Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації — нежитлова будівля, будинок культури, що розміщена за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Б.Хмельницького, 13.

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля, будинок культури, що розміщена за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Б.Хмельницького, 13.
Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця вулиця Б.Хмельницького, 13.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2375537274203
Форма власності та власник: комунальна, Бахмацька міська територіальна громада, в особі Бахмацької міської ради, код ЄДРПОУ 04061702 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 259728838 від 03.06.2021 р.).
Найменування балансоутримувача: Бахмацька міська рада, код ЄДРПОУ 04061702.
Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Соборності, 42.
Контактні дані: тел. +38 (046235) 2-15-04.
Відомості про об'єкт приватизації нежитлова будівля, будинок культури загальною площею 673,3 кв.м (Літер: А1 нежитлова будівля, будинок культури – одноповерхова, 1923 року побудови, фундамент – цегла, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – підшито, підлога – земля; а1 прибудова, 1950 року побудови, фундамент – цегла, стіни – дерево, покрівля – шифер, підлога – земля: Гн ганок – цегляний), що розміщена за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Б.Хмельницького, 13. Технічний стан майна незадовільний. Вікна, двері, комунікації відсутні. Об'єкт приватизації в оренді не перебуває. Розташований на земельній ділянці площею 0,1300 га, кадастровий номер: 7420310100:00:009:0113, цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, власник Бахмацька міська територіальна громада. Земельна ділянка під об'єктом приватизації не є об'єктом продажу. Питання землекористування покупець вирішує самостійно.
План об'єкта: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.
Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на офіційному сайті Бахмацької міської ради https://bakhmach-mr.gov.ua та в електронній торговій системі.

Інформація про електронний аукціон
Спосіб аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону: 29 серпня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: становить 455593,92 грн. (Чотириста п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто три грн. 92 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 45559,39 грн. (Сорок п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дев'ять грн. 39 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста грн. 00 коп.).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 227796,96 грн. (Двісті двадцять сім тисяч сімсот дев'яносто шість грн. 96 коп.);

Розмір гарантійного внеску: 22779,70 грн. (Двадцять дві тисячі сімсот сімдесят дев'ять грн. 70 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста грн. 00 коп.).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 227796,96 грн. (Двісті двадцять сім тисяч сімсот дев'яносто шість грн. 96 коп.);

Розмір гарантійного внеску: 22779,70 грн. (Двадцять дві тисячі сімсот сімдесят дев'ять грн. 70 коп.);

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста грн. 00 коп.).

Кількість кроків – 5 кроків.

Нарахування податку на додану вартість на остаточну ціну продажу здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

Умови продажу:

Покупець об'єкта приватизації відповідно до ч. 11 ст. 120 Земельного кодексу України зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на цей об'єкт звернутися до Бахмацької міської ради з клопотанням про передачу йому у власність або користування земельної ділянки площею 0,1300 га, кадастровий номер: 7420310100:00:009:0113.

Додаткова інформація

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 17-00 години в робочі дні.

Контактна особа балансоутримувача – Карпенко Анатолій Анатолійович, тел. (046235) 21504, e-mail: 04061702@mail.gov.ua.

Організатор аукціону: Відділ комунального майна та правового забезпечення Бахмацької міської ради (скорочена назва: ВКМ та ПЗ Бахмацької МР), код ЄДРПОУ 44460988.

Місцезнаходження: Чернігівська область, Ніжинський район, місто Бахмач, вулиця Соборності, 42, тел. (04635) 21405, адреса веб-сайту: https://bakhmach-mr.gov.ua

Час роботи: робочі дні – з 8.30 до 17.30 год. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 14.00 год. Контактна особа: Тищенко Євгеній Васильович, тел. (04635) 21405, e-mail: vkmbmr2022@ukr.net

Реквізити для перерахування коштів (в національній валюті):

- операторами електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних покупців та переможцями аукціону остаточних розрахунків (ціна продажу) за придбаний об'єкт:
Отримувач: ВКМ та ПЗ Бахмацької МР;
Код отримувача (ЄДРПОУ): 44460988;
Банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ;
МФО: 820172;
Номер рахунку (IBAN): UA748201720355539002000001656.
Реквізити для перерахування коштів (в національній валюті):
- операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків:
Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Бахмач/24060300;
Код отримувача (ЄДРПОУ): 37972475;
Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.);
МФО: 899998;
Номер рахунку (IBAN): UA768999980314090544000025711.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення
Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ відділу комунального майна та правового забезпечення Бахмацької міської ради від 05 серпня 2022 р. № 11.
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-08-02-000001-3.
Період між аукціонами:
- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни – 24 календарні дні;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 24 календарні дні.
Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:
для аукціону з умовами: 4555,94 грн.;
для аукціону із зниженням стартової ціни: 2277,97 грн.;
для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2277,97 грн. Кількість кроків – 5 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі **Prozorro.Продажі**. Щоб взяти участь у аукціоні як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Prozorro.Продажі** майданчиків. **Операторів** електронних майданчиків можна знайти за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.