БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

МІСЬКОГО ГОЛОВИ

27 листопада 2019 року Борислав № 305-р

Про затвердження умов продажу та інформаційних повідомлень об'єктів малої приватизації

Відповідно пункту 20 частини 4 статті 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення міської ради від 21 вересня 2018 року № 1503 „Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Борислава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації", беручи до уваги доповідну записку начальника управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради І.Клонцак від 25 листопада 2019 року № 01-20/579

1. Затвердити умови продажу та інформаційні повідомлення об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської ради, а саме:

1.1) нежитлової будівлі літ. А- 1, загальною площею 260,0 кв.м, за адресою: вул.Чорновола, 2, м.Борислав, Львівська область, згідно з додатком 1;

1.2) нежитлової будівлі, загальною площею 191,4 кв.м, розташованої за адресою: вул.Героїв ОУН-УПА, 11 „Д", м.Борислав, Львівська область, згідно з додатком 2.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на секретаря міської ради Ю.Химина.

Міський голова *підпис* І.Р.Яворський

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ГОЛОВНИЙ СПЕЦІАЛІСТ ЗАГАЛЬНОГО ВІДДІЛУ БОРИСЛАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(підпис) Н.Вельгуш
„28" 11 2019 року

БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ №2 УКРАЇНА

ДОДАТОК 1
до розпорядження міського голо
27 листопада 2019 року № 305-р

1. Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власно територіальної громади міста Борислава, в особі Бориславської міської рад нежитлової будівлі літ. А- 1 загальною площею 260,0 кв.м, за адрес вул.Чорновола, 2, м.Борислав, Львівська область.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 429 000 (чотириста двадцять дев'ять тисяч) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 42 900,00 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженн стартової ціни: 214 500 (двісті чотирнадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 21 450 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за метод покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 214 5 (двісті чотирнадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 21 450 грн. з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном без умов ми та аукціоном із зниженням стартової ці та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подан цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційно повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 4290 грн. 00 коп.(1% від стартової ці аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні з методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозиці 2145 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінови пропозицій, становить 10 кроків.

2. Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону дл продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громад міста Борислава, в особі Бориславської міської ради – нежитлової будівлі літ. А- 1 загальною площею 260,0 кв.м, за адресою: вул.В.Чорновола, 2, м.Борислав, Львівська область.

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі:

Адреса об'єкта: Львівська область, м.Борислав, вул.В.Чорновола, 2.

Найменування об'єкта: нежитлова будівля, загальною площею 260,0 кв.м.

Опис об'єкта: Нежитлова будівля знаходиться в центральній частині м.Борислава, поряд розташований міський Палац культури. Будівля не експлуатується 3 роки, потребує ремонту.

Нежитлова будівля побудована у 1932 році, вхід здійснюється з подвір'я.

Договір оренди нерухомого майна – нежитлової будівлі, загальною площею 260,0 кв.м, за адресою: вул.В.Чорновола, 2 м.Борислав, від 01 серпня 2019 року №8. Орендар – ФОП Кобилецька Н.В. Місячна орендна плата 1793,21 грн. без ПДВ (щомісячно коригується на індекс інфляції). Строк дії договору оренди до 31 липня 2020 року. Відповідно до ч.4 статті 18 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна", договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

Балансоутримувач: Управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради.

Адреса балансоутримувача: 82300, Львівська область, м.Борислав, вул.Шевченка, 42.

Телефон балансоутримувача: (03248) 4-30-32.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 41128904.

Електронна адреса: boryslav.ukv@ukr.net.

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

- Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону без умов: грудня 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ „Про приватизацію державного і комунального майна" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна".

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 429 000 грн. 00 коп. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 42 900,00 грн.00 коп. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 214 500 грн 00 коп. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 21 450 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 214 500 грн 00 коп. з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 21 450 грн. з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 834, 60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 4290 грн. 00 коп.(1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2145 грн. 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (03248) 4-30-32 з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 82300, Львівська область, м.Борислав, вул.Шевченка, 42.

Електронна адреса: boryslav.ukv@ukr.net

Організатор аукціону: управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради Львівської області (код за ЄДРПОУ 41128904).

Адреса: Львівська область, м.Борислав, вул.Шевченка, 42

www. boryslav.ukv@ukr.net.

Контактний тел. (03248) 4-30-42 з 8^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Начальник відділу комунального майна Кікіс Роман Ігорович.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України „Про приватизацію державного і комунального майна", вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону: підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок №37329070099096 в УДКСУ м. Борислава, МФО 820172, код отримувача коштів 41128904, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна".

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №37329070099096 в УДКСУ м.Борислава, МФО 820172, код отримувача коштів 41128904, суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №37329070099096 в УДКСУ м. Борислава, МФО 820172, код отримувача коштів 41128904, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2);

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Розпорядження міського голови від _____ року № ___ „Про затвердження умов продажу та інформаційних повідомлень об'єктів малої приватизації".

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ №2

Керуючий справами виконкому І.Кобилецький