R3 - 101000

ДОГОВІР № 21-0280-1
купівлі-продажу державного майна

м. Славутич, другий червня дві тисячі двадцять першого року
(число, місяць, рік (прописом))

Ми, що нижче підписалися, **Державне спеціалізоване підприємство "Чорнобильська АЕС"** Київська область, м. Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1, в особі виконуючого обов'язки генерального директора Сейди Валерія Олександровича, який діє на підставі Статуту (далі – Продавець), з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Дослідно-механічний завод "Карпати" м. Новий Розділ, вул. Ходорівська, 4, номер запису в ЄДРПОУ 14211020000000352 від 11.01.2012 в особі директора Гапатина Ростислава Романовича,
який діє на підставі Статуту (далі – Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», враховуючи згоду Державного агентства України з управління зоною відчуження, надану наказом ДАЗВ від 24.02.2021 №35-21, та погодження Фонду державного майна України, надане листом від 27.01.2021 №10-24-1532, уклали цей договір (далі – Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю державне майно: залізнична цистерна моделі 15-1566, державний №51225845, інв.№67757, яке знаходиться за адресою: Київська область, м. Славутич, вул. Лісна, 6а, (далі - Майно), а Покупець зобов'язується сплатити ціну продажу Майна, прийняти його і виконати визначені в Договорі умови.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1 Ціна продажу Майна (далі - Ціна Продажу Майна) становить 598 001 ,00 грн. (п'ятсот дев'яносто вісім тисяч одна гривня 00 копійок) у тому числі ПДВ 20% - 99666,83 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч шістсот шістдесят шість гривень 83 копійки), згідно з підписаним та опублікованим в електронній торговій системі протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-03-31-000048-1 від 30.04.2021,
згідно з погодженим 13.01.2021 р. Фондом державного майна України висновком про вартість Майна відповідно до вимог пункту 10 Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 червня 2007 р. № 803 (із змінами) (далі — Порядок).

2.2 З урахуванням положень розділу 3 цього Договору Покупець зобов'язаний оплатити Ціну Продажу Майна, у тому числі ПДВ, протягом 30 календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі.

2.3 Ціна Продажу Майна, у тому числі ПДВ, сплачується Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця, зазначений у пункті 13 Договору.

2.4 Договір є підставою для внесення коштів до банківської установи як плати за придбане майно.

3. ЗАРАХУВАННЯ ЗАЛИШКУ ГАРАНТІЙНОГО ВНЕСКУ ПОКУПЦЯ В РАХУНОК ЦІНИ ПРОДАЖУ МАЙНА

3.1 Сума сплаченого Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика гарантійного внеску складає 59 208,00 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч двісті вісім гривень 00 копійок).

3.2 Винагорода оператора відповідно до пункту 33 Порядку складає 5% від Ціни Продажу Майна і становить 29 900,05 грн. (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот гривень 05 копійок)

3.3 Різниця між сумою гарантійного внеску Покупця і винагороди оператора електронного майданчика складає 29 307,95 грн. (двадцять дев'ять тисяч триста сім гривень 95 копійок (далі — залишок) гарантійного внеску Покупця.

3.4 Залишок гарантійного внеску Покупця перераховується Продавцю в рахунок оплати Ціни Продажу Майна.

4. ПЕРЕДАЧА МАЙНА. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

4.1 Передача Майна Покупцю здійснюється Продавцем протягом 5 робочих днів (крім випадку, визначеного пунктом 6.4 цього Договору) після сплати Покупцем у повному обсязі Ціни Продажу Майна шляхом укладення акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4.2 Право власності на Майно переходить до Покупця лише після сплати в повному обсязі Ціни Продажу Майна відповідно до статті 334 Цивільного кодексу України.

4.3 Продавець не надає Покупцю ніяких документів, що підтверджують якість Майна, та передає Майно у вигляді та у стані, що існує на момент передачі Покупцю.

