

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПЕРЕДАЧУ МАЙНА В ОРЕНДУ

про передачу нерухомого майна в оренду через аукціон - нежитлове приміщення № 3-1, загальною площею 19,95 кв.м, корисною площею 15,7 кв.м., розміщене за адресою: м. Черкаси, вул. Ілленка, 1 на 1-му поверсі будинку Черкаського річкового вокзалу з прибудовами (літери В-2, в, в')

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)
3. Рішення Черкаської обласної ради від 19.02.2021 № № 5-4/VIII «Про особливості передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Черкаської області»

Назва об'єкта	нежитлове приміщення № 3-1, загальною площею 19,95 кв.м., корисною площею 15,7 кв.м., розміщене за адресою: м. Черкаси, вул. Ілленка, 1 на 1-му поверсі будинку Черкаського річкового вокзалу з прибудовами (літери В-2, в, в')
Орендодавець (назва, юридична адреса)	04014200, КП «Управління по експлуатації Будинку рад і об'єктів обласної комунальної власності» юридична адреса: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 185.
Контактні дані (номер телефону, адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	04014200, юридична адреса: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 185. Ненько Руслан Михайлович, телефон (0472) 379123, Ел. пошта: kpbudrad2020@gmail.com у робочі дні з 8:00 до 17:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкторенди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість об'єкта, грн., без ПДВ	49741,73
Тип об'єкта	Нерухоме майно.
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Передача майна в суборенду не допускається.

Строк оренди/графік використання об'єкта	5 років.
Фотографічні матеріали, поверховий план об'єкта (наявні/відсутні)	Додаються окремим файлом.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Не є пам'яткою культурної спадщини
Загальна площа об'єкта, кв.м.	19,95
Корисна площа об'єкта, кв.м.	15,7
Технічний стан об'єкта	Задовільний. Опалення відсутнє, електропостачання, наявне, в справному стані.
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення закладів харчування (їдальні, буфети, кафе), які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	04014200, КП «Управління по експлуатації Будинку рад і об'єктів обласної комунальної власності» юридична адреса: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 185. Код ЄДРПОУ: 04014200 Р/р: № UA453545070000026002341125814, ВАТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», м. Черкаси
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій.
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Стартова орендна плата для першого аукціону – для електронного аукціону, грн	497,42
Стартова орендна плата – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	248,71
Стартова орендна плата – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання	248,71

цінових пропозицій, грн	
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	В стартовій орендній платі не враховано ПДВ.
Розмір кроку аукціону	1 відсоток стартової орендної плати, встановленої для кожного виду аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди. Крок аукціону для: - електронного аукціону – 4,97 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 2,49 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 2,49 грн. - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 2264,33 грн. - розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 кроків.
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	- дата проведення електронного аукціону 14.05.2021р. - період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 22 календарних дні з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які

	мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір. https://auction.e-tender.ua/#/profile .
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації) Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	КП «Управління по експлуатації Будинку рад і об'єктів обласної комунальної власності» юридична адреса: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 185. Код ЄДРПОУ: 04014200 Р/р: № UA453545070000026002341125814, БАТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», м. Черкаси
Розмір авансового внеску	1492,26 грн. без ПДВ
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	немає
	До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, тощо). Орендар несе ці витрати на основі угоди про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг. Земельний податок справляється з урахуванням статті 284 ПКУ.
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна	Орендні канікули - не передбачені. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті</u>	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону

4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону

України "Про оренду державного та комунального майна".

Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Директор КП «Управління по експлуатації
Будинку рад і об'єктів обласної комунальної власності»



В. ВИСОЧИН