



купівлі-продажу нежитлової будівлі

сел. Васильківка, Васильківського району, Дніпропетровської області, сімнадцятого лютого, дві тисячі шостого року.

Ми, що нижчепідписалися: Територіальна громада села Хуторо-Чаплине, Васильківського району, Дніпропетровської області, далі іменована «**ПРОДАВЕЦЬ**», в особі Шевченківської сільської ради, Васильківського району, Дніпропетровської області (код ОКПО 04339617), що знаходиться за адресою: село Шевченкове, вул.Голондія, 70, Васильківського району, Дніпропетровської області від імені якого діє сільський голова ПЕТРОВ ІВАН ГРИГОРОВИЧ, що мешкає за адресою: село Хуторо-Чаплине, Васильківського району, Дніпропетровської області та діє на підставі рішень Шевченківської сільської ради, Васильківського району, Дніпропетровської області №01-1/XXIV від 25.04.2003 року та №100-14/IV від 23.12.2005 року з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «**Прогрес-Агро**», код ЄДРПОУ 33002235, що знаходиться за адресою: село Хуторо-Чаплине, Васильківського району, Дніпропетровської області в особі засновника МАРТИНОВА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА, котрий мешкає за адресою: м.Дніпропетровськ, вул.Шелгунова, 4 та генерального директора ЛИТВИНЮК ВОЛОДИМИРА ПЕТРОВИЧА, котрий мешкає за адресою: сел.Орловщина, вул.Шевченко,69, Новомосковського району, Дніпропетровської області, далі «**ПОКУПЕЦЬ**» уклали цей договір про таке :

1. «**ПРОДАВЕЦЬ**» продав, а «**ПОКУПЕЦЬ**» купив за даним Договором 15/20 частин нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою : село Хуторо-Чаплине, вул. Колгоспна, буд.79 (сімдесят дев'ять), Васильківського району, Дніпропетровської області.

За даним договором із будівлі А-1 відчужується: 4-службове приміщення пл.29,6кв.м., 5-службове приміщення пл.13,2кв.м, 6 – службове приміщення пл.29,5кв.м., 7 – службове приміщення пл.27,3кв.м., 8- службове приміщення пл.11,2кв.м., 9 – службове приміщення пл.16,1кв.м., загальна відчужувана площа складає 126,9кв.м.

2. Нежитлова будівля А-1 цегляна поштукат. цемн. рост. загальною площею 169,1кв.м, з якої відчужується 15/20 належить Територіальній громаді села Хуторо-Чаплине, Васильківського району, Дніпропетровської області на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Шевченківською сільською радою, Васильківського району, Дніпропетровської області 21 листопада 2005 року на підставі рішення її виконкому від 15.11.2005 року за №59, та зареєстрованого в Синельниківському міжміському БТІ в реєстровій книзі №2 за реєстром №22 від 21 листопада 2005 року.

3. Продаж здійснено на підставі рішення Шевченківської сільської ради Васильківського району, Дніпропетровської області від 23.12.2005 року №100-14/IV за 12900грн.(дванадцять тисяч дев'ятсот грн.), які «**ПОКУПЕЦЬ**» повністю перерахував на розрахунковий рахунок «**ПРОДАВЦЯ**» згідно платіжного доручення від 02.02.2006 року.

4. Балансова вартість відчужуваних 15/20 частин нежитлової будівлі складає 1705грн. (одна тисяча сімсот п'ять грн.) згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданого Синельниківським міжміським БТІ 21.11.2005 року за №9015844.

5. Експертна оцінка відчужуваних 15/20 частин нежитлової будівлі проведена 30 листопада 2005 року незалежним експертом Смаглецькою М.В. і складає 12900грн.(дванадцять тисяч дев'ятсот грн.)

6. «**ПРОДАВЕЦЬ**» свідчить, що зазначена нежитлова будівля до цього часу нікому іншому не пр... і під заставою, а тому числі податковою, не перебуває, прав щодо неї третіх осіб... склад до статутного фонду господарських товариств не внесена, під заставою від... знаходиться.

7. Всі витрати за нотаріальне оформлення даного договору сплачує «**ПОКУПЕЦЬ**»

8. Передача об'єкта нерухомості здійснюється "ПРОДАВЦЕМ" і прийняття його "ПОКУПЦЕМ" здійснюється за актом приймання-передачі, який підписується сторонами після укладання даного договору.

