



ДОГОВІР

131/1409

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації шляхом викупу

Місто Вінниця, вісімнадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ЄДРПОУ 42964094, місцезнаходженням якого: м. Вінниця, вул. Гоголя, буд. №10, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 11741340000017048 від 19.04.2019, в особі начальника Регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затверджене наказом Фонду державного майна України № 389 від 18.04.2019 та наказу Фонду державного майна України № 389 від 18.04.2019 та наказу Фонду державного майна України № 389 від 18.04.2019 (далі - Продавець), з однієї сторони, та

Івасько Василь Леонідович, 01 січня 1960 року народження, паспорт № 0100000000, адреса: Вінницька обл., Жмеринський район, с. Деревчин, вул. Заводська, №1р, (далі - Покупець), з іншої сторони,

уважно вивчивши та зрозумівши зміст та зміст наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 29.10.2021 №1933, уклали цей Договір про купівлю-продаж об'єкта малої приватизації, окремого майна - будівлі лазні загальною площею 252,0 кв.м, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Деребчинський цукровий завод», за адресою: Вінницька обл., Жмеринський (колишній Шаргородський) район, с. Деревчин, вул. Заводська, №1р, (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації, окреме майно - будівлю лазні літ. «А», загальною площею 252,0 кв.м, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Деребчинський цукровий завод», за адресою: Вінницька область, Жмеринський (колишній Шаргородський) район, село Деревчин, вулиця Заводська, №1р, (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях. Право власності на вищезазначене нерухоме майно, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до відомостей викладених у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 16 червня 2021 року, індексний номер витягу 212712173, право власності на вищезазначене нерухоме майно за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зареєстроване державним реєстратором - приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Скutelьник І.А., 16 червня 2020 року, номер запису про право власності - 36904285, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2101362605000.

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

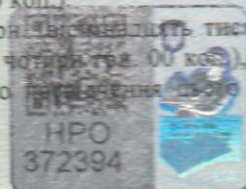
1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.4. Договір укладається за згодою дружини Покупця - Івасько Олени Петрівни, справжність підпису якої, на заяві, засвідчено 18 листопада 2021 року Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу, за реєстровим №8713.

Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації, встановлена на підставі протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-09-22-000024-1, сформованого 25.10.2021, Наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 29.10.2021 № 933 щодо приватизації об'єкта малої приватизації шляхом викупу, становить 18924,00 грн. (вісімнадцять тисяч дев'ясот двадцять чотири грн. 00 коп, у т.ч. ПДВ 3154,00 грн. (три тисячі сто п'ятдесят чотири грн. 00 коп.)).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 18924,00 грн. (вісімнадцять тисяч дев'ясот двадцять чотири грн.00 коп.), у т.ч. ПДВ 3154,00 грн. (три тисячі сто п'ятдесят чотири грн. 00 коп.), у повному обсязі протягом 30 календарних днів із дня наступного за днем нотаріального підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.



2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Українська Універсальна біржа» в сумі 1575,00 грн. (одна тисяча п'ятсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: №UA388201720355219001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094;

2.2.1. Протягом 10 днів із дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 1575,00 грн. (одна тисяча п'ятсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.), Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця №UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, ПДВ у розмірі 315,00 грн. (триста п'ятнадцять грн. 00 коп.).

2.2.2. Грошові кошти Покупця в розмірі 17034,00 грн. (сімнадцять тисяч тридцять чотири грн. 00 коп.) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця №UA093052990000026204749710665 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», РНОКПП 2702937179 на рахунок Продавця №UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, протягом 30 календарних днів із дня, наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Не пізніше 30 календарних днів із дня, наступного за днем нотаріального посвідчення цього Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок Продавця №UA548201720343180003000156369 в ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094, в сумі 3550,00 (три тисячі п'ятсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

6.3. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору, здійснюються виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний: передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк; здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором і законодавством України.

8 9 V пазі несплати ціни прозажу

приватизації протягом 30 (тридцяти) « ^ ^ « да Р И ^ Г І

• я тм , . . .

— —

дохолі. покупця .ід „K0„а„ тм договірна зобов'язань , період д|

умов Договору. , р„з„кв„„а„ковоГ загибелі Об'єкта приватизаціГ
, , РИВІК випадковій загибелі або випадкового псувани. Об'єтга приватизаші несе Покупець
моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизаші.

моменту пере» ду д Підстав» звільнення від вшповідальності

10 і Сторони звільняються від відповідальності з. невиконанш, чи

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

за тм договором . р'азі виникнення форс--.жорних

" г ^ и н е н і З а к ^ о м У к р а д и . П р о т о р г о в о , |

щ,о м и с л о . і п т а т и •

виконувати зобов'язанш, за цим Договором унаслідок дії обсив

н е н е р е б о р н о и т м н Г „ , " н а

" („ ' . т и ,

днів з м о м е ^ . к о л и М с т а л о в і д о м о п р о . в ш т и к н е н н я .

—

—

я ф о р с м а ж о р н и х О б с т а в и н (о б с т а в и н н е п е р е б о р н о , с и л , :

торгово-промисловими палатами.

^ ^ ^ ^ ^

11 1 Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодо
Сторш у порядку, державного майна Укра^ни, шляхом укладення договору про внесені

змін до Договору. одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

разу

• • д Г в Г р м o T 6 T т и р o й в а н и й н а в и м o г у o д н і є і з С т o р і н , в т o м у "
невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірванн
договору О б ' є к т д и —

законодавством, с: наступного за днем нотаріального
несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів із дня, наступного

Покуп», визначених умовами Договору,

установлений Договором строк;

и-зі-о

Договором.

12. Розв'язання спорів

12 1 Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються а^
шляхом переговорів а^ при виконанні зобов'язань з а цим Договором, ^ і м ^ ^ ^
виникають із 4блйно-пр^вих відносин та віднесені до компетенції
Гподарським^удом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13 3 Сторони погодили, що, відповідно до статті 253 Цивільного ко, нотаріальним посвідченням і
виконанням, ^ б м ^ с с e в и p a т и т o в ' я з a н н я з у к л a д e н н я м ц и , o г o Д o г o в o p y н o т a p і a л ь н o г o п o c в і д ч e н н я .
які вказані в договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповід
д Р Р з ^ , o н a n n я y п o в н o м у o б с я з і П o к y п ц e м з o б o в
встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше вико|ан №|о ф и й Ш г
законодавством України та умовами Договору.

Увага! Бланк містить багатосдуп^евий захист^ підр^лення

13.5. Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відповідно до витягів сформованих Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 18 листопада 2021 року;

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

13.6. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

13.7. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скutelьник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам

14. Місцезнаходження (місце проживання) Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,

21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Андрій МАРКЕВИЧ

ПОКУПЕЦЬ:

Івасько Василь Леонідович

Василь ІВАСЬКО

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, вісімнадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, повноваження представника, а також належність Державі України, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, відчужуваного майна будівлі лазні літ. «А», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю лазні літ. «А», підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 8714

Приватний нотаріус:

**ДОДАТОК до ДОГОВОРУ
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

посвідченого Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського
нотаріального округу 18 листопада 2021 року за реєстром №8714
Місто Вінниця, вісімнадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Відомості про об'єкт

№ п/п	Перелік майна	Літера	Загальна площа, п.м.
1	Будівля лазні, Вінницька обл., Жмеринський (колишній Шаргородський) район, с. Деробчин, вул. Заводська, 1р	А	252,0

Місцезнаходження (місце проживання) Сторін:**ПРОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,

21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

**Андрій МАРКЕВИЧ****ПОКУПЕЦЬ:**

Василь Леонідович
7179,

Жмеринський район,
вул. І. Цуркань,

Василь ІВАСЬКО

Місто Вінниця, Україна, вісімнадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №8715

Приватний нотаріус:

