Інформаційне повідомлення від 13.09.2022

про приватизацію об’єкта малої приватизації – незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а

1. Інформація про об’єкт приватизації

1) Об’єкт приватизації: незавершене будівництво житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а загальною площею 2299,5 кв.м, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади. Планування будівлі відповідає технічному плану. Відповідно до звіту про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій об’єкта станом на 2019 рік технічний стан будівлі в цілому класифікується як «не придатний «3», технічний стан конструкцій нижче відмітки 0,000 дозволяє завершити будівництво.

Земельна ділянка – площею 0,3472 га, кадастровий номер 3510300000:11:502:0042, цільове призначення – 02.03.

2) Договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини - відсутні.

3) Балансоутримувач - комунальне підприємство «Житлогосп», код 37015342, юридична адреса: м. Олександрія, вул. Григорія Усика, 29, фактична адреса: м. Олександрія, просп. Соборний, 107. Контактні дані: директор Власенко Володимир Ілліч, контактні телефони: 0684037516, електронна адреса: gitlogosp@ukr.net.

4) Орган приватизації – управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради, код 30225269, адреса: м. Олександрія, просп. Соборний, 59. Контактні дані: начальник Репенько Олег Анатолійович, контактні телефони: 0663526010, 0685086079, 0523570762, 0523572112, електронна адреса: fkm01@ukr.net.

5) План будівлі - додається сканкопія технічного паспорту.

6) Фотографічне зображення об’єкта - додаються.

2. Інформація про аукціон

1) Спосіб, дата та час проведення аукціону: аукціон (первинний) - 05.10.2022, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години.

2) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

Стартова ціна об’єкта для кожного із способів приватизації:

аукціон (первинний) – 2247666,67 грн;

аукціон із зниженням стартової ціни – 1123833,34 грн;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1123833,34 грн (кількість кроків аукціону 25).

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону - 20 відсотків стартової ціни.

Розмір реєстраційного внеску (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022) - 1300,00 грн, вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п’яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх на рахунок управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради.

Умови продажу об’єкта:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);

* без зміни цільового призначення – будівництво багатоквартирного житлового будинку (зміна цільового призначення можлива за рішенням міської ради);
* мінімальна кількість поверхів – 3;
* термін оформлення проектної документації – 2 роки (умова розірвання договору у разі не оформлення документації протягом 2 років, кошти за об’єкт не повертаються);
* термін добудови та введення об’єкта в експлуатацію – 5 років (умова розірвання договору у разі не введення об’єкта в експлуатацію протягом 5 років, кошти за об’єкт не повертаються);
* заборона відчуження протягом 5 років;

- оформлення оренди земельної ділянки;

- влаштування огорожі будівельного майданчика, забезпечення до дати введення об’єкта в експлуатацію обмеження доступу до об’єкта з метою запобігання нещасним випадкам;

- покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта.

3) Реквізити для внесення гарантійного внеску та проведення розрахунків за придбані об’єкти:

Одержувач: Управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Рахунок № UA288201720355509010000029126

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ

Код ЄДРПОУ 30225269

4) Реквізити для внесення реєстраційного внеску:

Одержувач: Управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Рахунок № UA268201720355109010002029126

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м.Київ

Код ЄДРПОУ 30225269

5) Час і місце проведення огляду об’єкта:

Ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради годину огляду за телефоном 0523570762 у робочі дні з 10-00 до 17-00 години.

6) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації – наказ управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради від 13.09.2022 № 135 «Про затвердження протоколу № 3 засідання аукціонної комісії з продажу незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а»

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі -

UA-AR-P-2022-07-20-000001-1.

7) Крок аукціону для кожного із способів продажу – 1%.