4.4 Майно не має тари та не запаковане.

5. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1 Покупець зобов'язаний:

- в строки та в порядку, встановлені Договором, сплатити Ціну Продажу Майна;
- у встановлені Договором строк та в порядку прийняти Майно;
- виконати інші умови, на яких здійснюється продаж Майна, що містилися в оголошенні про проведення електронного аукціону такого Майна, а саме:
- прийняти обумовлене Майно на складі Продавця на умовах EXW, згідно з міжнародними правилами ІНКОТЕРМС в редакції 2010 року, за адресою: Київська область, м. Славутич, Будівельна база, вул. Лісна, 6а, локомотивне депо ДСП ЧАЕС;
- направити свого уповноваженого представника для участі у вивезенні Майна. Дні вивозу Майна: вівторок – п'ятниця з 10:00 до 15:00 години.

5.2. Зобов'язання щодо транспортування Майна та понесення відповідних витрат по оплаті залізничного тарифу та додаткових зборів, пов'язаних із відправленням вагонів покладається на Покупця;

5.3 Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Майно в строк та в порядку, встановлені Договором;
- здійснювати контроль за виконанням умов Договору;

- на вимогу Покупця забезпечити доступ Покупця для проведення огляду і проведення технічної експертизи Майна не пізніше ніж на другий робочий день після отримання вимоги Покупця;
- забезпечити Майно наступними документами:

- акт приймання-передачі Майна;
- видаткова накладна;
- податкова накладна (в ел. вигляді).

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1 У разі несплати Ціни Продажу Майна протягом 30 календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі цей Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку за вимогою Продавця.

Договір вважається розірваним з цієї підстави на п'ятий робочий день після надіслання Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання цього Договору.

Повідомлення Продавця про розірвання цього Договору надсилається електронною поштою, а також поштовим відправленням з повідомленням про вручення і описом вкладення за місцезнаходженням Покупця, зазначеним у пункті 13 цього Договору.

Дата розірвання цього Договору на вимогу Продавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення Продавця на поштовому відправленні Продавця.

У разі розірвання цього Договору відповідно до цього пункту Продавець повертає Покупцю протягом 5 робочих днів з дати розірвання цього Договору ту частину Ціни Продажу Майна, яка була сплачена йому Покупцем, крім сум гарантійного внеску, у тому числі залишку гарантійного внеску, який оператор електронного майданчика перерахував Продавцю відповідно до п.33 Порядку.

6.2 У разі невиконання Покупцем інших зобов'язань за Договором Продавець має право вимагати розірвання цього договору в судовому порядку і також вимагати стягнення завданих збитків.

6.3 Цей Договір може бути розірваний на вимогу Покупця, якщо протягом 30 календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі, але не пізніше дати підписання акта приймання-передачі Майна, Покупець отримає докази істотної невідповідності Майна інформації про нього, що містилася в оголошенні про проведення електронного аукціону.

6.4 Про виявлення обставин, які дають право Покупцю на розірвання Договору відповідно до пункту 6.3 цього Договору, Покупець повинен повідомити Продавця із наданням відповідних доказів не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 6.3 Договору, але не пізніше дати підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі Майна підписується Сторонами лише за умови, якщо вимога Покупця щодо розірвання цього Договору відповідно до вимог цього пункту не підлягає задоволенню.

Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Покупця зауваження Покупця не будуть усунені, Покупець має право надіслати Продавцю вимогу про розірвання цього Договору і вимогу про повернення грошових коштів, які були сплачені Покупцем на виконання цього Договору. Вимоги Покупця, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом Договору, задоволенню не

підлягають.

Лист Покупця із вимогами, передбаченими цим пунктом, надсилається електронною поштою, а також поштовим відправленням з повідомленням про вручення і описом вкладення за місцезнаходженням Продавця, зазначеним у пункті 13 цього Договору.

Договір вважається розірваним на десятий робочий день після отримання Продавцем вимоги про розірвання цього Договору, крім випадків, коли Продавець надав Покупцю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у листі Покупця. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Продавця, передбачених абзацом четвертим цього пункту, Продавець повертає Покупцю протягом 5 робочих днів з дати розірвання цього Договору грошові кошти, які були сплачені йому Покупцем на виконання цього Договору, у тому числі залишок гарантійного внеску, який був перерахований Продавцю оператором електронного майданчика.

Продавець не несе відповідальності за прострочення термінів відпуску Майна зі свого складу, якщо це трапилось з вини Покупця.

7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ МАЙНА

7.1 Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Майно.

8. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ.

8.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

8.2 Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

8.3 Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1 Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, розв'язуються у порядку, передбаченому законодавством.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1 Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до законодавства України.

10.2 Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими угодами до договору про внесення змін до нього в такій самій формі, що і Договір.

10.3 У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони, в тому числі за рішенням суду.

10.4 Жодна зі сторін не має права передавати свої права за даним Договором третій стороні.

11. АНТИКОРУПЦІЙНИ УМОВИ

11.1 Кожна зі Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не пойменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони. Сторони в обов'язковому порядку інформують одна одну про факти недотримання антикорупційних зобов'язань. У разі виникнення у Сторін підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана посилатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його працівниками, що виражається в діях, які кваліфікуються відповідним законодавством, як дача або одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів про протидію легалізацію доходів, отриманих злочинним шляхом.

Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором без будь-якої відповідальності перед іншою Стороною до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинно бути надіслано іншою Стороною протягом 7 (семи) робочих днів, але не пізніше 14 (чотирнадцяти) робочих днів з дати отримання письмового повідомлення.

Сторони гарантують здійснення розгляду фактів недотримання антикорупційних зобов'язань та застосування заходів щодо їх усунення.

У випадку недотримання строків надання відповідної інформації, що спростовує факт порушення антикорупційних зобов'язань або підтвердження факту порушення антикорупційних зобов'язань однією Стороною, інша вправі відмовитись від цього Договору й вимагати відшкодування збитків.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1 Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.

12.2 Договір у випадках, передбачених законом, або за домовленістю Сторін підлягає нотаріальному посвідченню.

12.3 Договір набирає чинності з моменту його укладання.

12.4 Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами, а у випадках, передбачених законом, з моменту нотаріального посвідчення.

12.5 Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

13.1 ПРОДАВЕЦЬ: Державне спеціалізоване підприємство "Чорнобильська АЕС"
Юридична адреса: 07100, Київська обл., м Славутич, вул. 77-ї Гвардійської дивізії, 7/1; для повідомлень: а/с 11.
IBAN: UA183808050000000026007415072 у АТ „Райффайзен Банк Аваль" м. Київ, МФО 380805, ЄДРПОУ 14310862, свід. платника ПДВ № 100152077,
ІПН 143108610298, факс (04579) 2-56-70, комутатор (04593) 4-31-07, 4-31-09.

13.2 ПОКУПЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю "Дослідно-механічний завод "Карпати".
Поштова адреса: Україна, 81652, Львівська обл., м. Новий Розділ, вул. Ходорівська, 4.
IBAN: UA183204780000026003924903970, UA753204780000026003924425607 у ПАТ АБ «Укргазбанк», м. Київ, ЄДРПОУ 37958251, МФО 320478, ІПН 379582513216 , свідоцтво платника ПДВ № 200022283, електронна пошта info@dmz-karpaty.com, телефон (03261) 3-14-40, 3-14-65.

14. ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
ДСП "Чорнобильська АЕС"	**ТОВ ДМЗ "Карпати"**
Виконуючий обов'язки генерального директора	Директор
_____ В.О. Сейда	_____ Гапатин Р.Р.
„02" червня 2021 р.	„___" _____ 2021 р.
М.П.	М.П.