

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА (НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ) ЗА АДРЕСОЮ:
м. Полтава, вулиця Пушкіна, будинок 41/28

Місто Полтава, одинадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Територіальна громада міста Полтави в особі Полтавської міської ради, код ЄДРПОУ: 24388285, розташована за адресою: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» управління майном комунальної власності міста в особі начальника управління майном комунальної власності міста **Курнакової Наталії Олександрівни**, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Кожевна, буд.21, яка діє на підставі Положення про управління майном комунальної власності міста, затвердженого рішенням 18 сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 19.10.2018 року (надалі Продавець), з однієї сторони, та фізична особа громадянин України **Щербак Євгеній Григорович**, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Пушкіна, будинок 41/28, квартира 29, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2214205238 (паспорт серія КО №140357, виданий Октябрським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 25.07.2000), (надалі Покупець), з другої сторони, уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно комунальної власності міста нежитлові приміщення в житловому будинку, які знаходяться за адресою: **м. Полтава, вул. Пушкіна, будинок 41/28, загальною площею 28,4 кв. м**, а Покупець зобов'язується прийняти майно і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

Державна реєстрація права власності на нежитлові приміщення за Продавцем проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації 26.04.2017 року, реєстраційний номер об'єкта 1289675453101, номер запису про право власності: 21188418. Характеристика будівлі по вул. Пушкіна, буд. 41/28 наводиться у технічному паспорті від 19.07.2016 року, який видано комунальним підприємством «Полтавське міське Бюро технічної інвентаризації» Полтавської міської ради і є додатком до цього договору.

1.2. Згідно з висновком суб'єкта оціночної діяльності, затвердженим управлінням майном комунальної власності міста, вартість нежитлового приміщення становить **159360,00 грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч триста шістьдесят гривень 00 копійок)**, в тому числі ПДВ 26560,00 грн. (двадцять шість тисяч п'ятсот шістьдесят гривень 00 копійок).

1.3. Зазначений в цьому Договорі об'єкт продано за **159360,00 грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч триста шістьдесят гривень 00 копійок)**, в тому числі ПДВ 26560,00 грн. (двадцять шість тисяч п'ятсот шістьдесят гривень 00 копійок).

1.4. Право власності на нерухоме майно переходить до Покупця після сплати повної вартості придбаного об'єкту приватизації та державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт.



NOB 597585

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

2.1. Покупець сплатив ціну, визначену цим Договором за придбаний об'єкт, в розмірі **159360, 00 грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч триста шістдесят гривень 00 копійок)**, в тому числі ПДВ **26560,00 грн. (двадцять шість тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок)** до нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснено Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку на рахунок Продавця таким чином: власні кошти Покупця в сумі **159360,00 грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч триста шістдесят гривень 00 копійок)**, в тому числі ПДВ **26560,00 грн. (двадцять шість тисяч п'ятсот шістдесят гривень 00 копійок)** перераховані з рахунку Покупця на рахунок Продавця UA908201720000037184059049503 Держказначейська служба України, м. Київ. МФО 820172, код ЄДРПОУ 13967034.

3. Передача об'єкту

3.1. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому - передачі, який підписується сторонами.

3.2. Даний договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та нотаріального посвідчення.

3.3. Право володіння, користування та розпорядження об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт, яка здійснюється після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

- у встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;

- у встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт.

5.2. Після підписання договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, понесені Продавцем на проведення оцінки майна для об'єкта приватизації.

5.3. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. Зобов'язання покупця, передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

Подальше відчуження такого об'єкта можливе лише за умови збереження для нового власника невиконаних зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник об'єкта зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об'єкт подати органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.



Орган приватизації зобов'язаний погрожувати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, та в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом.

Договори про подальше відчуження об'єкта, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у договорі купівлі-продажу такого об'єкта, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, - державній реєстрації.

Відсутність погодження органом приватизації подальшого відчуження об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт в установлений в договорі термін;
- повідомляти Покупця в разі несвочасного внесення платежів за об'єкт;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати Покупцем протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору коштів за об'єкт приватизації, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов Договору купівлі-продажу.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можлива за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. В разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

13. Додаткові вимоги

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

13.2. Договір складено в 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник об'єднується у справах нотаріуса, а інші - видаються сторонам.



НОВ 597586



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

14. Повні юридичні адреси Сторін

ПРОДАВЕЦЬ :

Управління майном комунальної власності міста від імені Територіальної громади м. Полтави в особі Полтавської міської ради

м. Полтава, вул. Соборності, 36
код ЄДРРНОУ 24388285



Н.О. Курикова

ПОКУПЕЦЬ :

Фізична особа

Щербак Євгеній Григорович.

мешкає за адресою: Україна, м. Полтава, вул. Пушкіна, буд. 41/28, кв. 29, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2214205238

Є. Г. Щербак

Місто Полтава, Полтавська область, Україна.

Одинадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Територіальної громади м. Полтави в особі Полтавської міської ради, повноваження її представника і належність нежитлового приміщення Територіальній громаді м. Полтави в особі Полтавської міської ради перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №2780.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Башинська Т.В.



Свого проширено,
процедурувано
і сфідено пр-м
аруша,
Нотаріус

АКТ
прийому - передачі комунального майна
нежитлового приміщення за адресою:
м. Полтава, вул. Пушкіна, 41/28

Складено 11 грудня 2019 року

м. Полтава

Ми, що підписалися нижче, управління майном комунальної власності міста (надалі Продавець), в особі начальника управління Наталії Олександрівни Курнакової, з одного боку, та ФОП Щербак Євгеній Григорович (надалі Покупець), з другого боку, склали цей акт про наступне:

Продавець передає, а Покупець приймає продане 11 грудня 2019 року комунальне майно за 159 360,00 (сто п'ятдесят дев'ять тисяч триста шістдесят) грн 00 коп, в т.ч. ПДВ - 26 560,00 (двадцять шість тисяч п'ятсот шістдесят) грн 00 коп.

№ з/п	Назва майна	Кількість, кв.м
1.	Нежитлове приміщення за адресою: м. Полтава, вул. Пушкіна, 41/28	28,4

Майно передається згідно з договором купівлі-продажу, посвідченим приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Башинською Т.В.

Майно передав Продавець:



Н. Курнакова

Майно прийняв Покупець:

Є. Щербак