9. Право власності на зазначені в договорі 15/20 частин нежитлової будівлі у "ПОКУПЦЯ" виникає з моменту державної реєстрації даного договору.

10. Зміст ст.377 Цивільного Кодексу України та ст.ст.120-125 Земельного Кодексу України сторонам нотаріусом роз'яснено.

11. Цей договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса за адресою: сел.Васильківка, пр-п.Парковий, 4, Васильківського району, Дніпропетровської області і по одному, викладених на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються кожній із сторін по договору.

Юридичні адреси та підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Територіальна громада села Хуторо-Чаплине
в особі Шевченківської сільської ради
32650 село.Шевченкове,
вул.Голондія, 70,
П/Р №31515905500062, МФО:805012
В УДК Дніпропетровської області
Код ОКПО:04339617

Голова:

ПЕТРОВ І.Г.

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Прогрес - Агро"
52651, село Хуторо-Чаплине, Код ЄДРПОУ
33002235, МФО 305653, р/р 26005601260100
Васильківському відділенні АПБ "Авал"
Дніпропетровської обл.

Засновник:

Мартинів В.М.

Генеральний директор

ЛИТВИНЮК В.П.

17 лютого 2006 року цей договір посвідчено мною, Діденко В.О., приватним нотаріусом Васильківського районного нотаріального округу, Дніпропетровської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Територіальної громади села Хуторо-Чаплине в особі Шевченківської сільської ради, ТОВ "Прогрес-Агро", повноваження їх представників і належність Територіальній громаді села Хуторо-Чаплине, Васильківського району, Дніпропетровської області, відчужуваних 15/20 частин нежитлової будівлі, перевірено.

У відповідності до ст.210 Цивільного Кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 112
Стягнуто плату згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:

ДІДЕНКО В.О.

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 2093774
Дата видачі: 17.02.2006 11:56
Витяг надав: Приватний нотаріус Діденко В.О., Васильківський районний
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 17.02.2006, № 6Н, Діденко В.О.

Параметри запиту
Номер правочину: 1153476

Заказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

1153476
договір купівлі-продажу

Номер правочину:
Найменування
правочину:

Тип документа:
Відомості про
документ:

Предмет правочину:

основний документ правочину
Дата нотаріального посвідчення: 17.02.2006, Номер у
реєстрі нотаріальних дій: 112, Документ посвідчено:
Дніпропетровська обл., Приватний нотаріус Діденко
В.О., Бланки: ВСК 989389, ВСК 989390

нежитлова будівля, 15/20 частин нежитлової будівлі,
Адреса: Дніпропетровська обл., Васильківський р.,
с. Хуторо-Чаплине, вулиця Колгоспна, будинок 79,
приміщення 79, опис майна: 4-службове приміщення
пл.29,6кв.м., 5- службове приміщення пл.13,2кв.м., 6
- службове приміщення пл.29,5кв.м., 7-службове
приміщення пл.27,3кв.м., 8 - службове приміщення
пл.11,2кв.м., 9- службове приміщення 16,1кв.м.

Виконавач:

Територіальна громада села Хуторо-Чаплине в особі
Шевченківської сільської ради, ЄДРПОУ: 04339617,
Адреса: Дніпропетровська обл., Васильківський р.,
с. Шевченкове, вул.Голондія, 70
ТОВ "Прогрес-Агро", ЄДРПОУ: 33002235, Адреса:
Дніпропетровська обл., Васильківський р., с.
Хуторо-Чаплине, б/в

Дата та час реєстрації: 17.02.2006 11:49

Регістратор: Васильківський районний, Приватний нотаріус Діденко В.О.

Витяг сформував:

Діденко В.О.

Підпис





Серія А00

СВІДОЦТВО

№ 392355

**ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОГРЕС-АГРО"**

Ідентифікаційний код
юридичної особи

33002235

Місцезнаходження
юридичної особи

**52651, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА
ОБЛАСТЬ, ВАСИЛЬКІВСЬКИЙ
РАЙОН, СЕЛО ХУТОРО-ЧАПЛИНЕ**

Місце проведення державної
реєстрації

**ВАСИЛЬКІВСЬКА РАЙОННА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Дата проведення державної
реєстрації

25.02.2005 р.

Номер запису про державну реєстрацію

1 201 102 0000 000047

Державний реєстратор



О.М. ВОЛЯНЮК

