**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Генеральний директор-художній керівник

 ДП «ХНАТОБ»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Олег Оріщенко

 «06» квітня 2021 року

**ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна,**

**щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Послідовний номер об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** |  |
| Назва аукціону | Продовження договору оренди від 27 січня 2015 року № 2, державного майна - частина нежитлового приміщення на рівні 10-го поверху площею 3,2 кв.м та частина ділянки покрівлі будівлі театру площею 19,6 кв.м, літ. «А-7», інв. № 103/001, загальною площею 22,8 кв.м, розташованого за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 25 |
| Повне найменування орендодавця | Державне підприємство «Харківський національний академічний театр опери та балету імені М.В. Лисенка» |
| Адреса орендодавця | Україна, 61057, Харківська область, м. Харків, вулиця Сумська, будинок 25 |
| Повне найменування балансоутримувача | Державне підприємство «Харківський національний академічний театр опери та балету імені М.В. Лисенка» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 38385217 |
| Адреса балансоутримувача | 61057, м. Харків, вул. Сумська, 25 |
| Ринкова вартість, грн | 139 300,00 (сто тридцять дев’ять тисяч триста гривень) гривень (без ПДВ) |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | **Додається** |
| Місцезнаходження об’єкта | Харківська обл., місто Харків, вулиця Сумська, 25 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 3,2 кв.м та 19,6 кв.м, загальною площею 22,8 кв.м |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 3,2 кв.м та 19,6 кв.м, загальною площею 22,8 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Розташування в місті: Об’єкт оренди розташований в центральній частині Шевченківського району міста Харків. Розміщення об’єкту в будинку: частина ділянки покрівлі (площею 19,6 кв.м) та частина нежитлового приміщення (площею 3,2 кв.м) |
| Поверховий план об’єкта | **Додається** |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | -  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 993 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | **2193,98** |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів соціально-культурного призначення, закладів культури, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають послуги з організації та проведення культурно-мистецьких заходів |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету (супутні послуги) |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | Ні |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | вимоги щодо особливостей використання об’єкта оренди, що є майном закладів освіти, охорони здоров’я, соціально-культурного призначення (закладів культури, фізичної культури і спорту) |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 096 560 84 69  |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | - |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | hnatob.teh@gmail.com |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | - |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1%- 21,94 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 1096,99 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 8775,92 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Публічне акціонерне товариство «БАНК ВОСТОК» м. ДніпроUA 713071230000026005010779271 |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Не зобов’язаний |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн |  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| Назва об’єкта оренди | Нежитлове приміщення 10-го поверху площею 3,2 кв.м та частина ділянки покрівлі будівлі театру площею 19,6 кв.м, літ «А-7», інв. № 103/001, загальною площею 22,8 кв.м, розташованого за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 25, перебуває на балансі ДП "ХНАТОБ" |
| Опис об’єкта оренди | Нежитлове приміщення 10-го поверху площею 3,2 кв.м та частина ділянки покрівлі будівлі театру площею 19,6 кв.м, літ «А-7», інв. № 103/001, загальною площею 22,8 кв.м. розташованого за адресою: м. Харків, вул. Сумська, 25, перебуває на балансі ДП "ХНАТОБ".Поверховий план об’єкта додається.Об’єкт оренди розташований в центральній частині Шевченківського району міста Харків. |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря | Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРТЕЛЕКОМ» |
| Дата укладення договору | від 27 січня 2015 року |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 роки 11 місяців |
| Дата закінчення договору оренди | до 27 листопада 2020 року(включно) |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |