

м. Київ

« 11 » 10 20 10 року.

Акціонерне товариство «Українська залізниця», що надалі іменується Орендодавець, в особі директора філії «Центр будівельно – монтажних робіт та експлуатація будівель і споруд акціонерного товариства «Українська залізниця» Стратійчука Олексія Сергійовича, який діє на підставі довіреності, яка посвідчена 07.05.2019 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ісаєнко О.В. і зареєстрована в реєстрі за № 2789 та заступника директора філії «Центр будівельно – монтажних робіт та експлуатація будівель і споруд акціонерного товариства «Українська залізниця» Астапенка Володимира Володимировича, яка діє на підставі довіреності, яка посвідчена 07.05.2019 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ісаєнко О.В. і зареєстрована в реєстрі за № 2789, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Євротранстелеком», що надалі іменується Орендар, в особі директора з капітального будівництва Нікітіна Володимира Йосиповича, що діє на підставі Довіреності, з іншої сторони, далі разом іменовані – Сторони, а кожний окремо - Сторона, уклали Договір оренди нерухомого майна (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На умовах та в порядку, визначених цим Договором, Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окремо нерухоме майно, загальною площею 5,0 кв. м., а саме: частину нежитлового приміщення будівлі зв'язку ІІІЧ-5 ст. Хмельницький, яке розташоване в м. Хмельницький та знаходиться за адресою: вул. Трудова 18/1, на 3 поверсі, 4 поверхового будівлі, загальною площею 1466,4м² (далі – Майно), в тому числі коефіцієнт загальних площ 0,3 % , згідно зі розміщення схемою об'єкта оренди, згідно з викопіюванням з по поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.

1.2. Орендодавець має всі правові підстави для розпорядження Майном.

1.3. Майно надається Орендарю для його використання за цільовим призначенням – надання послуг телекомунікаційного зв'язку.

1.4. Вартість Майна відповідно до довідки про балансову вартість « 01 » 05.2019 року становить 3862,96 (три тисячі вісімсот шістьдесят два грн. 25 коп.)

1.5. Використання Майна для цілей, не зазначених у пункті 1.3. цього Договору визнається користуванням Майна всупереч цільовому призначенню.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Передача Орендареві Майна в строкове платне користування здійснюється на підставі Акта приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря, складеного згідно з формою, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 1). Майно вважається переданим Орендодавцем Орендарю з дати підписання уповноваженими представниками Сторін Акта приймання-передачі майна та скріплення печатками (у разі наявності) в строки, встановлені цим Договором. При цьому ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходить до Орендаря з дати підписання Сторонами Акта приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря.

2.2. Стан Майна на дату передачі його Орендареві (потребус/не потребус поточного та/або капітального ремонту) визначається в Акті приймання-передачі майна від Орендодавця до Орендаря

2.3. Передача Майна в оренду не тягне за собою передачу права власності на це Майно. Орендар користується Майном протягом строку дії цього Договору.

2.4. Орендар не пізніше останнього дня строку дії цього Договору зобов'язаний повернути, а Орендодавець прийняти Майно за Актом приймання-передачі майна від Орендаря до Орендодавця, що складається та підписується Сторонами відповідно до /