



<http://property.ukrtelecom.ua/>

1. **Назва лоту:** оренда комплексу будівель
2. **Місце розташування:** м. Чернігів, вул. Макаренка, буд. 3
3. **Опис лоту:**

| № | Адреса                      | Назва             | S загальна, м <sup>2</sup> | S пропонує до оренди, м <sup>2</sup> | Початкова ставка оренди за 1 м <sup>2</sup> , грн. з ПДВ | Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ | Розмір гарантійного внеску, грн. | Крок аукціону, грн. |
|---|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| 1 | Чернігів, вул. Макаренка, 3 | Комплекс будівель | 2 017,1                    | 2 017,1                              | 8,50                                                     | 17 145,35                                   | 10 287,21                        | 200,00              |

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна**

#### 4. Умови лоту:

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі відповідно до прямих договорів, укладених ним самостійно з постачальниками відповідних послуг. До моменту укладення таких договорів Орендар сплачує в повному обсязі платежі за електропостачання, водопостачання, водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання
- 4.4. Розмір плати за послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з третього року оренди
- 4.6. Термін оренди – 5 років
- 4.7. Орендні канікули – за умови проведення ремонтних робіт (невід'ємних поліпшень) на суму не менше ніж шестимісячна сума орендної плати – 12 місяців зі ставкою оренди 50%, з умовою сплати повної вартості комунальних послуг. У випадку не виконання Орендарем протягом погодженого з Орендодавцем строку ремонтних робіт, Орендар зобов'язується здійснити доплату в розмірі недоотриманого прибутку Орендодавця (з огляду на розмір повної Орендної плати).
- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

**5. Цільове використання об'єкту оренди:**

- 5.1. Об'єкт оренди може використовуватись: для облаштування адміністративних, офісних приміщень (з допоміжними приміщеннями), організації торгово-розважального, спортивного, рекреаційного, реабілітаційного, медичного центру, благодійного та культурного центру, комплексу відпочинку, готельного, ресторанного комплексу або інших видів закладів відпочинку
- 5.2. Об'єкт оренди не може використовуватись: для розміщення складського логістичного комплексу, організації ремонту побутових речей та товарів, для ремонту промислових речей та товарів, ремонту автотранспортних засобів, розміщення виробництва промислових та харчових товарів, а також для інших видів виробничої діяльності

**6. Вимоги до учасників:**

- 6.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 6.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

**7. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону:**

- 7.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 7.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 7.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 7.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

**8. Контактні дані з питань оренди:**

044-234-43-31 – Ковальська Марина

044-235-48-71 – Діденко Ірина

e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)