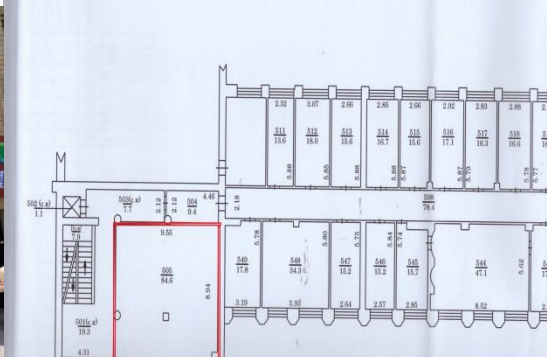


Довгострокова оренда приміщення під офіс 93,1 м² у м. Миколаїв



Приміщення розташоване на п'ятому поверсі адміністративної будівлі, вікна виходять на Центральну площу міста.

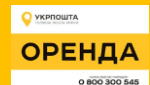
В наявності всі комунікації.

Додаткові комунікації та реконструкції приміщення за рахунок Орендаря.

Санітарні кімнати спільного використання.

Будівля розташована в центрі міста, має розвинену інфраструктуру та зручний під'їзд. Поруч розташовані торговельні та розважальні заклади, парк, театр, мерія, обласна адміністрація.

www.ukrposhta.ua/orenda



Адреса	м. Миколаїв, вулиця Адміральська, 27/1, 54001
Площа оренди, м ² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	93,1
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	11 200
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	Не передбачено
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	6 720
Крок електронного аукціону, грн.	600
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщення під офіс 93,1 м² у м. Миколаїв

Вимоги до Орендаря (переможця аукціону), особливі вимоги щодо функціонування об'єкту та інші ключові умови оренди

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами. Додаткові комунікації та реконструкційні зміни приміщення за рахунок власника.
2. Режим роботи об'єкту: щоденно з 8:00 до 20:00 (в межах режиму роботи Головного поштамту).
3. Переможець зобов'язаний підписати договір відповідно Примірної форми договору АТ «Укрпошта» опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.

Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua

