

6.1. Продавець зобов'язаний:
 передавати Покупцеві об'єкт у встановлений в Договорі термін;
 повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за об'єкт приватизації;
 здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення терміну сплати за об'єкт приватизації, згідно п.2.1 статті 2 цього Договору Покупець сплачує Продавцю пеню від несплаченої суми за кожний день прострочення в розмірі, що становить подвійну облікову ставку Національного банку України, яка діє у період, за який сплачується пеня.

7.2. У разі повної або часткової несплати за об'єкт приватизації протягом 60 днів з моменту укладання Договору Покупець сплачує Продавцю неустойку у розмірі 20 відсотків ціни, за яку куплено об'єкт.

Неустойка сплачується протягом 20 календарних днів з моменту закінчення терміну сплати коштів за об'єкт приватизації.

Якщо внесена сума за придбаний об'єкт приватизації менша від суми неустойки, сплаті підлягає різниця між сумою неустойки та внесеною сумою, а якщо вона перевищує суму неустойки, різниця повертається Покупцю протягом 20 календарних днів з моменту закінчення терміну сплати коштів за придбаний об'єкт приватизації.

У цьому випадку Продавець порушує питання про розірвання цього договору.

В іншому випадку пеня нараховується у відповідності з п.7.1.

7.3. Сплата штрафів не звільняє Покупця від обов'язкового виконання зобов'язань в період дії умов Договору купівлі-продажу.

8. Гарантії та претензії

Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

AEIN910811

Увага! Банк містить гарантує безпеку захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