

Довгострокова оренда кімнати на першому поверху, м. Вільнянськ, вул. Бочарова 16



Довгострокова оренда кімнати на першому поверху м.Вільнянськ, вул. Бочарова 16

Нежитлове приміщення №43 та частини приміщень спільного користування №№41,42 (площею 3,0 м²) першого поверху адміністративної будівлі. Підходить для розташування кабінету або офісу.

Технічний стан – задовільний.

Будівля розташована в центрі міста. Поруч фінансові установи, житлові будинки, школа.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	70002, Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 16
Площа оренди, м²	25,0
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	4 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	-
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	3 000
Крок електронного аукціону, грн.	200

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда кімнати на першому поверху, м. Вільнянськ, вул. Бочарова 16

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

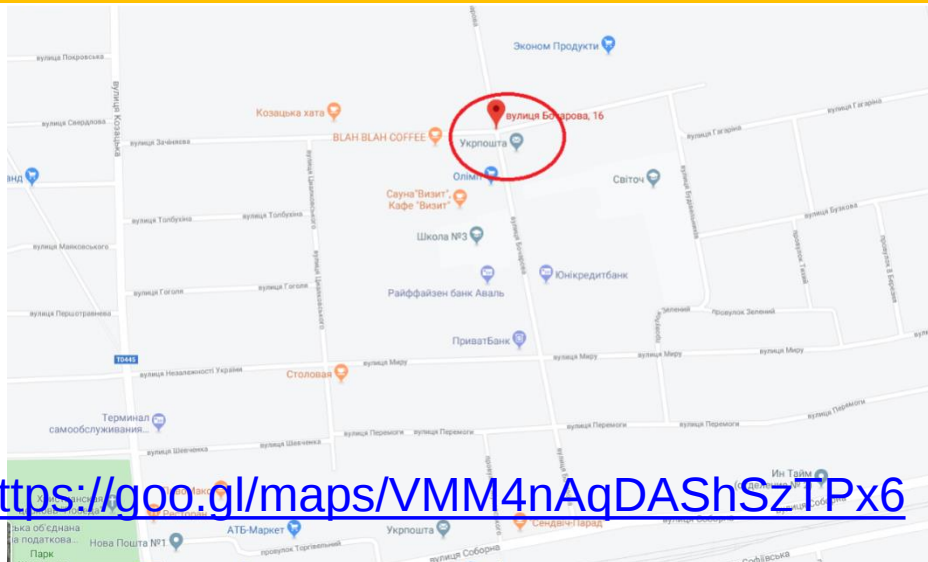
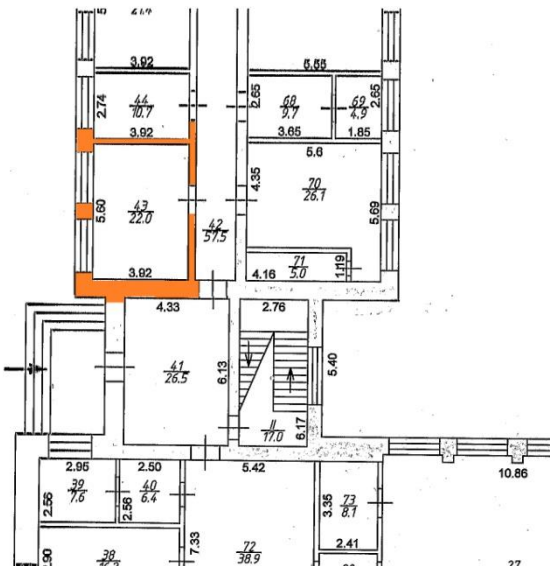
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.
5. АТ «Укрпошта», як Замовник аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами.
6. АТ «Укрпошта», як Замовник аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за цим та/або іншими аукціонами Замовника.

IV. Довідки за телефоном 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/VMM4nAqDAShSzTPx6>

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання Наявне. Виділена потужність 0,2 кВт, окремий лічильник (за рахунок орендаря)

II. Теплопостачання (опалення) Централізоване, згідно займаної площі, пропорційно до загального рахунку

III. Водопостачання/каналізація відсутнє

VI. Технічний стан приміщення: Потребує косметичного ремонту

