приміщення 10-го поверху площею 3,2 кв.м та частина ділянки покрівлі будівлі театру площею 19,6 кв.м, літ «А-7», інв. № 103/001, загальною площею 22,8 кв.м, розташованого за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 25, перебуває на балансі ДП "ХНАТОБ" |
| Опис об’єкта оренди | Нежитлове приміщення 10-го поверху площею 3,2 кв.м та частина ділянки покрівлі будівлі театру площею 19,6 кв.м, літ «А-7», інв. № 103/001, загальною площею 22,8 кв.м. розташованого за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 25, перебуває на балансі ДП "ХНАТОБ".  Поверховий план об’єкта додається.  Об’єкт оренди розташований в центральній частині Шевченківського району міста Харків. |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРТЕЛЕКОМ» |
| Дата укладення договору | від 27 січня 2015 року |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 роки 11 місяців |
| Дата закінчення договору оренди | до 27 листопада 2020 року(включно) |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |